



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 401 739	3 095 637
Annen driftsinntekt		215 941	62 640
Sum inntekter		4 617 680	3 158 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 732 564	1 535 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	102 733	102 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 117 778	2 883 530
Sum kostnader		4 953 075	4 521 402
Driftsresultat		-335 395	-1 363 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 036
Sum finansinntekter			20 036
Annen rentekostnad		14 172	19 966
Annen finanskostnad		33 848	32 214
Sum finanskostnader		48 020	52 180
Netto finans		-48 020	-32 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 415	-1 395 269
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 415	-1 395 269
Årsresultat		-383 415	-1 395 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 415	-1 395 269
Totalresultat		-383 415	-1 395 269
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-383 415	-865 627
Overført fra annen egenkapital			-529 642
Sum overføringer og disponeringer	5	-383 415	-1 395 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	102 734	205 467
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		102 734	205 467
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler	3	102 734	205 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	1 145 405	370 766
Andre kortsiktige fordringer		91 073	93 343
Konsernfordringer	6	678 768	417 500
Sum fordringer		1 915 246	881 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 257	51 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 257	51 880
Sum omløpsmidler		1 997 504	933 490
SUM EIENDELER		2 100 238	1 138 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		400 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 249 042	865 627
Sum opptjent egenkapital		-1 249 042	-865 627
Sum egenkapital	10	250 958	-765 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	769 820	672 373
Leverandørgjeld	6	428 295	979 708
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		451 320	101 352
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		199 844	151 151
Sum kortsiktig gjeld		1 849 280	1 904 583
Sum gjeld		1 849 280	1 904 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 238	1 138 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665498

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Lehmannsbrygga 7
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 974 355 728
FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 401 739	3 095 637
Annen driftsinntekt		215 941	62 640
Sum inntekter		4 617 680	3 158 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 732 564	1 535 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	102 733	102 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 117 778	2 883 530
Sum kostnader		4 953 075	4 521 402
Driftsresultat		-335 395	-1 363 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 036
Sum finansinntekter			20 036
Annen rentekostnad		14 172	19 966
Annen finanskostnad		33 848	32 214
Sum finanskostnader		48 020	52 180
Netto finans		-48 020	-32 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 415	-1 395 269
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 415	-1 395 269
Årsresultat		-383 415	-1 395 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 415	-1 395 269
Totalresultat		-383 415	-1 395 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-383 415	-865 627
Overført fra annen egenkapital			-529 642



Sum overføringer og disponeringer	5	-383 415	-1 395 269
--------------------------------------	---	----------	------------



Organisasjonsnr: 974 355 728
FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	102 734	205 467
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		102 734	205 467
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler	3	102 734	205 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	1 145 405	370 766
Andre kortsiktige fordringer		91 073	93 343
Konsernfordringer	6	678 768	417 500
Sum fordringer		1 915 246	881 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 257	51 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 257	51 880
Sum omløpsmidler		1 997 504	933 490
SUM EIENDELER		2 100 238	1 138 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 9	1 100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		400 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 249 042	865 627
Sum opptjent egenkapital		-1 249 042	-865 627
Sum egenkapital	10	250 958	-765 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	769 820	672 373
Leverandørgjeld	6	428 295	979 708
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		451 320	101 352
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		199 844	151 151
Sum kortsiktig gjeld		1 849 280	1 904 583
Sum gjeld		1 849 280	1 904 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 238	1 138 957



Organisasjonsnr: 974 355 728
FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr: 974 355 728



Resultatregnskap

Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 401 739	3 095 637
Annen driftsinntekt		215 941	62 640
Sum driftsinntekter		4 617 680	3 158 277
Lønnskostnad	1	1 732 564	1 535 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	102 733	102 733
Annen driftskostnad	1	3 117 778	2 883 530
Sum driftskostnader		4 953 075	4 521 402
Driftsresultat		-335 395	-1 363 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20 036
Annen rentekostnad		14 172	19 966
Annen finanskostnad		33 848	32 214
Resultat av finansposter		-48 020	-32 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 415	-1 395 269
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-383 415	-1 395 269
Overføringer			
Overført til udekket tap		383 415	865 627
Overført fra annen egenkapital		0	529 642
Sum overføringer	5	-383 415	-1 395 269



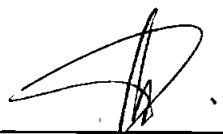
Balanse

Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	102 734	205 467
Sum immaterielle eiendeler		<u>102 734</u>	<u>205 467</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>102 734</u>	<u>205 467</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	1 145 405	370 766
Andre kortsiktige fordringer		91 073	93 343
Konsernfordringer	6	678 768	417 500
Sum fordringer		<u>1 915 246</u>	<u>881 609</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 257	51 880
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>82 257</u>	<u>51 880</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 997 504</u>	<u>933 490</u>
Sum eiendeler		<u>2 100 238</u>	<u>1 138 957</u>

**Balanse****Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	1 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 249 042	-865 627
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 249 042</u>	<u>-865 627</u>
Sum egenkapital	10	<u>250 958</u>	<u>-765 627</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	769 820	672 373
Leverandørgjeld		105 462	254 618
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	322 834	725 090
Skyldig offentlige avgifter		451 320	101 352
Annen kortsiktig gjeld		199 844	151 151
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 849 280</u>	<u>1 904 583</u>
Sum gjeld		<u>1 849 280</u>	<u>1 904 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 100 238</u>	<u>1 138 957</u>

Drøbak
Styret i Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS
Anders Foss
styreleder
Christian L. Ringstad Foss
styremedlem
Glenn F. Julseth
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentstans 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den



Noter til regnskapet 2021

perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 469 340	1 296 173
Arbeidsgiveravgift	214 846	184 116
Pensjonskostnader	25 662	32 523
Andre ytelser	22 716	22 327
Sum	1 732 564	1 535 139

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	308 200
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	308 200
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-205 466
Balanseført verdi 31.12	102 734
Årets avskrivninger	102 733
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	1 679 499
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 679 499
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 679 499
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	20%-30%
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo
Økonomisk levetid	3-5 år

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-383 415	-1 395 269
Permanente forskjeller	3 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 496	51 764
Skattepliktig inntekt	-385 911	-1 343 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-21 981	-27 477	-5 496
Sum	-21 981	-27 477	-5 496
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 946 369	-2 560 458	385 911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 968 350	2 587 934	-380 415
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	-865 627	-765 627
Kapitalforhøyelse 7.1	1 000 000			1 000 000
Tilleggskonsernbidrag 1.12.2021		400 000		400 000
Årets resultat			-383 415	-383 415
Pr 31.12	1 100 000	400 000	-1 249 042	250 958

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	81 068	0
Andre fordringer	197 700	197 700
Fordring konsernbidrag	400 000	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	-322 834	-725 090

Foss & Co Holding AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon til fordel for selskapet.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2021 og 2020 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.

Note 7 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2021
Innestående på bundne klientkonti	3 759 641
Bokført klientansvar 31.12	-2 831 190
Meglere tilgodehavende 31.12	928 451



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt	769 820	672 373
Sum	769 820	672 373

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer	1 226 473	367 865
Sum	1 226 473	367 865

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på NOK 1 000 000 i selskapets fordringer.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	5 500	1 100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Foss & Co Holding AS	Eiet av styreleder og styremedlem	
	200	100 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co. Drøbak Eiendomsmegling AS er datterselskap av Foss & Co Holding AS som igjen er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Grieg Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap i henhold til regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen.

I tilknytning til selskapets driftsunderskudd og negativ egenkapital pr 31.12.2020, besluttet selskapets aksjonær i ekstraordinær generalforsamling 7.1.2021 å forhøye selskapets aksjekapital ved kontantinnskudd på kr 1 mill. Det er i også gitt ett tilleggskonsernbidrag 1.12.2021 med kr 400 000.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennco Dokumentnøkkel: 6P6OW-EAZKE-23KNU-EQZAF-BQ75N-3ETNC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 6P6OW-EAZKE-23KNU-EQZAF-BQ75N-3ETNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 07:59:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6P6OW-EAZKE-23KNU-EQZAF-BQ75N-3ETNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>