



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 486 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET SAND AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	79 500
Sum inntekter		90 000	79 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	102 211	123 459
Sum kostnader		102 211	123 459
Driftsresultat		-12 211	-43 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 052	
Annen renteinntekt		406	8 837
Sum finansinntekter		2 458	8 837
Annen rentekostnad		216 480	208 343
Annen finanskostnad			131
Sum finanskostnader		216 480	208 474
Netto finans		-214 022	-199 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 233	-243 597
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 861	-53 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 372	-190 132
Årsresultat		-176 372	-190 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 372	-190 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-176 372	-190 132
Sum overføringer og disponeringer	6	-176 372	-190 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse	4	4 110 765	4 110 765
Sum varer		4 110 765	4 110 765
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		5 914	5 019
Sum fordringer		15 914	15 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		518 708	752 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 708	752 446
Sum omløpsmidler		4 645 387	4 878 230
SUM EIENDELER		4 645 387	4 878 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 530	2 530
Sum innskutt egenkapital		102 530	102 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	444 197	267 825
Sum opptjent egenkapital		-444 197	-267 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-341 667	-165 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	445 614	557 018
Sum avsetninger for forpliktelser		445 614	557 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 445 614	4 557 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 252	4 062
Betalbar skatt	3	61 544	80 180
Kortsiktig konserngjeld	2	286 298	286 298
Annen kortsiktig gjeld		190 346	115 967
Sum kortsiktig gjeld		541 440	486 507
Sum gjeld		4 987 054	5 043 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 645 387	4 878 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739811

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 486 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET SAND AS
Forretningsadresse: Vegamot 8A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 881 486 822
EIENDOMSELSKAPET SAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	79 500
Sum inntekter		90 000	79 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	102 211	123 459
Sum kostnader		102 211	123 459
Driftsresultat		-12 211	-43 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 052	
Annen renteinntekt		406	8 837
Sum finansinntekter		2 458	8 837
Annen rentekostnad		216 480	208 343
Annen finanskostnad			131
Sum finanskostnader		216 480	208 474
Netto finans		-214 022	-199 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 233	-243 597
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 861	-53 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 372	-190 132
Årsresultat		-176 372	-190 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 372	-190 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-176 372	-190 132
Sum overføringer og disponeringer	6	-176 372	-190 132



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 445 614	4 557 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 252	4 062
Betalbar skatt	3	61 544	80 180
Kortsiktig konserngjeld	2	286 298	286 298
Annen kortsiktig gjeld		190 346	115 967
Sum kortsiktig gjeld		541 440	486 507
Sum gjeld		4 987 054	5 043 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 645 387	4 878 230



Organisasjonsnr: 881 486 822
EIENDOMSELSKAPET SAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fagerstrand Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendomsselskapet Sand AS

Noter til Årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fullført kontrakt metode

Ved vurderingen av langsiktige tilvirkningskontrakter er fullført kontrakt metode lagt til grunn. Kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linjen for Arbeider under utførelse. Mottatte forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsselskapet Sand AS

Noter til Årsregnskapet for 2020

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

Lønn og godtgjørelser	2020	2019
Honorar til styret	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Lån til aksjonærer mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 453	6 925
Samlet honorar til revisor	10 453	6 925

Honorarer til revisor er opplyst ekskl. mva.

Note 2 - Nærstående parter

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til Fagerstrand Eiendom AS. På grunn av selskapets resultat og stilling er gjelden ikke renteberegnet.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	61 543	80 180
Endring utsatt skatt	-111 404	-133 645
Netto skattekostnad	<u>-49 861</u>	<u>-53 465</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2020	2019
Resultat før skatt	-226 233	-243 597
Midlertidige forskjeller	506 381	607 476
Permanente forskjeller	-401	577
Grunnlag betalbar skatt	<u>279 747</u>	<u>364 456</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	-226 233	-243 597
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-49 771	-53 591

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	127
Andre ikke skattepliktige inntekter	-88	0
Skattekostnad	<u>-49 861</u>	<u>-53 465</u>
Effektiv skattesats	22 %	22 %



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst-/tapskonto	-	445 614	-	557 018
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		445 614		557 018

Note 4 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Sum	4 000 000	4 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Arbeider under utførelse	4 110 765	4 110 765
Totalt	4 110 765	4 110 765

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Forretnings- kontor	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Fagerstrand Eiendom AS</i>	100	Trondheim	100	100 %	100 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	100		100	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	0		0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	100		100	100 %	100 %

Styrets leder Per Eivind Skeid er indirekte aksjeeier i Eiendomsselskapet Sand AS.

Gambei AS utarbeider konsernregnskap hvor regnskapet til Eiendomsselskapet Sand AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapet. Forretningsadressen til Gambei AS er Widerøveien 1, 1360 Fornebu.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	2 530	-267 825	-165 295
Årets resultat			-176 372	-176 372
Sum	100 000	2 530	-444 197	-341 667

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Styret er klar over styrets handlingsplikt etter aksjeloven, knyttet til kravet om forsvarlig egenkapital i forhold til virksomheten som drives. Aksjonæren er forberedt på å skyte inn mer kapital ved behov.

På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet et rettviseende bilde av resultat i regnskapsåret og selskapets økonomiske stilling ved årets utgang.



Klæbuveien 127B
7031 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Sand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsselskapet Sand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FCL34-W7EXS-4TWW2-Q5THA-F6GB-K4JC1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-15 06:41:20Z



Penneo DokumentID: FCL34-W7EXS-4TWK2-Q5THA-F6GB-K4JCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>