



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 242 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MO KOMMUNALE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Eide Slotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 648 692	1 438 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 692</b>	<b>1 438 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	68 883	22 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 622	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 192 370	2 561 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 875</b>	<b>2 583 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 817</b>	<b>-1 144 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 589	5 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 589</b>	<b>5 364</b>
Annen rentekostnad		388 131	184 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 131</b>	<b>184 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 541</b>	<b>-178 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 275</b>	<b>-1 323 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 275</b>	<b>-1 323 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 276</b>	<b>-1 323 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		25 276	-1 323 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 276</b>	<b>-1 323 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 166 350	1 166 350
Maskiner og anlegg		58 476	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 224 826</b>	<b>1 166 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 224 826</b>	<b>1 166 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		279 327	268 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 327</b>	<b>268 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 005 152	168 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 005 152</b>	<b>168 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 479</b>	<b>436 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 509 304</b>	<b>1 603 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 199 488	-6 224 764



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 199 488</b>	<b>6 224 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-6 196 988</b>	<b>-6 222 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	226 700	226 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 169 153	7 293 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 395 853</b>	<b>7 520 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 395 853</b>	<b>7 520 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 052	303 406
Skyldige offentlige avgifter		232	0
Annen kortsiktig gjeld		15 155	1 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 439</b>	<b>304 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 706 292</b>	<b>7 825 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 509 304</b>	<b>1 603 316</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	8 395 853	7 520 635



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 242 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MO KOMMUNALE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Eide Slotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 848 242 322  
MO KOMMUNALE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 648 692	1 438 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 692</b>	<b>1 438 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	68 883	22 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 622	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 192 370	2 561 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 875</b>	<b>2 583 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 817</b>	<b>-1 144 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 589	5 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 589</b>	<b>5 364</b>
Annen rentekostnad		388 131	184 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 131</b>	<b>184 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 541</b>	<b>-178 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 275</b>	<b>-1 323 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 275</b>	<b>-1 323 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 276</b>	<b>-1 323 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		25 276	-1 323 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 276</b>	<b>-1 323 406</b>



Organisasjonsnr: 848 242 322  
MO KOMMUNALE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 166 350	1 166 350
Maskiner og anlegg		58 476	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>1 224 826</b>	<b>1 166 350</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 224 826</b>	<b>1 166 350</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		279 327	268 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 327</b>	<b>268 217</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 005 152	168 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 005 152</b>	<b>168 749</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 479</b>	<b>436 966</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 509 304</b>	<b>1 603 316</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-6 199 488	-6 224 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 199 488</b>	<b>6 224 764</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-6 196 988</b>	<b>-6 222 264</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	226 700	226 700



Øvrig langsiktig gjeld	10	8 169 153	7 293 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 395 853</b>	<b>7 520 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 395 853</b>	<b>7 520 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 052	303 406
Skyldige offentlige avgifter		232	0
Annen kortsiktig gjeld		15 155	1 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 439</b>	<b>304 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 706 292</b>	<b>7 825 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 509 304</b>	<b>1 603 316</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	8 395 853	7 520 635



Organisasjonsnr: 848 242 322  
MO KOMMUNALE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Mo Kommunale borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 576 692	1 366 752	1 576 710	1 876 710
Leieinntekt garasjer/parkering		72 000	72 000	64 800	64 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 692</b>	<b>1 438 752</b>	<b>1 641 510</b>	<b>1 941 510</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	44 540	0	12 563	12 563
Personalkostnader	1	3 343	1 071	3 575	3 575
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
Revisjonshonorar	3	4 725	3 225	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		89 663	87 635	89 345	91 905
HMS-lisens		913	913	0	0
Fakturerte vaktmestertjenester		0	764	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	1 569	4 100	4 100
Kontingent boligbyggelag		12 000	12 000	10 400	10 400
Drift/vedlikehold	4	186 104	1 658 925	160 000	204 100
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	5 077	8 123	10 000	10 000
Kabel-tv/internet		201 312	195 207	194 400	200 000
Forsikringer	5	260 048	245 328	260 048	273 572
Kommunale avgifter		406 576	334 336	385 775	441 434
Festeavgift		5 096	5 096	5 100	5 100
Fellesstrøm		4 256	3 440	3 200	3 200
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 815	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		782	929	2 100	2 100
Telefon og porto		330	316	1 850	1 850
Andre driftskostnader	6	8 535	3 538	12 150	12 150
Avskrivninger	7	3 622	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 875</b>	<b>2 583 415</b>	<b>1 179 606</b>	<b>1 301 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>383 817</b>	<b>-1 144 663</b>	<b>461 904</b>	<b>640 461</b>
<b>FINANSINNTJEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		29 589	5 364	1 000	1 000
Rentekostnader		388 131	184 108	331 275	493 695
<b>RESULTAT AV FINANSINNTJEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-358 541</b>	<b>-178 744</b>	<b>-330 275</b>	<b>-492 695</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>25 276</b>	<b>-1 323 406</b>	<b>131 629</b>	<b>147 766</b>
Overført udekket tap		0	-1 323 406	0	0
Overført til dekning av udekket tap		25 276	0	0	0

14 Mo Kommunale borettslag Utskrift: 04.03.2024



## Balanse 2023 Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		982 350	982 350
Garasjer		38 000	38 000
Carporter/Parkering/vei/molo		146 000	146 000
Andre fellesanlegg		58 476	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 224 826</b>	<b>1 166 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 224 826</b>	<b>1 166 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		5 759	7 997
Periodisering kostnader		273 568	260 048
Kundefordringer		0	172
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	1 005 152	168 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 479</b>	<b>436 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 509 304</b>	<b>1 603 316</b>



## Balanse 2023 Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 500	2 500
Udekket tap		-6 199 488	-6 224 764
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-6 196 988</b>	<b>-6 222 264</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	8 169 153	7 293 935
Borettsinnskudd	11	226 700	226 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 395 853</b>	<b>7 520 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 855	0
Mellomregning		36	90
Leverandørgjeld		295 016	303 316
Skyldig trekk og avgifter		232	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 540	0
Påløpte renter		3 760	1 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 439</b>	<b>304 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 706 292</b>	<b>7 825 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 509 304</b>	<b>1 603 316</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>8 395 853</b>	<b>7 520 635</b>

Mo Kommunale borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Geir Ove Eide Slotten  
Styreleder

Ole Morten Jordbru  
Styremedlem

Hugo Oddbjørn Nilsen  
Styremedlem



## Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	40 000	0
5150 Opptjente feriepenger	4 540	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 111	1 071
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	232	0
<b>Sum</b>	<b>47 883</b>	<b>1 071</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. Styret påtok seg jobben med bygging av 5 platter, og det er utbetalt totalt kr 40 000,- for dette. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar er kr 21 000,-, hvorav kr 13 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 725	3 225
<b>Sum</b>	<b>4 725</b>	<b>3 225</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	95 751	144 623
6603 Drift/vedlikehold elektro	60 439	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	18 745	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
6643 Renovering tak	1 169	842 112
6644 Drenering	0	662 190
6607 Drift/vedlikehold garasjer	5 077	8 123
<b>Sum</b>	<b>191 181</b>	<b>1 667 048</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	260 048	245 328
<b>Sum</b>	<b>260 048</b>	<b>245 328</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Containerleie/tømming	3 630	0
7720 Generalforsamling	3 315	1 970
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 590	1 568
<b>Sum</b>	<b>8 535</b>	<b>3 538</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	982 350	982 350			982 350	1958
Garasjer	38 000	38 000			38 000	1958
Parkeringsplass	146 000	146 000			146 000	2022
Platter	62 098	0	62 098	3 622	58 476	2023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 228 448</b>	<b>1 166 350</b>	<b>62 098</b>	<b>3 622</b>	<b>1 224 826</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21827	1 005 152	168 749
<b>Sum</b>	<b>1 005 152</b>	<b>168 749</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	2 500	2 500
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-6 224 764	-4 901 358
Årets resultat	25 276	-1 323 406
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-6 196 988</b>	<b>-6 222 264</b>



Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

---

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 25 à kr 100,-.

14 Mo Kommunale borettslag



## Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Vedl.hold, innfrielse lån
Lånenummer:	16367037060	16365567208
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	7 450 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 293 935
Avdrag i perioden:	11 216	113 566
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	988 784	7 180 370
Saldo 5 år frem i tid:	911 777	6 579 945

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365567208	1	447 394	447 394
	12	314 718	3 776 616
	12	246 363	2 956 356
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367037060	1	61 609	61 609
	12	43 339	520 068
	12	33 926	407 112

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	226 700	226 700
<b>Sum</b>	<b>226 700</b>	<b>226 700</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 166 350,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 8 395 853,- pr. 31.12.



Noter Mo Kommunale borettslag orgnr: 848 242 322

**Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>132 021</b>	<b>255 310</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	25 276	-1 323 406
Tilbakeføring avskrivninger	3 622	0
Avdrag langsiktige lån	-124 782	-6 103 882
Påkostninger	-62 098	-146 000
Opptak av langsiktig gjeld	1 000 000	7 450 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>842 018</b>	<b>-123 288</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>974 040</b>	<b>132 021</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 284 479	436 966
Kortsiktig gjeld	-310 439	-304 945
<b>Disponible midler</b>	<b>974 040</b>	<b>132 021</b>



Resultat og balanse med noter for Mo Kommunale borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mo Kommunale borettslag**

Styreleder	Geir Ove Eide Sloten (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ole Morten Jordbru (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Hugo Oddbjørn Nilsen (sign.)	09.03.2024



Til generalforsamlingen i Mo Kommunale borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Kommunale borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 18. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor