



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 676 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE INVEST AS
Forretningsadresse: Hansegardsvegen 1
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Molde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 210 472	10 732
Leieinntekter		737 150	687 160
Sum inntekter		3 947 622	697 892
Kostnader			
Varekostnad		1 811 003	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 173	101 869
Annen driftskostnad	2	464 825	420 042
Sum kostnader		2 382 001	521 911
Driftsresultat		1 565 622	175 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 825	14 191
Annen finansinntekt		200 000	300 000
Sum finansinntekter		204 825	314 191
Annan rentekostnad		91 752	48 633
Sum finanskostnader		91 752	48 633
Netto finans		113 073	265 558
Ordinært resultat før skattekostnad		1 678 695	441 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	325 278	31 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 417	410 363
Årsresultat		1 353 417	410 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 353 417	410 363
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	7	1 353 417	410 363
Sum overføringer og disponeringar		1 353 417	410 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3,4,5,6	489 161	545 093
Sum immaterielle egedelar		489 161	545 093
Varige driftsmiddel			
Bygninger	1	1 197 080	1 216 350
Tomter	1	208 820	208 820
Sum varige driftsmiddel		1 405 900	1 425 170
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8	3 800 000	3 800 000
Investeringar i tilknytt selskap	8	1 405 000	1 405 000
Sum finansielle anleggsmiddel		5 205 000	5 205 000
Sum anleggsmiddel		7 100 061	7 175 263
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	9	4 695 367	6 456 644
Sum varer		4 695 367	6 456 644
Krav			
Andre fordringer		337 410	356 105
Sum krav		337 410	356 105
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			406 390
Sum bankinnskott, kontantar og liknande			406 390
Sum omløpsmiddel		5 032 777	7 219 139
SUM EIGEDELAR		12 132 838	14 394 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7,10	4 000 000	4 000 000
Sum innskoten eigenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	5 011 844	3 658 427
Sum opptent eigenkapital		5 011 844	3 658 427
Sum eigenkapital		9 011 844	7 658 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	2 738 579	6 483 619
Sum anna langsiktig gjeld		2 738 579	6 483 619
Sum langsiktig gjeld		2 738 579	6 483 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 563	216 869
Betalbar skatt	3,4,5	269 346	
Skyldig offentlige avgifter		16 256	
Annen kortsiktig gjeld		16 250	35 487
Sum kortsiktig gjeld		382 415	252 356
Sum gjeld		3 120 994	6 735 975
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 132 838	14 394 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328801

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 676 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE INVEST AS
Forretningsadresse: Hansegardsvegen 1
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Molde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 676 072
MOLDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 210 472	10 732
Leieinntekter		737 150	687 160
Sum inntekter		3 947 622	697 892
Kostnader			
Varekostnad		1 811 003	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 173	101 869
Annen driftskostnad	2	464 825	420 042
Sum kostnader		2 382 001	521 911
Driftsresultat		1 565 622	175 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 825	14 191
Annen finansinntekt		200 000	300 000
Sum finansinntekter		204 825	314 191
Annan rentekostnad		91 752	48 633
Sum finanskostnader		91 752	48 633
Netto finans		113 073	265 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5, 6	325 278	31 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 417	410 363
Årsresultat		1 353 417	410 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 353 417	410 363
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	7	1 353 417	410 363
Sum overføringer og disponeringar		1 353 417	410 363



Organisasjonsnr: 933 676 072
MOLDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3,4,5,6	489 161	545 093
Sum immaterielle egedelar		489 161	545 093

Varige driftsmiddel

Bygninger	1	1 197 080	1 216 350
Tomter	1	208 820	208 820
Sum varige driftsmiddel		1 405 900	1 425 170

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	8	3 800 000	3 800 000
Investeringar i tilknytt selskap	8	1 405 000	1 405 000
Sum finansielle anleggsmiddel		5 205 000	5 205 000

Sum anleggsmiddel		7 100 061	7 175 263
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Varer	9	4 695 367	6 456 644
Sum varer		4 695 367	6 456 644

Krav

Andre fordringer		337 410	356 105
Sum krav		337 410	356 105

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.			406 390
Sum bankinnskott, kontantar og liknande			406 390

Sum omløpsmiddel		5 032 777	7 219 139
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		12 132 838	14 394 402
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7,10	4 000 000	4 000 000
Sum innskoten eigenkapital		4 000 000	4 000 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 011 844	3 658 427
Sum opptent egenkapital		5 011 844	3 658 427
Sum egenkapital		9 011 844	7 658 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	2 738 579	6 483 619
Sum anna langsiktig gjeld		2 738 579	6 483 619
Sum langsiktig gjeld		2 738 579	6 483 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 563	216 869
Betalbar skatt	3,4,5	269 346	
Skyldig offentlige avgifter		16 256	
Annen kortsiktig gjeld		16 250	35 487
Sum kortsiktig gjeld		382 415	252 356
Sum gjeld		3 120 994	6 735 975
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 132 838	14 394 402



Organisasjonsnr: 933 676 072
MOLDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Molde Invest As**

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL
Regnskapsførernummer 952227904



Molde Invest As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 210 472	10 732
Leieinntekter		737 150	687 160
Sum driftsinntekter		3 947 622	697 892
Driftskostnader			
Varekostnad		1 811 003	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 173	101 869
Annen driftskostnad	2	464 825	420 042
Sum driftskostnader		2 382 001	521 911
DRIFTSRESULTAT		1 565 622	175 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 825	14 191
Annen finansinntekt		200 000	300 000
Sum finansinntekter		204 825	314 191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 752	48 633
Sum finanskostnader		91 752	48 633
NETTO FINANSPOSTER		113 073	265 558
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 678 695	441 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	325 278	31 175
ÅRSRESULTAT		1 353 417	410 363
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	1 353 417	410 363
SUM OVERFØRINGER		1 353 417	410 363

Årsregnskap for Molde Invest As

Organisasjonsnr. 933676072



Molde Invest As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5,6	489 161	545 093
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 197 080	1 216 350
Tomter	1	208 820	208 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	3 800 000	3 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 405 000	1 405 000
Sum anleggsmidler		7 100 061	7 175 263
Omløpsmidler			
Varer	9	4 695 367	6 456 644
Andre fordringer		337 410	356 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	406 390
Sum omløpsmidler		5 032 777	7 219 139
SUM EIENDELER		12 132 838	14 394 402



Molde Invest As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 011 844	3 658 427
Sum opptjent egenkapital		5 011 844	3 658 427
Sum egenkapital		9 011 844	7 658 427
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 738 579	6 483 619
Sum annen langsiktig gjeld		2 738 579	6 483 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 563	216 869
Betalbar skatt	3,4,5	269 346	0
Skyldig offentlige avgifter		16 256	0
Annen kortsiktig gjeld		16 250	35 487
Sum kortsiktig gjeld		382 415	252 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 132 838	14 394 402

Lærdal ___/___ 2022

Jarle Molde
Styremedlem

Svein Inge Molde
Styrets formann og Dagleg Leiar



Molde Invest As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Molde Invest As

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 121 417	208 820	57 020	5 387 257
+ Tilgang	86 903	0	0	86 903
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 208 320	208 820	57 020	5 474 160
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 905 067	0	57 020	3 962 087
+ Ordinære avskrivninger	106 173	0	0	106 173
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 011 240	0	57 020	4 068 260
Balanseført verdi pr 31/12	1 197 080	208 820	0	1 405 900
Prosentats for ord.avskr	2-12	2-2	20-33	

Note 2 - Revisjonskostnader

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 33 683, herav revisjonshonorar kr 33 683, og godtgjørelse for andre tjenester kr 0.

Tilsvarende kostnader for foregående regnskapsår var totalt kr 21 993.



Molde Invest As

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 678 695
+ Permanente og andre forskjeller	-200 157
+ Endring i midlertidige forskjeller	-241 054
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 237 484
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 183
= Inntekt	1 224 301

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	269 346
= Sum betalbar skatt	269 346
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	55 932
= Ordinær skattekostnad	325 278
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	269 346
= Betalbar skatt i balansen	269 346

Note 4 - Midlertidige forskjeller**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 608 061	-1 610 515	-2 454
+ Varebeholdning	-615 400	-854 000	-238 600
Sum	-2 223 461	-2 464 515	-241 054
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-241 054

Note 5 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

2021

2020

Noter for Molde Invest As

Organisasjonsnr. 933676072



Molde Invest As

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 608 061	-1 610 515
+ Varebeholdning	-615 400	-854 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	13 183
= Grunnlag utsatt skatt	-2 223 461	-2 477 698
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 223 461	2 477 698
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 223 461	2 477 698
Utsatt skattefordel	489 161	545 094
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	489 161	545 093

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

- Nær.oppg. post 0815 Tilb.f. av inntektsfært utbytte	-200 000
- Nær.oppg. post 0821 Renteinntekt av tilbakeført skatt	-157
= Sum permanente og andre forskjeller	-200 157

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000 000	3 658 427	7 658 427
Tilført fra årsresultat		1 353 417	1 353 417
Pr 31.12.	4 000 000	5 011 844	9 011 844

Årsregnskapet for Molde Invest AS er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Bokført verdi
-----------------------------------	--------------------------



Molde Invest As

Noter 2021

Molde Eigedom AS, Lærdal 3.800.000

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

	Bokført verdi
Tilknyttet selskap, kontorsted:	
MK Eigedom AS, Lærdal	1.405.000

Note 9 - Varer

Selskapet bygde i 2020 om deler av eiedomen til 4 leiligheter, som blir seksjonert ut for salg.



Molde Invest As

Noter 2021



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Molde Invest AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert Molde Invest AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiari sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiari (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Molde Invest AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilette.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 11. mai 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor