



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 457 358
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NY YORK
Forretningsadresse: Stolmakergata 8
0551 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Dageid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 815	240 792
Sum inntekter		246 815	240 792
Kostnader			
Annen driftskostnad		261 388	245 235
Sum kostnader		261 388	245 235
Driftsresultat		-14 573	-4 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 225	6 468
Sum finansinntekter		6 225	6 468
Annen finanskostnad		941	969
Sum finanskostnader		941	969
Netto finans		5 284	5 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 289	1 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 289	1 056
Årsresultat		-9 289	1 056
Totalresultat		-9 289	1 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 289	1 056
Sum overføringer og disponeringer		-9 289	1 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 417 600	3 417 600
Sum varige driftsmidler		3 417 600	3 417 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 417 600	3 417 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 082	23 758
Sum fordringer		7 082	23 758
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 145	90 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 145	90 211
Sum omløpsmidler		82 227	113 970
SUM EIENDELER		3 499 827	3 531 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 304	1 740 593
Sum opptjent egenkapital		1 731 304	1 740 593
Sum egenkapital		1 731 804	1 741 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 558	14 322
Øvrig langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 558	1 764 322
Sum langsiktig gjeld		1 757 558	1 764 322
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	2
Leverandørgjeld		10 463	26 152
Sum kortsiktig gjeld		10 465	26 154
Sum gjeld		1 768 023	1 790 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 499 827	3 531 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535874

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 457 358
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NY YORK
Forretningsadresse: Stolmakergata 8
0551 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Dageid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 960 457 358
BORETTSLAGET NY YORK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 815	240 792
Sum inntekter		246 815	240 792
Kostnader			
Annen driftskostnad		261 388	245 235
Sum kostnader		261 388	245 235
Driftsresultat		-14 573	-4 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 225	6 468
Sum finansinntekter		6 225	6 468
Annen finanskostnad		941	969
Sum finanskostnader		941	969
Netto finans		5 284	5 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 289	1 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 289	1 056
Årsresultat		-9 289	1 056
Totalresultat		-9 289	1 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 289	1 056
Sum overføringer og disponeringer		-9 289	1 056



Organisasjonsnr: 960 457 358
BORETTSLAGET NY YORK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 417 600	3 417 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 417 600	3 417 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 082	23 758
Sum fordringer		7 082	23 758
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 145	90 211
Sum omløpsmidler		82 227	113 970
SUM EIENDELER		3 499 827	3 531 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 304	1 740 593



Sum opptjent egenkapital	1 731 304	1 740 593
Sum egenkapital	1 731 804	1 741 093
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 558	14 322
Øvrig langsiktig gjeld	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 757 558	1 764 322
Sum langsiktig gjeld	1 757 558	1 764 322
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	2
Leverandørgjeld	10 463	26 152
Sum kortsiktig gjeld	10 465	26 154
Sum gjeld	1 768 023	1 790 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 499 827	3 531 570



Organisasjonsnr: 960 457 358
BORETTLAGET NY YORK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Innkalling og Dagsorden
Ordinær Generalforsamling for
Borettslaget Ny York 2023**

Dato: ~~15~~ juni 2023
Sted: Stølmakergata 8
Tid: kl ~~19:00~~ | 8:00

Dagsorden

- 1) Godkjenning av innkalling og dagsorden
- 2) Årsregnskap
- 3) Budsjett
- 4) Valg
- 5) Eventuelt



BNY

BORETTSLAGET NY YORK

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING 15.06.23

Tilstede : Ulrike Ott, Lætitia Mace, Benedikte Thallaug Wedset, Siri Jøntvedt, Øyvind B. Lyse, Sjur Helseth og Ingerid Helseth

1. Godkjenning av Innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden godkjent.

2. Godkjenning av protokoll fra forrige styremøte.

Protokollen godkjent og signert.

3. Årsregnskap

Styret presenterte årsregnskap for 2022. Årsregnskapet viser et underskudd på kr 9.289.

Underskuddet avsettes mot egenkapitalen.

Generalforsamlingen tar årsregnskapet til etterretning.

4. Budsjett/ Økonomi

Styreleder la frem forslag til budsjett.

På grunn av ekstraordinært vedlikehold i 2023 vil vi får større utgifter enn normalt. Styret anbefaler at andelseneierne innbetaler kontantianskudd.

Leilighetene i 2 etg betaler kr 45.000,-. Leilighetene i 1. etasje betaler kr 30.000,-.

Generalforsamlingen godtok styrets forslag. Benedikte organiserer slik at alle får et KID nr for innbetaling.

Budsjettet revideres slik at denne innbetalingen fremkommer.

10. Valg

Sittende styre ble gjenvalgt med akklamasjon.

11. Eventuelt

Det blir sommerfest for BNY på Fagermann den 27.07. Pizza kl 14.00.

Midlrig og overmatting for alle som ønsker det.

Protokollen signert

Ulrike Ott

Siri Jøntvedt



Brønnøysundregistrene
Postboks 100
4001 Brønnøysund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ny York

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Ny York.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfylter årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsberetning for Borettslaget Ny York for regnskapsåret 2022. Revisjonsberetningens tittel er: Revisjonsberetning for Borettslaget Ny York for regnskapsåret 2022.



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BORETTSLAGET NY YORK
ORG.NR. 960 457 358, KUNDENR. 3744

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets innlekker og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		87 815	93 431	87 815	71 762
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-9 289	1 056	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	10	-6 764	-6 672	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-16 053	-5 616	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		71 762	87 816	87 815	71 762
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		82 227	113 970		
Kortsliktig gjeld		-10 465	-26 154		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		71 762	87 816		



BORETTSLAGET NY YORK
ORG.NR. 960 457 358, KUNDENR. 3744

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	246 815	240 792	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		246 815	240 792	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-7 940	-9 026	0	0
Regnskapsførerhonorar		-23 085	-22 368	0	0
Drift og vedlikehold	4	-8 702	-1 418	0	0
Forsikringer		-70 399	-66 419	0	0
Kommunale avgifter	5	-75 485	-69 780	0	0
Energi/lys		-75 604	-74 018	0	0
Andre driftskostnader	6	-2 174	-2 224	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-261 388	-245 235	0	0
DRIFTSRESULTAT		-14 573	-4 443	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	6 225	6 468	0	0
Finanskostnader	8	-941	-969	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 284	5 499	0	0
ÅRSRESULTAT		-9 289	1 056	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	1 056		
Fra opptjent egenkapital		-9 289	0		

**BORETTSLAGET NY YORK**
ORG.NR. 960 457 358, KUNDENR. 3744**BALANSE**

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	3 267 600	3 267 600
Tomt		150 000	150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 417 600	3 417 600
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		7 083	23 758
Driftskonto OBOS-banken		38 815	54 183
Sparekonto OBOS-banken		36 330	36 028
SUM OMLØPSMIDLER		82 227	113 970
SUM EIENDELER		3 499 827	3 531 570
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 4 * 125		500	500
Opptjent egenkapital		1 731 304	1 740 593
SUM EGENKAPITAL		1 731 804	1 741 093
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Panta- og gjeldsbrevlån	10	7 558	14 322
Borettsinnskudd	11	1 750 000	1 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 757 558	1 764 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 463	26 152
Pålepte renter		2	2
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 465	26 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 499 827	3 531 570
Pantstillelse	12	1 900 000	2 008 000
Garantiansvar		0	0

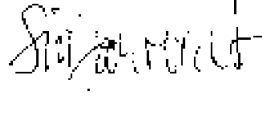

Oslo, 30.5.2023

Styret i Borettslaget Ny York


Benedikte Thallaug Wedset

Ingerid Janssen Høise

Siri Jøntvedt


Ulrike Ott

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter oppføringsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	196 200
Kjellerrom	47 607
Justering juli - sept	2 420
Kjellerlokale	588
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	246 815

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 940.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-6 453
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-249
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-6 702

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-10 682
Vann- og avløpsavgift	-42 169
Feieavgift	-855
Renovasjonsavgift	-21 780
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-75 485

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-59
Bank- og kortgebyr	-2 115
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 174

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	75
Renter av sparekonto i OBOS-banken	302
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 848
SUM FINANSINNTEKTER	6 225

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-941
SUM FINANSKOSTNADER	-941

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	3 267 600
SUM BYGNINGER	3 267 600

Tomten ble kjøpt i 1985

Gnr. 228/bnr. 622

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-banken, dellån

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 8 år.

Opprinnelig 2016	-150 000
Nedbetalt tidligere	135 678
Nedbetalt i år	6 764
	-7 558
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-7 558



NOTE: 11

BØRETTSSINNSKUDD

Opprinnelig	-1 360 000
Økt 1993	-190 000
Økt 2007	-200 000
SUM BØRETTSSINNSKUDD	-1 750 000

NOTE: 12

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Børettsinnskudd	1 750 000
Pantelån	7 558
TOTALT	1 757 558

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 267 600
Tomt	150 000
TOTALT	3 417 600



Budsjett 2023

DRIFTSINNTEKTER:
ekstraordinære inntekter fra alle
innskrevne felleskostnader

SUM DRIFTSINNTEKTER

Revisjonshonorar
Regnskapsførerhonorar
Drift og vedlikehold
Forsikringer
Kommunale avgifter
Energiforring
Andre driftskostnader

SUM DRIFTSKOSTNADER

DRIFTSRESULTAT

Finansinntekter
Finanskostnader

RES. FINANSINNNT./KOSTNADER

ARSRESULTAT

	regnskap 2022	regnskap 2021	budsjett 2022 = +5% fra 2021	budsjett 2023					
				150000					
	246815	240792	246812	252832					
	246815	240792		402832					
	-7940		-9477	-8000					
	-23085	-23369	-23487	-24000					
	-6702	-1418	-1489	-12000					
	-70399	-66419	-69740	-72000					
	-75485	-69760	-72248	-80000					
	-75604	-74018	-80000	-80000					
	-2174	-2224	-2335	-2000					
	-261389	-236208	-259779	-386000					
	-14574	4584	-15303	16832					
	6275	6468	6225	6200					
	-941	-969	-941	-1000					
	5284	5499	5284	5200					
	-9290	10083	-10019	22032					