



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 226 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENN-BYGG AS  
Forretningsadresse: Øydegard  
6670 ØYDEGARD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunstein Frøset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 636 898	12 336 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 636 898</b>	<b>12 336 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 668 159	6 628 982
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 631 601	4 068 801
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	177 844	158 032
Annen driftskostnad	4	1 497 014	1 327 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 974 618</b>	<b>12 182 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 280</b>	<b>153 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 301	11 815
Annen finansinntekt		8 705	3 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 006</b>	<b>15 669</b>
Annen rentekostnad		136 066	32 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 066</b>	<b>32 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 060</b>	<b>-16 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 220</b>	<b>137 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	127 038	37 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 182</b>	<b>99 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 182</b>	<b>99 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			99 718
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 182	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 182</b>	<b>99 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 14	1 250 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	525 327	543 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 775 327</b>	<b>543 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 775 327</b>	<b>543 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		511 366	455 314
<b>Sum varer</b>		<b>511 366</b>	<b>455 314</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 089 598	2 704 838
Andre fordringer		148 257	45 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 237 855</b>	<b>2 750 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	227 812	1 291 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 812</b>	<b>1 291 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 977 033</b>	<b>4 497 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 752 360</b>	<b>5 040 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 170 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	1 170 000	1 170 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	443 275	8 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 275</b>	<b>8 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 613 275</b>	<b>1 178 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	356 253	422 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>356 253</b>	<b>422 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>356 253</b>	<b>422 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	125 668	
Leverandørgjeld		2 808 696	1 656 645
Betalbar skatt	12	127 038	37 608
Skyldige offentlige avgifter		606 545	1 069 270
Annen kortsiktig gjeld		114 884	676 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 782 832</b>	<b>3 439 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 139 085</b>	<b>3 862 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 752 360</b>	<b>5 040 334</b>



## Noter 2019 Renn-Bygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekt under utførelse vurderes til direkte lønn og direkte materialkostnader.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	5 906 388	3 571 063
Arbeidsgiveravgift	671 605	416 333
Pensjonskostnader	46 060	53 974
Andre relaterte ytelser	7 549	27 431
<b>Sum</b>	<b>6 631 601</b>	<b>4 068 801</b>

Foretaket har sysselsatt 17 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	480 000	
Feriepenger	58 541	
Fri telefon	4 392	
Pensjon	9 064	

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har opprettet pliktig tjenestepensjon (OTP) etter loven i Gjensidige Pensjonsforsikring AS. Premie for 2019 er innbetalt med kr 46 060

## Note 4 - Revisjonshonorar

Regnskapsført revisjonskostnader i 2019 utgjør kr 31 500.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar,biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019		1 019 561	1 019 561
Tilgang i året	1 250 000	160 114	1 410 114
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 179 675</b>	<b>2 429 675</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(476 504)	(476 504)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(654 348)	(654 348)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 250 000</b>	<b>525 327</b>	<b>1 775 327</b>
Årets avskrivninger		(177 844)	(177 844)
Økonomisk levetid		4,2 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>10 - 24,00 %</b>	

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	45 607	16 062	29 545
Omløpsmidler	(67 721)	(67 721)	0
Gevinst- og tapskonto	(14 466)	0	(14 466)
Netto forskjeller	(36 580)	(51 659)	15 079
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 580	51 659	(15 079)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 365



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	3 157 319	2 772 559
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(67 721)	(67 721)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 089 598</b>	<b>2 704 838</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 226 814. Skyldig skattetrekk er kr 217 415.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 170 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 170 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Frøseth, Gunstein	1 090	93,16%
Andersen, Arnt Helge	70	5,98%
Frøseth, Gunnstein Thomas	10	0,85%
<b>Sum</b>	<b>1 170</b>	<b>100,00%</b>

Gunstein Frøseth er daglig leder i selskapet

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 170 000	8 093	1 178 093
Årets resultat		435 182	435 182
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>1 170 000</b>	<b>443 275</b>	<b>1 613 275</b>

## Note 12 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	562 220	137 326
+/- Permanente forskjeller	147	(3 523)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 079	72 146
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(42 436)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>577 446</b>	<b>163 513</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	127 038	37 608
Sum	127 038	37 608
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>127 038</b>	<b>37 608</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	127 038	37 608
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 038</b>	<b>37 608</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	481 921	422 419
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>481 921</b>	<b>422 419</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	348 282	440 511
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	511 366	455 314
<b>Sum</b>	<b>859 648</b>	<b>895 825</b>

Av langsiktig gjeld på kr 481 921 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Transaksjoner med nærstående

Den 02.06.2019 ble det overdratt en hyttetomt fra aksjonær til selskapet.



BDO AS  
Industriveien 17  
Pb. 2184 Løkkemyra  
6502 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Renn-Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Renn-Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Selskapet plikter etter gjeldende Bokføringslov § 8-1 å utarbeide prosjektregnskap for hver periode med pliktig regnskapsrapportering, og ikke sjeldnere enn hver fjerde måned, skal det kunne utarbeides egne spesifikasjoner etter § 8-1-4 for prosjekter der anbudspris eller anslått omsetningsverdi overstiger kr 300 000 eksklusive merverdiavgift. Etter vår oppfatning har det vært svakheter i selskapets interne kontroll og løpende avstemming gjennom året hva angår ajourhold og avstemming.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 30. september 2020

BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor