



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 594 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 977 850	2 293 150
Andre driftsinntekter		669 623	61 125
Sum inntekter		4 647 474	2 354 275
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	69 577	36 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		2 995 367	1 000 514
Sum kostnader		3 064 944	1 037 088
Driftsresultat		1 582 530	1 317 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			101
Annen renteinntekt		286	
Sum finansinntekter		286	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 114	2 305
Annen rentekostnad			1 924
Andre finanskostnader			
Sum finanskostnader		5 114	4 229
Netto finans		-4 828	-4 128
Ordinært resultat før skattekostnad		1 577 702	1 313 060
Skattekostnad	3	347 094	288 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 230 608	1 024 187
Årsresultat		1 230 608	1 024 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 230 608	1 024 187
Totalresultat		1 230 608	1 024 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 270 707	946 848
Avsatt til annen egenkapital			77 339
Overført fra annen egenkapital		-40 099	
Sum overføringer og disponeringer		1 230 608	1 024 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	2 200 690	2 051 627
Inventar og utstyr	2	225 771	35 826
Sum varige driftsmidler		2 426 460	2 087 453
Sum anleggsmidler		2 426 460	2 087 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		879 443	93 843
Andre kortsiktige fordringer		80 107	129 055
Konsernfordringer			143 720
Sum fordringer		959 550	366 617
Sum omløpsmidler		959 550	366 617
SUM EIENDELER		3 386 010	2 454 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		176 000	176 000
Sum innskutt egenkapital		176 000	176 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 606	684 706
Sum opptjent egenkapital		644 606	684 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		820 606	860 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	127 583	138 893
Sum avsetninger for forpliktelser		127 583	138 893
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		127 583	138 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 509	132 805
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 186 313	1 213 908
Annen kortsiktig gjeld			107 758
Sum kortsiktig gjeld		2 437 821	1 454 471
Sum gjeld		2 565 404	1 593 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 386 010	2 454 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331327

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 594 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 930 594 695
BRODERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 977 850	2 293 150
Andre driftsinntekter		669 623	61 125
Sum inntekter		4 647 474	2 354 275
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	69 577	36 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		2 995 367	1 000 514
Sum kostnader		3 064 944	1 037 088
Driftsresultat		1 582 530	1 317 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			101
Annen renteinntekt		286	
Sum finansinntekter		286	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 114	2 305
Annen rentekostnad			1 924
Andre finanskostnader			
Sum finanskostnader		5 114	4 229
Netto finans		-4 828	-4 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 577 702	1 313 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 094	288 873
Årsresultat		1 230 608	1 024 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 230 608	1 024 187
Totalresultat		1 230 608	1 024 187
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 270 707	946 848
Avsatt til annen egenkapital			77 339



Overført fra annen egenkapital	-40 099	
Sum overføringer og disponeringer	1 230 608	1 024 187



Organisasjonsnr: 930 594 695
BRODERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 4 2 200 690 2 051 627

Inventar og utstyr 2 225 771 35 826

Sum varige driftsmidler 2 426 460 2 087 453

Sum anleggsmidler 2 426 460 2 087 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 879 443 93 843

Andre kortsiktige fordringer 80 107 129 055

Konsernfordringer 143 720

Sum fordringer 959 550 366 617

Sum omløpsmidler 959 550 366 617

SUM EIENDELER 3 386 010 2 454 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 176 000 176 000

Sum innskutt egenkapital 176 000 176 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 644 606 684 706

Sum opptjent egenkapital 644 606 684 706

Sum egenkapital 820 606 860 706

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 127 583 138 893

Sum avsetninger for forpliktelseser 127 583 138 893

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 127 583 138 893



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 509	132 805
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 186 313	1 213 908
Annen kortsiktig gjeld			107 758
Sum kortsiktig gjeld		2 437 821	1 454 471
Sum gjeld		2 565 404	1 593 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 386 010	2 454 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 930 594 695
BRODERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Brodergården AS

Org.nr.: 930 594 695



Brodergården AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 977 850	2 293 150
Andre driftsinntekter		669 623	61 125
Sum driftsinntekter		4 647 474	2 354 275
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	69 577	36 574
Andre driftskostnader		2 995 367	1 000 514
Sum driftskostnader		3 064 944	1 037 088
Driftsresultat		1 582 530	1 317 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		0	101
Renteinntekter		286	0
Rentekostnader til konsernselskap		5 114	2 305
Rentekostnader		0	1 924
Resultat av finansposter		-4 828	-4 128
Resultat før skattekostnad		1 577 702	1 313 060
Skattekostnad	3	347 094	288 873
Årets resultat		1 230 608	1 024 187
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 270 707	946 848
Avsatt til annen egenkapital		0	77 339
Overført fra annen egenkapital		-40 099	0
Sum overføringer		1 230 608	1 024 187

Organisasjonsnummer 930 594 695



Brodergården AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 4	2 200 690	2 051 627
Inventar og utstyr	2	225 771	35 826
Sum anleggsmidler		2 426 460	2 087 453
Omløpsmidler			
Kundefordringer		879 443	93 843
Fordring på konsernselskaper		0	143 720
Andre kortsiktige fordringer		80 107	129 055
Sum omløpsmidler		959 550	366 617
Sum eiendeler		3 386 010	2 454 070
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		176 000	176 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 606	684 706
Sum egenkapital		820 606	860 706
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	127 583	138 893
Sum avsetning for forpliktelser		127 583	138 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 509	132 805
Konsernbidrag		1 629 111	1 213 908
Gjeld til konsernselskap		557 202	0
Annen kortsiktig gjeld		0	107 758
Sum kortsiktig gjeld		2 437 821	1 454 471
Sum egenkapital og gjeld		3 386 010	2 454 070
Oslo, 15.03.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 930 594 695			



Brodergården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 930 594 695



Brodergården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Prosjekt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 424 013	364 217	281 119	36 850	3 106 199
+ Tilgang	162 198	0	0	246 387	408 585
Anskaffelseskost 31.12.	2 586 211	364 217	281 119	283 237	3 514 784
Akk. avskrivninger 1.1.	653 505	364 217	0	1 024	1 018 746
+ Ordinære avskrivninger	13 135	0	0	56 442	69 577
Akk. avskrivninger 31.12	666 640	364 217	0	57 466	1 088 323
Bokført verdi pr. 31.12.	1 919 571	0	281 119	225 771	2 426 461
Prosent avskrivning	1 %	10 %	0 %	20 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	358 404	267 060	
Endring i utsatt skatt	-11 310	21 813	
Sum skattekostnad	347 094	288 873	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 577 702	1 313 060	
Endring i midlertidige forskjeller	51 410	-99 152	
Avgitt konsernbidrag	-1 629 111	-1 213 908	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	358 404	267 060	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-358 404	-267 060	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	579 924	530 006	-49 917
Fordringer	0	101 327	101 327
Sum	579 924	631 334	51 410
Utsatt skatt (22 %)	127 583	138 893	11 310

Organisasjonsnummer 930 594 695



Brodergården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 426 460	2 087 453
Sum	2 426 460	2 087 453

BN Bank AS har pant i selskapets bygninger pålydende kr 100 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 930 594 695



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2023 16.19.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Brodergården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brodergården AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 230 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Brodergården AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. mars 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2023 17.35.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.