



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 403 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Ingebrigtsen Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		939 924	892 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 924</b>	<b>892 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 390	239 100
Annen driftskostnad	1	57 012	102 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 402</b>	<b>341 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 522</b>	<b>551 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300</b>	
Annen rentekostnad			22 148
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>22 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300</b>	<b>-22 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>641 822</b>	<b>528 929</b>
Skattekostnad på resultat	2	141 201	116 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 621</b>	<b>412 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 621</b>	<b>412 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 621</b>	<b>412 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 621</b>	<b>412 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		607 213	
Avsatt til annen egenkapital			412 564



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-106 592	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 621</b>	<b>412 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	390 412	360 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>390 412</b>	<b>360 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 932 427	4 173 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 932 427</b>	<b>4 173 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 322 839</b>	<b>4 534 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			650 630
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>			<b>650 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 352 730	822 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 730</b>	<b>822 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 730</b>	<b>1 473 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 675 570</b>	<b>6 007 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 250 000	1 250 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	499 229	605 820
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 229</b>	<b>605 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 749 229</b>	<b>1 855 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 377	2 450
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 017	39 887
Kortsiktig konserngjeld	7	3 863 947	4 109 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 926 341</b>	<b>4 151 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 926 341</b>	<b>4 151 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 675 570</b>	<b>6 007 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 403 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Ingebrigtsen Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 979 403 097  
STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		939 924	892 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 924</b>	<b>892 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 390	239 100
Annen driftskostnad	1	57 012	102 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 402</b>	<b>341 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 522</b>	<b>551 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300</b>	
Annen rentekostnad			22 148
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>22 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300</b>	<b>-22 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	141 201	116 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 621</b>	<b>412 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 621</b>	<b>412 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 621</b>	<b>412 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 621</b>	<b>412 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		607 213	
Avsatt til annen egenkapital			412 564
Overført fra annen egenkapital		-106 592	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 621</b>	<b>412 564</b>



Organisasjonsnr: 979 403 097  
STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	390 412	360 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>390 412</b>	<b>360 348</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	3 932 427	4 173 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 932 427</b>	<b>4 173 817</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 322 839</b>	<b>4 534 165</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			650 630
-----------------	--	--	---------

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>			<b>650 630</b>
-----------------------	--	--	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 352 730	822 556
-------------------------------	---	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 730</b>	<b>822 556</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 730</b>	<b>1 473 186</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 675 570</b>	<b>6 007 352</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 250 000	1 250 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	499 229	605 820
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 229</b>	<b>605 820</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 749 229</b>	<b>1 855 820</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 377	2 450
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 017	39 887
Kortsiktig konserngjeld	7	3 863 947	4 109 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 926 341</b>	<b>4 151 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 926 341</b>	<b>4 151 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 675 570</b>	<b>6 007 352</b>



Organisasjonsnr: 979 403 097  
STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strusshamn Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strusshamn Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 3YGHT-VJ28Z-AVCLK-WKUZ3-ES06G-YBBOS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 12. juni 2023  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-12 15:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YGHT-VJ28Z-AVCLK-WKUZ3-ES06G-YBBOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Strusshamn Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: NMB81-2Y2QC-T8Z3O-3XOHQ-HTIOE-X32Z6

Org.nr.: 979 403 097



## Resultatregnskap

### Strusshamn Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		939 924	892 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 924</b>	<b>892 620</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-241 390	-239 100
Annen driftskostnad	1	-57 012	-102 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-298 402</b>	<b>-341 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 522</b>	<b>551 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		300	0
Annen rentekostnad		0	-22 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>300</b>	<b>-22 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>641 822</b>	<b>528 929</b>
Skattekostnad på resultat	2	-141 201	-116 365
<b>Årsresultat</b>		<b>500 621</b>	<b>412 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		607 213	0
Avsatt til annen egenkapital		0	412 564
Overført fra annen egenkapital		106 592	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>500 621</b>	<b>412 564</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NMB81-2Y2QC-T8Z3O-3XOHO-HTIOE-X32Z6



### Balanse

#### Strusshamn Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	390 412	360 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>390 412</b>	<b>360 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 932 427	4 173 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 932 427</b>	<b>4 173 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 322 839</b>	<b>4 534 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	650 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>650 630</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 352 730	822 556
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 730</b>	<b>1 473 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 675 570</b>	<b>6 007 352</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NMB81-2Y2QC-T8Z3O-3XOHO-HTIOE-X32Z6



## Balanse

### Strusshamn Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	499 229	605 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 229</b>	<b>605 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 749 229</b>	<b>1 855 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 377	2 450
Skyldig offentlige avgifter		23 017	39 887
Konserngjeld	7	3 863 947	4 109 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 926 341</b>	<b>4 151 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 926 341</b>	<b>4 151 531</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 675 570</b>	<b>6 007 352</b>

STRAUME, 09.06.2023  
Styret i Strusshamn Næringsbygg AS

Arild Bøthun  
styreleder

Edvard Ravnanger  
styremedlem

Ole-Martin Ingebrigtsen Monsen  
styremedlem/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: NMB81-2Y2QC-T8Z3O-3XOHQ-HTIOE-X32Z6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har hatt ansatte.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 300 ekskl. mva.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 265	146 694
Endring i utsatt skattefordel	-30 064	-30 329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 201</b>	<b>116 365</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	641 822	528 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 655	137 862
Avgitt konsernbidrag	-778 478	-666 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 265	146 694
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-171 265	-146 694
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 675 392	-1 528 551	146 840
Fordringer	-99 209	-109 394	-10 185
<b>Sum</b>	<b>-1 774 601</b>	<b>-1 637 945</b>	<b>136 655</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 774 601</b>	<b>-1 637 945</b>	<b>136 655</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-390 412</b>	<b>-360 348</b>	<b>30 064</b>

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Fast eiendom Lyngneset 20</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	9 909 965
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 909 965</b>
Årets ordinære avskrivninger	241 390
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>241 390</b>
Bokført verdi 01.01.2022	4 173 817
Årets avskrivning og nedskrivning	241 390
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 932 427</b>

Økonomisk levetid 25 år

Selskapets bygningsmasse avskrives over 25 år.



#### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.2022.



## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Strusshamn Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 250	1 000	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>1 250</b>	<b>1 000</b>	<b>1 250 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Strusshamn Næringsbygg AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Strusshamn Holding AS	0	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 250 000	605 820	1 855 820
Årets resultat		500 621	500 621
Konsernbidrag avgitt		-607 213	-607 213
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 250 000</b>	<b>499 229</b>	<b>1 749 229</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til morselskap Strusshamn Holding AS	3 863 947	4 109 194
<b>Sum</b>	<b>3 863 947</b>	<b>4 109 194</b>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2022.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Edvard Ravnanger

Styremedlem

På vegne av: Strusshamn Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-3402301

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-09 13:32:10 UTC



### Arild Bøthun

Styreleder

På vegne av: Strusshamn Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-74304

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-12 05:06:45 UTC



### Ole-Martin Ingebrigtsen Monsen

Daglig leder

På vegne av: Strusshamn Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-2853333

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-12 12:55:40 UTC



### Ole-Martin Ingebrigtsen Monsen

Styremedlem

På vegne av: Strusshamn Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-2853333

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-12 12:55:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMB81-2Y2QC-T8Z3O-3XOHO-HTIOE-X32Z6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>