



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL 80 AS
Forretningsadresse: c/o Per Arvid Andersen
Losjeplassen 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 688 562	100 000
Sum inntekter		1 688 562	100 000
Kostnader			
Varekostnad		1 196 491	
Annen driftskostnad		70 484	44 918
Sum kostnader		1 266 975	44 918
Driftsresultat		421 587	55 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 890	324 156
Annen finansinntekt		1 884 935	2 603 421
Verdiøkning av finansielle instrumenter		122 648	
Sum finansinntekter		2 064 473	2 927 577
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		15 745	24 778
Annen rentekostnad		8 321	58
Annen finanskostnad		151 804	14 090
Sum finanskostnader		175 869	38 926
Netto finans		1 888 604	2 888 651
Ordinært resultat før skattekostnad		2 310 192	2 943 733
Skattekostnad	1	81 074	91 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 229 116	2 852 674
Årsresultat		2 229 118	2 852 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Annen egenkapital		2 229 118	1 352 674
Sum overføringer og disponeringer		2 229 118	2 852 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 775 736	1 875 736
Investeringer i aksjer		1 543 001	703 001
Andre fordringer	3, 4	2 405 000	1 128 932
Sum finansielle anleggsmidler		5 723 737	3 707 669
Sum anleggsmidler		5 723 737	3 707 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Andre fordringer	4	570	2 803 049
Sum fordringer		500 570	3 303 049
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		200 933	3 084 887
Sum investeringer		200 933	3 084 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 730 599	334 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 730 599	334 031
Sum omløpsmidler		5 432 103	6 721 967
SUM EIENDELER		11 155 840	10 429 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 946 753	8 717 635
Sum opptjent egenkapital		10 946 753	8 717 635
Sum egenkapital	5	11 046 753	8 817 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 940	816
Betalbar skatt	1	81 074	91 059
Skyldige offentlige avgifter		24 073	20 126
Utbytte			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		109 087	1 612 001
Sum gjeld		109 087	1 612 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 155 840	10 429 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559883

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL 80 AS
Forretningsadresse: c/o Per Arvid Andersen
Losjeplassen 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 498 286
HOLTEFJELL 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 688 562	100 000
Sum inntekter		1 688 562	100 000
Kostnader			
Varekostnad		1 196 491	
Annen driftskostnad		70 484	44 918
Sum kostnader		1 266 975	44 918
Driftsresultat		421 587	55 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 890	324 156
Annen finansinntekt		1 884 935	2 603 421
Verdiøkning av finansielle instrumenter		122 648	
Sum finansinntekter		2 064 473	2 927 577
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		15 745	24 778
Annen rentekostnad		8 321	58
Annen finanskostnad		151 804	14 090
Sum finanskostnader		175 869	38 926
Netto finans		1 888 604	2 888 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	2 310 192	2 943 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 074	91 059
Årsresultat		2 229 116	2 852 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Annen egenkapital		2 229 118	1 352 674
Sum overføringer og disponeringer		2 229 118	2 852 674



Organisasjonsnr: 995 498 286
HOLTEFJELL 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 775 736	1 875 736
Investeringer i aksjer		1 543 001	703 001
Andre fordringer	3, 4	2 405 000	1 128 932
Sum finansielle anleggsmidler		5 723 737	3 707 669

Sum anleggsmidler

5 723 737 3 707 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		500 000	500 000
Andre fordringer	4	570	2 803 049
Sum fordringer		500 570	3 303 049

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		200 933	3 084 887
Sum investeringer		200 933	3 084 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 730 599	334 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 730 599	334 031

Sum omløpsmidler

5 432 103 6 721 967

SUM EIENDELER

11 155 840 10 429 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 946 753	8 717 635
Sum opptjent egenkapital		10 946 753	8 717 635



Sum egenkapital	5	11 046 753	8 817 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 940	816
Betalbar skatt	1	81 074	91 059
Skyldige offentlige avgifter		24 073	20 126
Utbytte			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		109 087	1 612 001
Sum gjeld		109 087	1 612 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 155 840	10 429 636



Organisasjonsnr: 995 498 286
HOLTEFJELL 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2405000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HOLTEFJELL 80 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 310 192	2 943 733
+/- Permanente forskjeller	-1 941 672	-2 529 827
Årets skattegrunnlag	368 519	413 906
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	81 074	91 059
Sum	81 074	91 059
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 074	91 059
Betalbar skatt i skattekostnad	81 074	91 059
Betalbar skatt i balansen	81 074	91 059

Note 2 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført egenkapital 31.12	Resultat 2022
Hemsedal Hyttetomter AS	25,00 %	692 976	11 815 164	429 778
Heialunden Eiendom AS	25,00%	9 200	113 000	- 13 000
Skjæret 1 AS*	33,33 %	200 000	667 000	440 000
Sætre havnutvikling 3 AS*	20,00 %	223 560	1 554 000	35 000
Skjæret 2 AS*	25,00 %	100 000	- 6 000	394 000
Gol Sentrumsutvikling AS	25,00 %	100 000	376 717	- 17 714
Hurumhalvøya boligutvikling AS	33,33 %	250 000	- 754 30	- 415 346
Sætre Brygge AS	20,00 %	200 000		

* tall for 2021

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 405 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 717 635	8 817 635
Årets resultat		2 229 118	2 229 118
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 946 753	11 046 753

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.