



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMAALENENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Østlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		848 820	800 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 820</b>	<b>800 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 502	163 502
Annen driftskostnad		327 250	194 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 753</b>	<b>357 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 067</b>	<b>442 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 855	44 649
Annen finansinntekt		3 467	3 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 322</b>	<b>48 598</b>
Annen rentekostnad		167 829	140 951
Annen finanskostnad			1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 829</b>	<b>142 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 507</b>	<b>-93 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 560</b>	<b>348 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 683	76 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 877</b>	<b>271 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 877</b>	<b>271 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 877</b>	<b>271 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 877	271 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 877</b>	<b>271 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 713 081	7 933 964
Sum varige driftsmidler		7 713 081	7 933 964
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 713 081	7 933 964
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		57 382	
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 188	27 081
Andre fordringer		38 862	5 137
Sum fordringer		67 050	32 218
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 222	4 025 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 222	4 025 477
Sum omløpsmidler		918 653	4 057 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 631 734</b>	<b>11 991 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 141 696	5 947 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 141 696</b>	<b>5 947 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 241 696</b>	<b>6 047 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	318 744	264 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>318 744</b>	<b>264 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 885 097	5 072 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 885 097</b>	<b>5 072 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 448	27 431
Skyldige offentlige avgifter		1 032	2 322
Annen kortsiktig gjeld		717	577 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 197</b>	<b>606 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 390 037</b>	<b>5 943 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 631 734</b>	<b>11 991 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMAALENENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Østlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 995 498 774  
SMAALENENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		848 820	800 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 820</b>	<b>800 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 502	163 502
Annen driftskostnad		327 250	194 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 753</b>	<b>357 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 067</b>	<b>442 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 855	44 649
Annen finansinntekt		3 467	3 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 322</b>	<b>48 598</b>
Annen rentekostnad		167 829	140 951
Annen finanskostnad			1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 829</b>	<b>142 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 507</b>	<b>-93 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 560</b>	<b>348 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 683	76 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 877</b>	<b>271 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 877</b>	<b>271 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 877</b>	<b>271 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 877	271 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 877</b>	<b>271 981</b>



Organisasjonsnr: 995 498 774  
SMAALENENE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 713 081	7 933 964
Sum varige driftsmidler		7 713 081	7 933 964
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 713 081	7 933 964
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		57 382	
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 188	27 081
Andre fordringer		38 862	5 137
Sum fordringer		67 050	32 218
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 222	4 025 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 222	4 025 477
Sum omløpsmidler		918 653	4 057 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 631 734</b>	<b>11 991 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 141 696	5 947 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 141 696</b>	<b>5 947 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 241 696</b>	<b>6 047 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	318 744	264 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>318 744</b>	<b>264 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 885 097	5 072 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 885 097</b>	<b>5 072 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 448	27 431
Skyldige offentlige avgifter		1 032	2 322
Annen kortsiktig gjeld		717	577 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 197</b>	<b>606 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 390 037</b>	<b>5 943 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 631 734</b>	<b>11 991 659</b>



Organisasjonsnr: 995 498 774  
SMAALENENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Smaalenene Eiendom AS**  
**2022**

---

Smaalenene Eiendom AS Org.nr. 995498774

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

**Resultatregnskap**  
**Smaalenene Eiendom AS**

---

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		848 820	800 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>848 820</b>	<b>800 105</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	163 502	163 502
Annen driftskostnad		327 250	194 357
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>490 753</b>	<b>357 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 067</b>	<b>442 245</b>
Annen renteinntekt		54 855	44 649
Annen finansinntekt		3 467	3 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 322</b>	<b>48 598</b>
Annen rentekostnad		167 829	140 951
Annen finanskostnad		0	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 829</b>	<b>142 151</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-109 507</b>	<b>-93 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 560</b>	<b>348 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 683	76 712
<b>Ordinært resultat</b>		<b>193 877</b>	<b>271 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 877</b>	<b>271 981</b>
Overført annen egenkapital		193 877	271 981
<b>Sum disponert</b>		<b>193 877</b>	<b>271 981</b>

---

Smaalenene Eiendom AS    Org.nr. 995498774

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



<b>Balanse</b>			
<b>Smaalenene Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 713 081	7 933 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 713 081</b>	<b>7 933 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 713 081</b>	<b>7 933 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<b>57 382</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 188	27 081
Andre fordringer		38 862	5 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 050</b>	<b>32 218</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>794 222</b>	<b>4 025 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 653</b>	<b>4 057 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 631 734</b>	<b>11 991 659</b>

---

Smaalenene Eiendom AS Org.nr. 995498774

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Balanse</b>			
<b>Smaalenene Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 141 696	5 947 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 141 696</b>	<b>5 947 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 241 696</b>	<b>6 047 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	318 744	264 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>318 744</b>	<b>264 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	1 885 097	5 072 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 885 097</b>	<b>5 072 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 448	27 431
Skyldige offentlige avgifter		1 032	2 322
Annen kortsiktig gjeld		717	577 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 197</b>	<b>606 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 390 037</b>	<b>5 943 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 631 734</b>	<b>11 991 659</b>

Vestby, 13.03.2023  
Styret for Smaalenene Eiendom AS

Richard Urbanski  
Styrets leder

Werner Isaksen  
Styremedlem

Tor Inge Grønnevik  
Styremedlem

Stina Østlund  
Daglig leder

Roar Pauer Liaøy  
Styremedlem

Smaalenene Eiendom AS Org.nr. 995498774

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2022

### Smaalenene Eiendom AS

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Note 2

##### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 3

### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pn. verdi	Årets.or d. avskr.
Forretningsbygg	8 269 076	0	0	2 055 994	6 213 081	163 501
Tomt	1 500 000	0	0	0	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 769 076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 055 994</b>	<b>7 713 081</b>	<b>163 501</b>

## Note 4

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.  
Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2022	2021
Pantelån	1 885 097	5 072 829
<b>Sum</b>	<b>1 885 097</b>	<b>5 072 829</b>

Bokført verdi av forretningsbygg stillet som sikkerhet for gjelden : kr 7 713 081.

## Note 5

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

### Eierstruktur

Wessel Eiendom AS v/ Werner Isaksen ,styremedlem: 50 aksjer  
TTC Invest AS v/ Richard Urbanski, styrets leder: 50 aksjer

## Note 6

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	0	-74 221
Endring utsatt skatt	54 683	150 933
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>54 683</b>	<b>76 712</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**Beregning av skattepliktig inntekt**

	2022	2021
Resultat før skatter	248 560	348 692
Endringer midlertidige forskjeller	35 012	-36 034
Anvendelse av fremførbart underskudd	-283 572	-312 659
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**pesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**

**Forskjeller som utlignes**

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	1 459 203	1 494 215	-35 012
Fremførbart underskudd	-10 363	-293 935	283 572
Sum	1 448 840	1 200 280	248 560
<b>Utsatt skatt</b>	<b>318 744</b>	<b>264 061</b>	<b>54 683</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



### Smaalenene Eien...

Name Date  
**Liaøy, Roar** 2023-03-13

Identification

 bankID™ Liaøy, Roar


Name Date  
**Grønnevik, Tor Inge** 2023-03-14

Identification

 bankID™ Grønnevik, Tor Inge


Name Date  
**Edvardsen, Stina Østlund** 2023-03-14

Identification

 bankID™ Edvardsen, Stina Østlund

Name Date  
**Isaksen, Werner** 2023-03-13

Identification

 bankID™ Isaksen, Werner  
PA MOBIL

Name Date  
**Urbanski, Richard** 2023-03-14

Identification

 bankID™ Urbanski, Richard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Til generalforsamlingen i Smaalenene Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smaalenene Eiendom AS som viser et overskudd på kr 193 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24.03.2023  
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
Statsautorisert revisor