



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK STANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Olav Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 355 257	10 263 523
Sum inntekter		11 355 257	10 263 523
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 225 644	1 218 148
Avskrivning	1	2 849 000	2 377 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	1 917 806	3 997 484
Sum kostnader		5 992 450	7 592 804
Driftsresultat		5 362 807	2 670 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 638	
Annen renteinntekt		20 855	107 375
Sum finansinntekter		41 493	107 375
Annen rentekostnad		2 657 289	3 248 125
Sum finanskostnader		2 657 289	3 248 125
Netto finans		-2 615 796	-3 140 750
Ordinært resultat før skattekostnad		2 747 010	-470 032
Skattekostnad på ordinært resultat	6	638 475	-137 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 108 535	-332 348
Årsresultat	3	2 108 535	-332 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 108 535	-332 348
Totalresultat		2 108 535	-332 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 803 497	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		305 038	
Overført fra annen egenkapital			-332 348
Sum overføringer og disponeringer		2 108 535	-332 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 11	71 218 441	72 005 419
Maskiner og anlegg	1	4 656 300	5 587 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	257 884	5 000
Sum varige driftsmidler		76 132 625	77 597 919
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	63 315 180	63 315 180
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	9, 8		
Andre fordringer		83 400	83 400
Sum finansielle anleggsmidler		63 398 580	63 398 580
Sum anleggsmidler		139 531 205	140 996 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	54 627	157 609
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	998 555	2 627 509
Sum fordringer		1 053 182	2 785 118
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 275 249	7 610 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 249	7 610 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 328 431	10 395 279
SUM EIENDELER		141 859 636	151 391 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 15.000)	4	15 000 000	15 000 000
Overkurs		8 405 000	8 405 000
Sum innskutt egenkapital		23 405 000	23 405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 024 746	21 719 708
Sum opptjent egenkapital		22 024 746	21 719 708
Sum egenkapital		45 429 746	45 124 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 981 789	1 851 993
Sum avsetninger for forpliktelser		1 981 789	1 851 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	85 584 102	90 274 158
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		5 898 105
Sum annen langsiktig gjeld		85 584 102	96 172 263
Sum langsiktig gjeld		87 565 891	98 024 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	181 735	137 575
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		268 789	280 823
Annen kortsiktig gjeld	9	8 413 476	7 824 417
Sum kortsiktig gjeld		8 864 000	8 242 816
Sum gjeld		96 429 890	106 267 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 859 636	151 391 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532314

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK STANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Olav Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 914 277 795
AK STANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 355 257	10 263 523
Sum inntekter		11 355 257	10 263 523
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 225 644	1 218 148
Avskrivning	1	2 849 000	2 377 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	1 917 806	3 997 484
	7		
Sum kostnader		5 992 450	7 592 804
Driftsresultat		5 362 807	2 670 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 638	
Annen renteinntekt		20 855	107 375
Sum finansinntekter		41 493	107 375
Annen rentekostnad		2 657 289	3 248 125
Sum finanskostnader		2 657 289	3 248 125
Netto finans		-2 615 796	-3 140 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	638 475	-137 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 108 535	-332 348
Årsresultat	3	2 108 535	-332 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 108 535	-332 348
Totalresultat		2 108 535	-332 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 803 497	
Avsatt til annen egenkapital		305 038	
Overført fra annen egenkapital			-332 348



Sum overføringer og
disponeringer

2 108 535

-332 348



Organisasjonsnr: 914 277 795
AK STANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 11 71 218 441 72 005 419
Maskiner og anlegg 1 4 656 300 5 587 500
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1 257 884 5 000
Sum varige driftsmidler **76 132 625** **77 597 919**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 63 315 180 63 315 180
Investering i annet
foretak i samme konsern 2
Lån til foretak i samme
konsern 9, 8
Andre fordringer 83 400 83 400
**Sum finansielle
anleggsmidler** **63 398 580** **63 398 580**

Sum anleggsmidler

139 531 205 **140 996 499**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8, 9 54 627 157 609
Andre kortsiktige
fordringer 8, 9 998 555 2 627 509
Sum fordringer **1 053 182** **2 785 118**

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 1 275 249 7 610 161
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **1 275 249** **7 610 161**

Sum omløpsmidler

2 328 431 **10 395 279**



SUM EIENDELER		141 859 636	151 391 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 15.000)	4	15 000 000	15 000 000
Overkurs		8 405 000	8 405 000
Sum innskutt egenkapital		23 405 000	23 405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 024 746	21 719 708
Sum opptjent egenkapital		22 024 746	21 719 708
Sum egenkapital		45 429 746	45 124 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 981 789	1 851 993
Sum avsetninger for forpliktelser		1 981 789	1 851 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	85 584 102	90 274 158
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		5 898 105
Sum annen langsiktig gjeld		85 584 102	96 172 263
Sum langsiktig gjeld		87 565 891	98 024 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	181 735	137 575
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		268 789	280 823
Annen kortsiktig gjeld	9	8 413 476	7 824 417
Sum kortsiktig gjeld		8 864 000	8 242 816
Sum gjeld		96 429 890	106 267 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 859 636	151 391 778



Organisasjonsnr: 914 277 795
AK STANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	15000.00	15000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Stang AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pergården AS	100.00%	100.00%	949909.00	1556710.00
Firda Mediabygg AS	100.00%	100.00%	4140008.00	1429891.00
Valaker Total AS	100.00%	100.00%	1985442.00	954192.00



Årsregnskap 2020

**AK Stang
Eiendom AS**

Org.nr.:914 277 795



AK Stang Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 355 257	10 263 523
Sum driftsinntekt		11 355 257	10 263 523
Lønnskostnad	7	1 225 644	1 218 148
Avskrivning	1	2 849 000	2 377 171
Annen driftskostnad	7	1 917 806	3 997 484
Sum driftskostnad		5 992 450	7 592 804
Driftsresultat		5 362 807	2 670 719
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 638	0
Annen renteinntekt		20 855	107 375
Annen rentekostnad		-2 657 289	-3 248 125
Ordinært resultat før skattekostnad		2 747 010	-470 032
Skattekostnad på ordinært resultat	6	638 475	-137 684
Årsresultat	3	2 108 535	-332 348
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 803 497	0
Avsatt til annen egenkapital		305 038	0
Overført fra annen egenkapital		0	332 348
Sum disponert (dekket)		2 108 535	-332 348



AK Stang Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

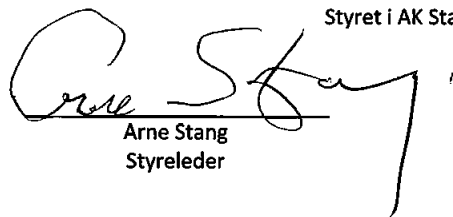
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 11	71 218 441	72 005 419
Maskiner og anlegg	1	4 656 300	5 587 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	257 884	5 000
Sum varige driftsmidler		76 132 625	77 597 919
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	63 315 180	63 315 180
Andre fordringer		83 400	83 400
Sum finansielle anleggsmidler		63 398 580	63 398 580
Sum anleggsmidler		139 531 205	140 996 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	54 627	157 609
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	998 555	2 627 509
Sum fordringer		1 053 182	2 785 118
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 275 249	7 610 161
Sum omløpsmidler		2 328 431	10 395 279
SUM EIENDELER		141 859 636	151 391 778

**AK Stang Eiendom AS****BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10.000 aksjer a kr 100)	4	15 000 000	15 000 000
Overkurs		8 405 000	8 405 000
Sum innskutt egenkapital		23 405 000	23 405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 024 746	21 719 708
Sum opptjent egenkapital		22 024 746	21 719 708
Sum egenkapital		45 429 746	45 124 708
GJELD			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	6	1 981 789	1 851 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	85 584 102	90 274 158
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	0	5 898 105
Sum annen langsiktig gjeld		85 584 102	96 172 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	181 735	137 575
Skyldige offentlige avgifter		268 789	280 823
Annen kortsiktig gjeld	9	8 413 476	7 824 417
Sum kortsiktig gjeld		8 864 000	8 242 816
Sum gjeld		96 429 890	106 267 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 859 636	151 391 778

Oslo, 16.04.2021

Styret i AK Stang Eiendom AS



Arne Stang
Styreleder



Peter Olav Midthun
daglig leder



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIKRING

Selskapet har en rentebyteavtale (renteswap) som sikringsinstrument for langsiktig lån, se også note 9. Dette er kontantstrømsikring der man har flytende rente på innlån, og bytter til fastrente. Resultat av avtalen blir bokført ved realisering sammen med ordinært renteforfall for sikringsobjektet. Verdien av avtalen blir således ikke balanseført. Avtalen har en negativ markedsverdi, se note 9.



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	56 430 656	26 948 573	6 518 750	70 856	89 968 834
Tilgang	262 283	850 039		271 384	1 383 706
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2020	56 692 939	27 798 612	6 518 750	342 240	91 352 540
Akkumulerte avskrivninger	13 237 409	35 700	1 862 450	84 356	15 219 915
Bokført verdi per 31.12.2020	43 455 530	27 762 912	4 656 300	257 884	76 132 625
Årets avskrivninger	1 899 300		931 200	18 500	2 849 000
Forventet økonomisk levetid	Bygg avskrives fra 10 - 50 år Tomter avskrives ikke	7 år	5 år	år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Driftsmiddel

	Leieperiode (år)	Årlig leie (NOK)
Transportmiddel	0	57 834

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretningskontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Pergården AS	Førde	100%	949 909	1 556 710	21 757 180
Firda Mediabygg AS	Førde	100%	4 140 008	1 429 891	21 408 000
Valaker Total AS	Førde	100%	1 985 442	954 192	20 150 000
Balanseført verdi 31.12.2020				0	63 315 180



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	15 000 000	8 405 000	21 719 708	45 124 708
Årets resultat	0	0	2 108 535	2 108 535
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 803 497	-1 803 497
Egenkapital 31.12.2020	15 000 000	8 405 000	22 024 746	45 429 746

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 15 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 15 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Arne Stang AS. Konsernspiss er Arne Stang Holding AS med forretningsadresse Kristinelundveien 8,0268 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer AK Stang Eiendom AS fås utlevert.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 66 805.



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 459 394	7 430 998	-28 397
Gevinst – og tapskonto	1 548 739	1 935 925	387 186
Sum	9 008 133	9 366 923	358 789
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-793 624	-793 624
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 008 133	8 573 299	-434 834
Utsatt skatt (22 %)	1 981 789	1 886 126	-95 664
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 747 010	-470 032
Permanente forskjeller		0	-653
Endring i midlertidige forskjeller		358 789	-322 939
Avgitt konsernbidrag		-2 312 176	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-793 624	0
Skattepliktig inntekt		0	-793 624
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		508 679	0
Endring i utsatt skatt		129 796	-137 684
Skattekostnad ordinært resultat		638 475	-137 684
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		508 679	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-508 679	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 078 605	1 068 535
Arbeidsgiveravgift	118 210	106 091
Pensjonskostnader	27 810	42 162
Andre ytelser	1 018	1 361
Sum	1 225 644	1 218 148
Sysselsatte årsverk	1,4	1,4

8



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Daglig leder er leiet inn fra annet konsernselskap. Det er ikke kostnadsført noe leie knyttet til dette. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytt lønn, pensjon eller annen ytelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	50 900	72 114
Teknisk bistand med årsregnskap	28 500	20 300
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	20 500	18 050
Sum	99 900	110 464

Note 8 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	54 627	157 609
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	54 627	157 609

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 133 822	66 823 878
Sum	62 133 822	66 823 878

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
	85 584 102	90 274 158

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	76 132 625	77 597 919
I tillegg er eiendommer i datterselskapene Pergården AS, Valaker Total AS og Firda Mediabygg AS stillet som sikkerhet for gjelden		

Det er inngått en rentebytteavtale i 2016 med et volum på kr 19 000 000. Slutt dato er 25.06.2021. Avtalen hare en negativ markedsverdi på kr 46 925 pr 31.12.2020.



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	945 089	0
Sum	0	0	945 089	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	79 322	0	7 696 564	12 779 064
Sum	79 322	0	7 696 564	12 779 064

Note 10 Øvrige forhold

Fra mars 2020 ble samfunnet blitt preget av utbruddet av korona-viruset (Covid-19). Myndighetene har satt i gang inngripende tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selskapets drift har ikke vært særlig påvirket av korona-utbruddet, men situasjonen kan ha innvirkning på utleiemarkedet på lengre sikt. Selskapet følger med i utviklingen og vurderer fortløpende nødvendige tiltak.

Note 11 Transaksjoner med nærstående

AK Stang Eiendom AS har i 2020 leid ut driftsmiddel (lokaler/rigg) til søsterselskapet Norsk Bergsikring AS. Leieinntekt for 2020 utgjør kr 1 689 000.



Til generalforsamlingen i AK Stang Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AK Stang Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AK Stang Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 16. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-29 14:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.