



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 438 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATEN 21 AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 000	27 000
Sum inntekter		27 000	27 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 481	1 870
Sum kostnader		1 481	1 870
Driftsresultat		25 519	25 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		12 880	18 035
Sum finanskostnader		12 880	18 035
Netto finans		-12 880	-18 034
Ordinært resultat før skattekostnad		12 639	7 096
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 781	1 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 858	5 534
Årsresultat		9 858	5 534
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	9 858	-5 534
Sum overføringer og disponeringer		9 858	-5 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	644 673	644 673
Sum varige driftsmidler		644 673	644 673
Sum anleggsmidler		644 673	644 673
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 515	10 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 515	10 442
Sum omløpsmidler		6 515	10 442
SUM EIENDELER		651 188	655 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	97 890	88 032
Sum opptjent egenkapital		97 890	88 032
Sum egenkapital		197 890	188 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	350 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	100 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	465 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	465 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 781	1 562
Annen kortsiktig gjeld		517	521
Sum kortsiktig gjeld		3 298	2 083
Sum gjeld		453 298	467 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 188	655 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203813

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 438 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o EESS AS
Hvittingfossveien 215
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 438 647
JERNBANEGATEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 000	27 000
Sum inntekter		27 000	27 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 481	1 870
Sum kostnader		1 481	1 870
Driftsresultat		25 519	25 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		12 880	18 035
Sum finanskostnader		12 880	18 035
Netto finans		-12 880	-18 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 781	1 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 858	5 534
Årsresultat		9 858	5 534
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	9 858	-5 534
Sum overføringer og disponeringer		9 858	-5 534



Organisasjonsnr: 997 438 647
JERNBANEGATEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	644 673	644 673
Sum varige driftsmidler		644 673	644 673
Sum anleggsmidler		644 673	644 673
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 515	10 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 515	10 442
Sum omløpsmidler		6 515	10 442
SUM EIENDELER		651 188	655 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	97 890	88 032
Sum opptjent egenkapital		97 890	88 032
Sum egenkapital		197 890	188 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	350 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	100 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	465 000



Sum langsiktig gjeld		450 000	465 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 781	1 562
Annen kortsiktig gjeld		517	521
Sum kortsiktig gjeld		3 298	2 083
Sum gjeld		453 298	467 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 188	655 115



Organisasjonsnr: 997 438 647
JERNBANEGATEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EESS AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jernbanegaten 21 AS

Org nr. 997 438 647

2021

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Jernbanegaten 21 AS

Org. nr. 997438647

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		27 000	27 000
Sum driftsinntekter		27 000	27 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 481	1 870
Sum driftskostnader		1 481	1 870
DRIFTSRESULTAT		25 519	25 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		12 880	18 035
Sum finanskostnader		12 880	18 035
Netto finansposter		-12 880	-18 034
Ordinært resultat før skattekostnad		12 639	7 096
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 781	1 562
ÅRSRESULTAT		9 858	5 534
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	9 858	-5 534
Sum overføringer og disponeringer		9 858	-5 534

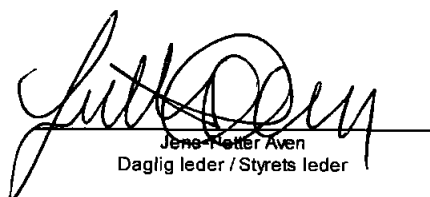


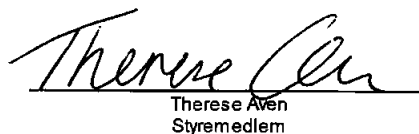
Jernbanegaten 21 AS

Org. nr: 997438647

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	644 673	644 673
Sum varige driftsmidler		644 673	644 673
Sum anleggsmidler		644 673	644 673
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 515	10 442
Sum omløpsmidler		6 515	10 442
SUM EIENDELER		651 188	655 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	97 890	88 032
Sum opptjent egenkapital		97 890	88 032
Sum egenkapital		197 890	188 032
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	350 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	100 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	465 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	465 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 781	1 562
Annen kortsiktig gjeld		517	521
Sum kortsiktig gjeld		3 298	2 083
Sum gjeld		453 298	467 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 188	655 115

Holmestrand 21.02.2022


Jens Petter Aven
Daglig leder / Styrets leder


Therese Aven
Styremedlem



Jernbanegaten 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Gjeld til aksjonær

	2021	2020
EESS AS	100 000	65 000
Sum	<u>100 000</u>	<u>65 000</u>

2. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jernbanegaten 21 AS pr 31.12.2021 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
EESS AS	100	1000	100,0 %
Sum	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Jens-Petter Aven	Styrets leder / daglig leder	100 aksjer
------------------	------------------------------	------------



Jernbanegaten 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

3. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	88 032	188 032
Årets resultat		9 858	9 858
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	97 890	197 890

4. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	12 639
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>12 639</u>

Betalbar skatt på årets resultat (22%)	<u>2 781</u>
--	--------------

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	2 781
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Refusjonskatt	
Årets totale skattekostnad	<u>2 781</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>2 781</u>



Jernbanegaten 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

5 Gjeld, pant og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	350.000	400.000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Eiendommer	644.673	644.673

6. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	644 673	0	644 673
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	644 673	0	644 673
Akk. av.-/nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	644 673	0	644 673
Årets avskrivninger	0	0	0