



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 883 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 8 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	5 741 532	5 464 420
Sum inntekter		5 741 532	5 464 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 461 484	1 461 484
Annen driftskostnad	4	478 388	479 266
Sum kostnader		1 939 872	1 940 750
Driftsresultat		3 801 660	3 523 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 563	962
Sum finansinntekter		11 563	962
Annen rentekostnad		486	
Sum finanskostnader		486	
Netto finans		11 077	962
Ordinært resultat før skattekostnad		3 812 737	3 524 632
Skattekostnad på resultat	5	838 802	775 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 973 935	2 749 213
Årsresultat	6	2 973 935	2 749 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 973 935	2 749 213
Totalresultat		2 973 935	2 749 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6	3 404 871	3 123 671
Udekket tap	6, 6	-430 936	
Overført fra annen egenkapital	6		-374 458
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 973 935	2 749 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 518 303	52 979 787
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	51 518 303	52 979 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		321 430	357 144
Sum finansielle anleggsmidler		321 430	357 144
Sum anleggsmidler		51 839 733	53 336 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 391	20 833
Sum fordringer		18 391	20 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	730 477	24 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 477	24 171
Sum omløpsmidler		748 868	45 004
SUM EIENDELER		52 588 601	53 381 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	48 000 000	48 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		48 101 000	48 101 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		601 365
Udekket tap	6	430 936	
Sum opptjent egenkapital		-430 936	601 365
Sum egenkapital		47 670 064	48 702 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	553 318	674 864
Sum avsetninger for forpliktelser		553 318	674 864
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		553 318	674 864
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	9	4 365 219	4 004 706
Sum kortsiktig gjeld		4 365 219	4 004 706
Sum gjeld		4 918 537	4 679 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 588 601	53 381 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331265

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 883 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 8 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 812 883 682
BEP 8 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	5 741 532	5 464 420
Sum inntekter		5 741 532	5 464 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 461 484	1 461 484
Annen driftskostnad	4	478 388	479 266
Sum kostnader		1 939 872	1 940 750
Driftsresultat		3 801 660	3 523 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 563	962
Sum finansinntekter		11 563	962
Annen rentekostnad		486	
Sum finanskostnader		486	
Netto finans		11 077	962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	838 802	775 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 973 935	2 749 213
Årsresultat	6	2 973 935	2 749 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 973 935	2 749 213
Totalresultat		2 973 935	2 749 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 404 871	3 123 671
Udekket tap	6, 6	-430 936	
Overført fra annen egenkapital	6		-374 458
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

2 973 935

2 749 213



Organisasjonsnr: 812 883 682
BEP 8 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	51 518 303	52 979 787
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	51 518 303	52 979 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		321 430	357 144
Sum finansielle		321 430	357 144
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 839 733	53 336 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		18 391	20 833
Sum fordringer		18 391	20 833
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	730 477	24 171
Sum bankinnskudd,		730 477	24 171
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		748 868	45 004
SUM EIENDELER		52 588 601	53 381 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	101 000	101 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	48 000 000	48 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		48 101 000	48 101 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		601 365
Udekket tap	6	430 936	
Sum opptjent egenkapital		-430 936	601 365
Sum egenkapital		47 670 064	48 702 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	553 318	674 864
Sum avsetninger for forpliktelses		553 318	674 864
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		553 318	674 864
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	9	4 365 219	4 004 706
Sum kortsiktig gjeld		4 365 219	4 004 706
Sum gjeld		4 918 537	4 679 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 588 601	53 381 935



Organisasjonsnr: 812 883 682
BEP 8 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Bep 8 Invest AS


 Hyw1HHQJh-Sy5gSBm12



Resultatregnskap			
Bep 8 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	5 741 532	5 464 420
Sum driftsinntekter		5 741 532	5 464 420
Avskrivning av driftsmidler	3	1 461 484	1 461 484
Annen driftskostnad	4	478 388	479 266
Sum driftskostnader		1 939 872	1 940 750
Driftsresultat		3 801 660	3 523 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 563	962
Annen rentekostnad		486	0
Resultat av finansposter		11 077	962
Resultat før skattekostnad		3 812 737	3 524 632
Skattekostnad på resultat	5	838 802	775 419
Årsresultat	6	2 973 935	2 749 213
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 404 871	3 123 671
Overført fra annen egenkapital	6	0	374 458
Overført til udekket tap	6	430 936	0
Sum overføringer		2 973 935	2 749 213

Bep 8 Invest AS

Side 2


 Hyw1HHQJh-Sy5gSBm12



Balanse			
Bep 8 Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 518 303	52 979 787
Sum varige driftsmidler	3	51 518 303	52 979 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		321 430	357 144
Sum finansielle anleggsmidler		321 430	357 144
Sum anleggsmidler		51 839 733	53 336 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 391	20 833
Sum fordringer		18 391	20 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	730 477	24 171
Sum omløpsmidler		748 868	45 004
Sum eiendeler		52 588 601	53 381 935


Bep 8 Invest AS

Side 3

 Hyw1HHQJh-Sy5gSBm12



Balanse			
Bep 8 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	101 000	101 000
Overkurs	6	48 000 000	48 000 000
Sum innskutt egenkapital		48 101 000	48 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	601 365
Udekket tap	6	-430 936	0
Sum opptjent egenkapital		-430 936	601 365
Sum egenkapital		47 670 064	48 702 365
Gjeld			
Utsatt skatt	5	553 318	674 864
Sum avsetning for forpliktelser		553 318	674 864
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	9	4 365 219	4 004 706
Sum kortsiktig gjeld		4 365 219	4 004 706
Sum gjeld		4 918 537	4 679 570
Sum egenkapital og gjeld		52 588 601	53 381 935
Oslo, 06.03.2023 Styret i Bep 8 Invest AS			
Cato Winther Borg styreleder	Jan Egil Moe styremedlem	Mons Svendal Aase styremedlem	
Bep 8 Invest AS			Side 4

 Hyw1HHQJh-Sy5gSBm12



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leietaker er Optimera AS med en leieavtale som løper uoppsigelig til 01.02.2033



Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet leier ut eiendom i Haukås Næringspark i Bergen kommune.

Note 3 Anleggsnote

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 184 396	10 177 962	26 463 365	58 825 723
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 184 396	10 177 962	26 463 365	58 825 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 218 440	5 088 980	0	7 307 420
Bokført verdi per 31.12.2022	19 965 956	5 088 982	26 463 365	51 518 303
Årets avskrivninger	443 688	1 017 796	0	1 461 484
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	

Note 4 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	960 348	881 035
Endring i utsatt skatt	-121 546	-105 616
Skattekostnad ordinært resultat	838 802	775 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 812 737	3 524 632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	552 482	480 073
Avgitt konsernbidrag	-4 365 219	-4 004 706
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	960 348	881 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-960 348	-881 035
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 193 650	2 710 418	516 768
Fordringer	321 430	357 144	35 714
Sum	2 515 080	3 067 562	552 482
Grunnlag for utsatt skatt	2 515 080	3 067 562	552 482
Utsatt skatt (22 %)	553 318	674 864	121 546

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	101 000	48 000 000	601 365	48 702 365
Årets resultat			2 973 935	2 973 935
Avgitt tilleggsutbytte			-601 364	-601 364
Konsernbidrag avgitt			-3 404 871	-3 404 871
Pr 31.12.2022	101 000	48 000 000	-430 936	47 670 064

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I BEP 8 INVEST AS 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	101	101 000
Sum	1 000	101	101 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styremedlemmene kontrollerer tilsammen 94,98 % av selskapets aksjer.

Jan Egil Moe 0,76% eierandel, Cato Winther Borg gjennom Kewa Invest AS 6,08% og Mons Svendal Aase gjennom Piren AS 88,14%.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Gjeld	
	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	4 365 219	4 004 706
Sum	4 365 219	4 004 706



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 16:32

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 06.03.2023 11:47

DOCUMENT ID:
Sy5gSBm12

ENVELOPE ID:
Hyw1HHQJh-Sy5gSBm12

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022_06.03.2023 - Bep 8 Invest AS.pdf
8 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Cato W. Borg kewa@online.no	Signed Authenticated	06.03.2023 13:42 06.03.2023 13:41	Email Low	IP: 185.20.245.189 IP: 185.20.245.189
Jan Egil Moe jem@janem.no	Signed Authenticated	06.03.2023 13:42 06.03.2023 13:41	Email Low	IP: 62.97.226.102 IP: 62.97.226.102
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed Authenticated	06.03.2023 16:32 06.03.2023 16:23	Email Low	IP: 62.97.208.110 IP: 62.97.208.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bep 8 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bep 8 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 4NTY1-B08XQ-18M8E-64WXF-H48CS-P46QZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bep 8 Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 6. mars 2023
Deloitte AS

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 4NTY1-B08XQ-18M8E-64WXF-H48CS-P46QZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-07 16:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NTY1-B08XQ-18M8E-64WXF-H48CS-P46QZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>