



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 2B AS
Forretningsadresse: Kometvegen 2
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ishak Bozkurt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 170	445 296
Sum inntekter	1	451 170	445 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 500	97 500
Annen driftskostnad		54 830	54 681
Sum kostnader	4	152 330	152 181
Driftsresultat		298 840	293 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		106 364	145 428
Annen finanskostnad			1 591
Sum finanskostnader		106 364	147 019
Netto finans		-106 364	-147 005
Ordinært resultat før skattekostnad		192 476	146 110
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 345	32 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 131	113 966
Årsresultat		150 131	113 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 131	113 966
Totalresultat		150 131	113 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 131	113 966
Sum overføringer og disponeringer		150 131	113 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 696 222	5 793 722
Sum varige driftsmidler	3, 5	5 696 222	5 793 722
Sum anleggsmidler		5 696 222	5 793 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 731	
Andre kortsiktige fordringer		2 460	3 773
Sum fordringer		19 191	3 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 427	83 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 427	83 155
Sum omløpsmidler		158 617	86 928
SUM EIENDELER		5 854 839	5 880 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 270 000	1 270 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		503 050	352 919
Sum opptjent egenkapital		503 050	352 919
Sum egenkapital		1 803 050	1 652 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	137 426	99 541
Sum avsetninger for forpliktelser		137 426	99 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 813 000	4 059 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 000	4 059 000
Sum langsiktig gjeld		3 950 426	4 158 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 283	-5 225
Betalbar skatt		4 456	
Skyldig offentlige avgifter		18 600	17 415
Annen kortsiktig gjeld		63 025	57 000
Sum kortsiktig gjeld		101 364	69 190
Sum gjeld		4 051 790	4 227 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 854 839	5 880 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 813 000	4 059 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747608

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 2B AS
Forretningsadresse: Kometvegen 2
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ishak Bozkurt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 059 737
KOMETVEGEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 170	445 296
Sum inntekter	1	451 170	445 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 500	97 500
Annen driftskostnad		54 830	54 681
Sum kostnader	4	152 330	152 181
Driftsresultat		298 840	293 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		106 364	145 428
Annen finanskostnad			1 591
Sum finanskostnader		106 364	147 019
Netto finans		-106 364	-147 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 345	32 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 131	113 966
Årsresultat		150 131	113 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 131	113 966
Totalresultat		150 131	113 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 131	113 966
Sum overføringer og disponeringer		150 131	113 966



Organisasjonsnr: 919 059 737
KOMETVEGEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

5 696 222

5 793 722

Sum varige driftsmidler

3, 5

5 696 222

5 793 722

Sum anleggsmidler

5 696 222

5 793 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 731

Andre kortsiktige

fordringer

2 460

3 773

Sum fordringer

19 191

3 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

139 427

83 155

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

139 427

83 155

Sum omløpsmidler

158 617

86 928

SUM EIENDELER

5 854 839

5 880 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Overkurs

1 270 000

1 270 000

Sum innskutt egenkapital

1 300 000

1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

503 050

352 919

Sum opptjent egenkapital

503 050

352 919

Sum egenkapital

1 803 050

1 652 919

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	137 426	99 541
Sum avsetninger for forpliktelser		137 426	99 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 813 000	4 059 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 000	4 059 000
Sum langsiktig gjeld		3 950 426	4 158 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 283	-5 225
Betalbar skatt		4 456	
Skyldig offentlige avgifter		18 600	17 415
Annen kortsiktig gjeld		63 025	57 000
Sum kortsiktig gjeld		101 364	69 190
Sum gjeld		4 051 790	4 227 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 854 839	5 880 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 813 000	4 059 000



Organisasjonsnr: 919 059 737
KOMETVEGEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kometvegen 2b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 059 737



RESULTATREGNSKAP

KOMETVEGEN 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		451 170	445 296
Sum driftsinntekter	1	451 170	445 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 500	97 500
Annen driftskostnad		54 830	54 681
Sum driftskostnader	4	152 330	152 181
Driftsresultat		298 840	293 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		106 364	145 428
Annen finanskostnad		0	1 591
Resultat av finansposter		-106 364	-147 005
Ordinært resultat før skattekostnad		192 476	146 110
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 345	32 144
Ordinært resultat		150 131	113 966
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		150 131	113 966
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		150 131	113 966
Sum overføringer		150 131	113 966

KOMETVEGEN 2B AS

SIDE 2



BALANSE

KOMETVEGEN 2B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 696 222	5 793 722
Sum varige driftsmidler	3, 5	5 696 222	5 793 722
Sum anleggsmidler		5 696 222	5 793 722
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 731	0
Andre kortsiktige fordringer		2 460	3 773
Sum fordringer		19 191	3 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 427	83 155
Sum omløpsmidler		158 617	86 928
Sum eiendeler		5 854 839	5 880 650

KOMETVEGEN 2B AS

SIDE 3



BALANSE

KOMETVEGEN 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 270 000	1 270 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		503 050	352 919
Sum opptjent egenkapital		503 050	352 919
Sum egenkapital		1 803 050	1 652 919
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	137 426	99 541
Sum avsetning for forpliktelser		137 426	99 541
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 813 000	4 059 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 000	4 059 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 283	-5 225
Betalbar skatt		4 456	0
Skyldig offentlige avgifter		18 600	17 415
Annen kortsiktig gjeld		63 025	57 000
Sum kortsiktig gjeld		101 364	69 190
Sum gjeld		4 051 790	4 227 731
Sum egenkapital og gjeld		5 854 839	5 880 650
Pantstillelser	5	3 813 000	4 059 000

Verdal, 30.05.2022

Styret i Kometvegen 2b AS

Ishak Bozkurt
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOMETVEGEN 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apex Nor AS	51	51,0	51,0
Mikkeli Utvikling AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 151 222	6 151 222
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 151 222	6 151 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	455 000	455 000
= Bokført verdi 31.12.21	5 696 222	5 696 222
Årets ordinære avskrivninger	97 500	97 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Lønnskostnader

Kometvegen 2b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 813 000
Andre pantstillelser	7 500 000
Sum	11 313 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	5 696 222
Sum	5 696 222

Andel av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2829000,-



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 456	0
Endring i utsatt skatt	37 889	32 144
Skattekostnad ordinært resultat	42 345	32 144
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	192 476	146 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 416	-99 734
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 805	-46 377
Skattepliktig inntekt	20 255	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 456	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 456	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	624 680	540 265	-84 416
Sum	624 680	540 265	-84 416
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-87 805	-87 805
Grunnlag for utsatt skatt	624 680	452 460	-172 220
Utsatt skatt (22 %)	137 430	99 541	-37 889