



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Sørkedalsveien 6  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reinert Stordrange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 586 458	14 619 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 586 458</b>	<b>14 619 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		606 904	1 552 558
Lønnskostnad	2	526 316	514 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 059 080	2 305 213
Annen driftskostnad	2	3 188 624	2 980 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 380 924</b>	<b>7 352 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 205 534</b>	<b>7 266 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 180	8 252
Annen finansinntekt		10 000	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 180</b>	<b>8 752</b>
Annen rentekostnad		899 294	1 210 413
Annen finanskostnad		13 210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912 504</b>	<b>1 210 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 325</b>	<b>-1 201 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 331 209</b>	<b>6 064 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	759 722	1 334 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 571 487</b>	<b>4 730 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 571 487</b>	<b>4 730 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 571 487</b>	<b>4 730 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 571 487</b>	<b>4 730 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		2 804 911	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 730 743
Overført fra annen egenkapital		-233 424	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 571 487</b>	<b>4 730 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 800 885	1 781 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 800 885</b>	<b>1 781 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	24 495 989	26 555 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 867	66 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>24 541 856</b>	<b>26 621 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og aksjefond			5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 342 741</b>	<b>28 408 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 248	2 451 836
Andre kortsiktige fordringer		583 937	717 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 034 185</b>	<b>3 169 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	4 913 365	4 517 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 913 365</b>	<b>4 517 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 947 550</b>	<b>7 687 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 290 291</b>	<b>36 095 734</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	191 760	191 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 760</b>	<b>191 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		1 733 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 733 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>191 760</b>	<b>1 925 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		27 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>27 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 062 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 700 640	
Leverandørgjeld		553 739	551 842
Betalbar skatt	3	778 679	1 637 399
Skyldig offentlige avgifter		516 014	702 614
Utbytte	6	2 804 911	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		744 548	1 216 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 098 531</b>	<b>7 108 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 098 531</b>	<b>34 170 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 290 291</b>	<b>36 095 734</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580280

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 170 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramstadsletta 18  
1363 HØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reinert Stordrange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 982 170 230  
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 586 458	14 619 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 586 458</b>	<b>14 619 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		606 904	1 552 558
Lønnskostnad	2	526 316	514 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 059 080	2 305 213
Annen driftskostnad	2	3 188 624	2 980 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 380 924</b>	<b>7 352 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 205 534</b>	<b>7 266 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 180	8 252
Annen finansinntekt		10 000	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 180</b>	<b>8 752</b>
Annen rentekostnad		899 294	1 210 413
Annen finanskostnad		13 210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912 504</b>	<b>1 210 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 325</b>	<b>-1 201 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	759 722	1 334 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 571 487</b>	<b>4 730 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 571 487</b>	<b>4 730 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 571 487</b>	<b>4 730 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 571 487</b>	<b>4 730 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 804 911	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 730 743
Overført fra annen egenkapital		-233 424	



Sum overføringer og disponeringer	6	2 571 487	4 730 743
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 982 170 230  
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 800 885	1 781 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 800 885</b>	<b>1 781 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	24 495 989	26 555 069
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		45 867	66 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>24 541 856</b>	<b>26 621 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og aksjefond			5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 342 741</b>	<b>28 408 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 248	2 451 836
Andre kortsiktige fordringer		583 937	717 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 034 185</b>	<b>3 169 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	4 913 365	4 517 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 913 365</b>	<b>4 517 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 947 550</b>	<b>7 687 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 290 291</b>	<b>36 095 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	191 760	191 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 760</b>	<b>191 760</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		1 733 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 733 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>191 760</b>	<b>1 925 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		27 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>27 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 062 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	26 700 640	
Leverandørgjeld		553 739	551 842
Betalbar skatt	3	778 679	1 637 399
Skyldig offentlige avgifter		516 014	702 614
Utbytte	6	2 804 911	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		744 548	1 216 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 098 531</b>	<b>7 108 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 098 531</b>	<b>34 170 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 290 291</b>	<b>36 095 734</b>



Organisasjonsnr: 982 170 230  
RAMSTADSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



Robert Ler Revisjon AS  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm  
NO 992 322 241 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ramstadsletta Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ramstadsletta Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.571.487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan

Postadresse:  
Ramstadsletta 5  
1900 Fettsund

TELF: 924 31 340  
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkontonr.: 1280 25 28394  
E-post: robler@online.no



Robert Ler Revisjon AS  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm  
NO 992 322 241 MVA

innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 28. april 2021

**Robert Ler Revisjon AS**

Robert Ler

Statsautorisert revisor



### Ramstadsletta Eiendom AS

---

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	454 539	442 621
Arbeidsgiveravgift	61 909	64 177
Pensjonskostnader	7 855	8 147
Andre ytelser	2 013	0
<b>Sum</b>	<b>526 316</b>	<b>514 945</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Ramstadsletta Eiendom AS

### Noter

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrets leder	0	50 000

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 54 750 .  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	778 679	1 637 399
Endring i utsatt skattefordel	-18 957	-303 224
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>759 722</b>	<b>1 334 175</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 331 209	6 064 918
Permanente forskjeller	122 070	-485
Endring i midlertidige forskjeller	86 171	1 378 291
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 539 450</b>	<b>7 442 724</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	778 679	1 637 399
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>778 679</b>	<b>1 637 399</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-8 365 713	-7 725 767	639 945
Fordringer	51 073	-534 900	-585 973
Gevinst – og tapskonto	128 796	160 995	32 199
<b>Sum</b>	<b>-8 185 843</b>	<b>-8 099 672</b>	<b>86 171</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 185 843</b>	<b>-8 099 672</b>	<b>86 171</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 800 885</b>	<b>-1 781 928</b>	<b>18 958</b>



## Ramstadsletta Eiendom AS

### Noter

#### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Bygninger	Bolig/Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Kostpris 1.1.2020	103 000	17 663 462	16 683 647	21 207 086	55 657 195
Tilgang					0
Avgang					0
<b>Kostpris 31.12.2020</b>	<b>103 000</b>	<b>17 663 462</b>	<b>16 683 647</b>	<b>21 207 086</b>	<b>55 657 195</b>
Akk. avskrivning 1.1.2020	-36 534	-17 663 462		-11 335 663	-29 035 659
Årets avskrivning	*-20 600	0		-2 059 080	-2 079 680
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>45 866</b>	<b>0</b>	<b>16 683 647</b>	<b>7 812 343</b>	<b>24 541 856</b>

\*kostnadsføres som felleskostnad.

Økonomisk levetid 5-20 år

#### Note 5 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 26 397 bundet til skyldig skattetrekk.  
Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 25 642 per 31.12.2020.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	191 760	1 733 424	1 925 184
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		2 571 487	2 571 487
Utbytte		-2 804 911	-2 804 911
<b>Per 31.12.2020</b>	<b>191 760</b>	<b>0</b>	<b>191 760</b>



## Ramstadsletta Eiendom AS

### Noter

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ramstadsletta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	95 880	2,0	191 760
<b>Sum</b>	<b>95 880</b>		<b>191 760</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anjo Holding AS	31 020	32,4	32,4
Foss Brothers AS	31 020	32,4	32,4
P Foss Invest AS	31 020	32,4	32,4
Anette Oddmar	940	1,0	1,0
Bjørn Foss	940	1,0	1,0
Ole Petter Foss	940	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>95 880</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anette Oddmar	styremedlem	7 144
Ole Petter Foss	styremedlem	4 042
Bjørn Foss	styremedlem	4 042
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15 228</b>

#### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 700 640	27 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 700 640</b>	<b>27 062 500</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år utgjør: **0**    **18 712 500**

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:

Tomt, bygninger og annen fast eiendom	24 495 989	26 555 069
---------------------------------------	------------	------------



## Ramstadsletta Eiendom AS

---

### Noter

#### Note 9 Fortsatt drift/utvikling og resultat/Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet fremdeles en urolig markedssituasjon som følge av Covid-19 pandemien. Tiltak for å hindre spredning har påvirket og påvirker markedet og økonomien negativt. En av selskapet leietakere gikk konkurs i løpet av 2020 som medførte et tap. Selskapet vil kunne oppleve det vanskeligere å få erstattet leietakere som har kontrakter som går ut, selskaper som går konkurs eller ønsker å leie mindre areal på grunn av lavere økonomisk vekst i samfunnet og i forbindelse med utvidelsen av E18. Det er kjent at det vil være vanskeligere å erstatte utgåtte kontrakter og dette kan ha negativ effekt på selskapets inntekter og soliditet.

Selskapet har gjort de berørte leietakerne kjent med at brukstillatelsen utløper våren/sommeren 2022.

Selskapet forventer at man vil få erstatning for både avstått grunn, ulemper og driftsskader enten gjennom forhandlingene med vegvesenet eller gjennom et rettslig skjønn, som vegvesenet har varslet vil bli påstevnet for Asker og Bærum tingrett.