



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 770 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RH63 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gongsteinveien 8 8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ralph Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 860	
Annen driftsinntekt		397 956	
Sum inntekter		406 816	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 254	
Avskrivning	3	240 662	
Annen driftskostnad	2	269 895	87 247
Sum kostnader		535 811	87 247
Driftsresultat		-128 995	-87 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		881 215	135 696
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 351	2 333
Annen finansinntekt		1	297
Sum finansinntekter		883 567	138 326
Annen finanskostnad		247 680	147 240
Sum finanskostnader		247 680	147 240
Netto finans		635 887	-8 914
Ordinært resultat før skattekostnad		506 892	-96 161
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 989	
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 903	-96 161
Årsresultat	5	484 903	-96 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	484 903	-96 161
Sum overføringer og disponeringer		484 903	-96 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 391 442	7 235 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	310 819	
Sum varige driftsmidler		10 702 261	7 235 915
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	9	181 784	43 736
Sum finansielle anleggsmidler		241 784	103 736
Sum anleggsmidler		10 944 045	7 339 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 525	
Andre fordringer	9	1 511 886	135 696
Sum fordringer		1 517 411	135 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 566	782 407
Sum omløpsmidler		1 707 977	918 103
SUM EIENDELER		12 652 022	8 257 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 10	2 060 000	2 060 000
Sum innskutt egenkapital		2 060 000	2 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	495 500	10 597
Sum opptjent egenkapital		495 500	10 597
Sum egenkapital		2 555 500	2 070 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 989	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 989	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 416 666	3 691 496
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 293 768	2 293 768
Sum annen langsiktig gjeld		9 710 434	5 985 264
Sum langsiktig gjeld		9 732 423	5 985 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	284 077	195 464
Skyldige offentlige avgifter		4 032	
Annen kortsiktig gjeld		75 990	6 429
Sum kortsiktig gjeld		364 099	201 893
Sum gjeld		10 096 522	6 187 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 652 022	8 257 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920632

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 770 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH63 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gongsteinveien 8
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 770 894
RH63 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 860	
Annen driftsinntekt		397 956	
Sum inntekter		406 816	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 254	
Avskrivning	3	240 662	
Annen driftskostnad	2	269 895	87 247
Sum kostnader		535 811	87 247
Driftsresultat		-128 995	-87 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		881 215	135 696
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 351	2 333
Annen finansinntekt		1	297
Sum finansinntekter		883 567	138 326
Annen finanskostnad		247 680	147 240
Sum finanskostnader		247 680	147 240
Netto finans		635 887	-8 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 989	
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 903	-96 161
Årsresultat	5	484 903	-96 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	484 903	-96 161
Sum overføringer og disponeringer		484 903	-96 161



Organisasjonsnr: 915 770 894
RH63 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 391 442	7 235 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	310 819	
Sum varige driftsmidler		10 702 261	7 235 915

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	9	181 784	43 736
Sum finansielle anleggsmidler		241 784	103 736

Sum anleggsmidler		10 944 045	7 339 651
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 525	
Andre fordringer	9	1 511 886	135 696
Sum fordringer		1 517 411	135 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		190 566	782 407
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 707 977	918 103
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 652 022	8 257 754
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	2 060 000	2 060 000
Sum innskutt egenkapital		2 060 000	2 060 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	495 500	10 597
Sum opptjent egenkapital		495 500	10 597



Sum egenkapital		2 555 500	2 070 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 989	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 989	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 416 666	3 691 496
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 293 768	2 293 768
Sum annen langsiktig gjeld		9 710 434	5 985 264
Sum langsiktig gjeld		9 732 423	5 985 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	284 077	195 464
Skyldige offentlige avgifter		4 032	
Annen kortsiktig gjeld		75 990	6 429
Sum kortsiktig gjeld		364 099	201 893
Sum gjeld		10 096 522	6 187 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 652 022	8 257 754



Organisasjonsnr: 915 770 894
RH63 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10300.00	2060000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ralph Eirik Iversen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Henriette Tostrup Aas	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20718.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1057.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3479.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25254.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har kun hatt en deltidsansatt i 2021 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk



tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller andre tillittsvalgte mv.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ingeniør R E Iversen AS	100.00%		26677.00	-3323.00
Kjeveortoped Henriette Aas AS	100.00%		52207.00	722469.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	20 718	0
Arbeidsgiveravgift	1 057	0
	3 479	0
Sum	25 254	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har kun hatt en deltidsansatt i 2021 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller andre tillitsvalgte mv.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	7 003 165	0	7 403 165
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 369 334	337 672	3 707 006
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	10 372 499	337 672	11 110 171
Akk.avskrivning 31.12.	0	-381 057	-26 855	-407 912
Balanseført pr. 31.12.	400 000	9 991 442	310 817	10 702 259
Årets avskrivninger	0	213 807	26 855	240 662
Økonomisk levetid	Evig	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Side 2



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	21 989	0
Årets totale skattekostnad	<u>21 989</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	506 892	-96 161
Permanente forskjeller	10 193	0
Resultatført konsernbidrag	-881 215	-135 696
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-241 214</u>	<u>-58 843</u>
Alminnelig inntekt	-605 344	-290 700
Anvendt fremførbart underskudd	-275 871	0
Mottatt konsernbidrag	<u>881 215</u>	<u>135 696</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-155 004</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	638 262	397 048
Sum	<u>638 262</u>	<u>397 048</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-538 312</u>	<u>-814 183</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	99 950	-417 135
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-417 135</u>
Sum	99 950	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	6 103	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	4 090	0
Sum permanente forskjeller	<u>10 193</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-241 214	-146 943
Utestående fordringer	<u>0</u>	<u>88 100</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-241 214</u>	<u>-58 843</u>



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 484 902,- etter å ha mottatt konsernbidrag fra datter på kroner 881 215,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 060 000	10 597	2 070 597
Årsresultat	0	484 903	484 903
Egenkapital 31.12.2021	2 060 000	495 500	2 555 500

Egenkapitalen er på kroner 2 555 500,- hvilket tilsvarer en bokført egenkapitalandel på 20 %.

NOTE 7 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner</i>	2021	2020
Gjed til kredittinstitusjoner	6 416 666	3 691 496
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Forretningsbygg	10 391 442	7 235 915
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til eiere	3 293 768	2 293 768

I tillegg til pant i eiendom har nærstående aktører stilt sikkerhet for lånet pålydende kroner 800 000,-.

NOTE 8 - DATTERSELSKAP

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ingeniør R E Iversen AS	Alstahaug	100 %	-3 323	26 677	30 000
Kjeveortoped Henriette Aas AS	Alstahaug	100 %	722 469	52 207	30 000
Sum			719 146	78 884	60 000



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	181 784	43 736
Konsernbidrag	881 215	135 696
Sum	<u>1 062 999</u>	<u>179 432</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	193 745	159 438

NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	10 300	2 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ralph Eirik Iversen, Styreleder	100	50 %	50 %
Henriette Tostrup Aas, Styremedlem	100	50 %	50 %
Sum	<u>200</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 RH63 Eiendom AS 2021.pdf	Aas, Henriette Tostrup	17.10.1979	03.09.2022 10:30
5.4 RH63 Eiendom AS 2021.pdf	Iversen, Ralph Eirik	23.02.1978	04.09.2022 00:07

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: SFD2PeQNqZ4ekRxJWka66vkCVqVHDi5grvr2tiro27M=



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SFD2PeQNqZ4ekRxJWKa66vkCVqVHDf5grvr2iro27M=



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 860	0
Annen driftsinntekt		397 956	0
Sum driftsinntekter		406 816	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	25 254	0
Avskrivning	3	240 662	0
Annen driftskostnad	2	269 895	87 247
Sum driftskostnader		535 811	87 247
Driftsresultat		-128 995	-87 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		881 215	135 696
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 351	2 333
Annen finansinntekt		1	297
Annen finanskostnad		247 680	147 240
Netto finansposter		635 887	-8 914
Ordinært resultat før skattekostnad		506 892	-96 161
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 989	0
Årsresultat	5	484 903	-96 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	484 903	-96 161

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SFD2PeQNqZ4ekRxJWKa66vkCVqVHDI5grvr2iro27M=



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 391 442	7 235 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	310 819	0
Sum varige driftsmidler		<u>10 702 261</u>	<u>7 235 915</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	9	181 784	43 736
Sum finansielle anleggsmidler		<u>241 784</u>	<u>103 736</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 944 045</u>	<u>7 339 651</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 525	0
Andre fordringer	9	1 511 886	135 696
Sum fordringer		<u>1 517 411</u>	<u>135 696</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>190 566</u>	<u>782 407</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 707 977</u>	<u>918 103</u>
Sum eiendeler		<u>12 652 022</u>	<u>8 257 754</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SFD2PeQNqZ4ekRxJWKa66vkCVqVHDf5grvr2iro27M=



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	<u>2 060 000</u>	<u>2 060 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 060 000</u>	<u>2 060 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>495 500</u>	<u>10 597</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>495 500</u>	<u>10 597</u>
Sum egenkapital		<u>2 555 500</u>	<u>2 070 597</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>21 989</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 989</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>6 416 666</u>	<u>3 691 496</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>3 293 768</u>	<u>2 293 768</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 710 434</u>	<u>5 985 264</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	<u>284 077</u>	<u>195 464</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>4 032</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>75 990</u>	<u>6 429</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>364 099</u>	<u>201 893</u>
Sum gjeld		<u>10 096 522</u>	<u>6 187 157</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 652 022</u>	<u>8 257 754</u>

31. desember 2021

Sandnessjøen, .

Ralph Eirik Iversen
Daglig leder/Styreleder

Henriette Tostrup Aas
Styremedlem

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SFD2PeQNqZ4ekRxJWka66vkCvqVHDf5grv2tiro27M=



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SFD2PeQnQz4ekRxJWKa66vkCvqVHDf5grv2tiro27M=



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	20 718	0
Arbeidsgiveravgift	1 057	0
	3 479	0
Sum	25 254	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har kun hatt en deltidsansatt i 2021 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller andre tillitsvalgte mv.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	7 003 165	0	7 403 165
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 369 334	337 672	3 707 006
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	10 372 499	337 672	11 110 171
Akk.avskrivning 31.12.	0	-381 057	-26 855	-407 912
Balanseført pr. 31.12.	400 000	9 991 442	310 817	10 702 259
Årets avskrivninger	0	213 807	26 855	240 662
Økonomisk levetid	Evig	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SFD2PeQnQz4ekRxJWKa66vkCvqVHDf5grv2tiro27M=



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	21 989	0
Årets totale skattekostnad	<u>21 989</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	506 892	-96 161
Permanente forskjeller	10 193	0
Resultatført konsernbidrag	-881 215	-135 696
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-241 214</u>	<u>-58 843</u>
Alminnelig inntekt	-605 344	-290 700
Anvendt fremførbart underskudd	-275 871	0
Mottatt konsernbidrag	<u>881 215</u>	<u>135 696</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-155 004</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	638 262	397 048
Sum	<u>638 262</u>	<u>397 048</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-538 312</u>	<u>-814 183</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	99 950	-417 135
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-417 135</u>
Sum	99 950	0
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	6 103	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	4 090	0
Sum permanente forskjeller	<u>10 193</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-241 214	-146 943
Utestående fordringer	<u>0</u>	<u>88 100</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-241 214</u>	<u>-58 843</u>

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SFD2PeQNqZ4ekRxJWka66vkCvqVHDI5grvr2iuro27M=



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 484 902,- etter å ha mottatt konsernbidrag fra datter på kroner 881 215,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 060 000	10 597	2 070 597
Årsresultat	0	484 903	484 903
Egenkapital 31.12.2021	2 060 000	495 500	2 555 500

Egenkapitalen er på kroner 2 555 500,- hvilket tilsvarer en bokført egenkapitalandel på 20 %.

NOTE 7 - GJELD

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner</i>		
Gjed til kredittinstitusjoner	6 416 666	3 691 496
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Forretningsbygg	10 391 442	7 235 915
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til eiere	3 293 768	2 293 768

I tillegg til pant i eiendom har nærstående aktører stilt sikkerhet for lånet pålydende kroner 800 000,-.

NOTE 8 - DATTERSELSKAP

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ingeniør R E Iversen AS	Alstahaug	100 %	-3 323	26 677	30 000
Kjeveortoped Henriette Aas AS	Alstahaug	100 %	722 469	52 207	30 000
Sum			719 146	78 884	60 000

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SFD2PeQnQz4ekRxJWKa66kCVqVHDf5grv2tiro27M=



RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	181 784	43 736
Konsernbidrag	881 215	135 696
Sum	<u>1 062 999</u>	<u>179 432</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	193 745	159 438

NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	10 300	2 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ralph Eirik Iversen, Styreleder	100	50 %	50 %
Henriette Tostrup Aas, Styremedlem	100	50 %	50 %
Sum	<u>200</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Side 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SFD2PeQNqZ4ekRxJWKa66vkCVqVHDI5grvr2tiro27M=