



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 369 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALTY PROJECTS AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Brunsell  
Agathe Grøndahls gate 42  
0478 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 885	29 948
Sum kostnader		22 885	29 948
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 885</b>	<b>-29 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	25 104	24 805
Sum finansinntekter		25 104	24 805
Annen rentekostnad			1 720
Sum finanskostnader			1 720
<b>Netto finans</b>		<b>25 104</b>	<b>23 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 219</b>	<b>-6 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 219</b>	<b>-6 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 219</b>	<b>-6 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 219</b>	<b>-6 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	2 219	-6 862
Sum overføringer og disponeringer		2 219	-6 862



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	652 622	627 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>652 622</b>	<b>627 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 622</b>	<b>627 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 166
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 190	30 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 190</b>	<b>30 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 190</b>	<b>31 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>656 811</b>	<b>659 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	253 768	251 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 768</b>	<b>251 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>603 768</b>	<b>601 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 891	5 842
Annen kortsiktig gjeld	6	51 152	51 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 043</b>	<b>57 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 043</b>	<b>57 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 811</b>	<b>659 366</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243221

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 369 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALTY PROJECTS AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Brunsell  
Agathe Grøndahls gate 42  
0478 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 369 313  
REALTY PROJECTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 885	29 948
Sum kostnader		22 885	29 948
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 885</b>	<b>-29 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	25 104	24 805
Sum finansinntekter		25 104	24 805
Annen rentekostnad			1 720
Sum finanskostnader			1 720
<b>Netto finans</b>		<b>25 104</b>	<b>23 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 219</b>	<b>-6 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 219</b>	<b>-6 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 219</b>	<b>-6 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 219</b>	<b>-6 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	2 219	-6 862
Sum overføringer og disponeringer		2 219	-6 862



Organisasjonsnr: 985 369 313  
REALTY PROJECTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	652 622	627 521
Sum finansielle anleggsmidler		652 622	627 521
Sum anleggsmidler		652 622	627 521

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 166
Sum fordringer			1 166

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 190	30 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 190	30 680
Sum omløpsmidler		4 190	31 846

SUM EIENDELER		656 811	659 366
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	253 768	251 549
Sum opptjent egenkapital		253 768	251 549

Sum egenkapital		603 768	601 549
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 891	5 842
Annen kortsiktig gjeld	6	51 152	51 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 043</b>	<b>57 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 043</b>	<b>57 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 811</b>	<b>659 366</b>



Organisasjonsnr: 985 369 313  
REALTY PROJECTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarle Brunsell	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Realty Projects AS**

**Organisasjonsnr. 985369313**

**Utarbeidet av:**

Ecit Viken AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hvamsvingen 7  
2013 SKJETTEN  
Regnskapsførernummer 993800139



Realty Projects AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 885	29 948
Sum driftskostnader		22 885	29 948
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 885)</b>	<b>(29 948)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	1	25 104	24 805
Sum finansinntekter		25 104	24 805
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1 720
Sum finanskostnader		0	1 720
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25 104</b>	<b>23 086</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 219</b>	<b>(6 862)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 219</b>	<b>(6 862)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 219</b>	<b>(6 862)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	2 219	(6 862)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 219</b>	<b>(6 862)</b>



Realty Projects AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	652 622	627 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>652 622</b>	<b>627 521</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>652 622</b>	<b>627 521</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 190	30 680
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 190</b>	<b>31 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>656 811</b>	<b>659 366</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	253 768	251 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 768</b>	<b>251 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>603 768</b>	<b>601 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 891	5 842
Annen kortsiktig gjeld	6	51 152	51 975
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>53 043</b>	<b>57 817</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>53 043</b>	<b>57 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 811</b>	<b>659 366</b>

Oslo, den 26.02.21

Jarle Brunsell  
Styrets leder ( enestyre)



Realty Projects AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realty Projects AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke en slik avtale.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har gitt et lån til Ila Alle 74 AS på kr.652.622. Ila Alle 74 AS er 100% eiet av Bue Boligutvikling og -Eierskap AS, som igjen er eiet 100% av Jarle Brunsell. Som sikkerhet for lånet stilles samtlige aksjer i Ila Alle 74 AS. Lånet er beregnet med 4% rente og det er inntektsført kr. 25.101,- vedr. dette lånet i 2020.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat / Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 219
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 219</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 219
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Realty Projects AS

**Noter 2020**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	854 749	856 968
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-854 749</b>	<b>-856 968</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	854 749	856 968
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>854 749</b>	<b>856 968</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>188 044</b>	<b>188 533</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	854 749	856 968
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>188 044</b>	<b>188 533</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	350 000	0	251 549	601 549
+Fra årets resultat			2 219	2 219
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>253 768</b>	<b>603 768</b>

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 252 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 252.

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jarle Brunsell (styrets leder)	350 100,00 %



Realty Projects AS

## Noter 2020

### **Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

Selskapet har en mellomregning med aksjonær og daglig leder, Jarle Brunsell. Denne utgjør pr. 31.12.20 kr. 51.152,- i selskapets disfavør. Det er ikke beregnet eller betalt renter på mellomværendet.