



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 31  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 400	24 400
Annen driftsinntekt		1 367 343	1 126 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 743</b>	<b>1 150 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 297	9 000
Lønnskostnad	1	145 931	130 386
Annen driftskostnad		1 251 144	866 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 371</b>	<b>1 005 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 628</b>	<b>145 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 700	553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 700</b>	<b>553</b>
Annen rentekostnad		50	666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 650</b>	<b>-112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 978</b>	<b>145 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-655	31 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 323</b>	<b>113 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 323</b>	<b>113 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 323</b>	<b>113 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-2 323	113 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 323</b>	<b>113 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	655	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>655</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		48 135	48 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 135</b>	<b>48 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 790</b>	<b>48 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 539	62 077
Andre kortsiktige fordringer		6 730	4 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 269</b>	<b>66 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 000	31 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 000</b>	<b>31 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 269</b>	<b>98 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 059</b>	<b>146 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	129 323	131 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 323</b>	<b>131 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 323</b>	<b>153 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-16 276	-71 661
Leverandørgjeld		-24 729	-77 750
Betalbar skatt	2		21 021
Skyldig offentlige avgifter		52 296	14 092
Annen kortsiktig gjeld		145 445	107 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 736</b>	<b>-6 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 736</b>	<b>-6 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 059</b>	<b>146 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 31  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 847 395  
STAR EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 400	24 400
Annen driftsinntekt		1 367 343	1 126 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 743</b>	<b>1 150 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 297	9 000
Lønnskostnad	1	145 931	130 386
Annen driftskostnad		1 251 144	866 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 371</b>	<b>1 005 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 628</b>	<b>145 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 700	553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 700</b>	<b>553</b>
Annen rentekostnad		50	666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 650</b>	<b>-112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-655	31 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 323</b>	<b>113 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 323</b>	<b>113 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 323</b>	<b>113 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-2 323	113 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 323</b>	<b>113 446</b>



Organisasjonsnr: 919 847 395  
STAR EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	655	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>655</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		48 135	48 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 135</b>	<b>48 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 790</b>	<b>48 135</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		218 539	62 077
Andre kortsiktige fordringer		6 730	4 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 269</b>	<b>66 869</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	34 000	31 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 000</b>	<b>31 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 269</b>	<b>98 849</b>

### SUM EIENDELER

	<b>308 059</b>	<b>146 984</b>
--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	129 323	131 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 323</b>	<b>131 646</b>

### Sum egenkapital

	<b>151 323</b>	<b>153 646</b>
--	----------------	----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-16 276	-71 661
Leverandørgjeld	-24 729	-77 750
Betalbar skatt		21 021
Skyldig offentlige avgifter	52 296	14 092
Annen kortsiktig gjeld	145 445	107 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>156 736</b>	<b>-6 662</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>156 736</b>	<b>-6 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>308 059</b>	<b>146 984</b>



Organisasjonsnr: 919 847 395  
STAR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Star Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 919847395**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715



Star Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		32 400	24 400
Annen driftsinntekt		1 367 343	1 126 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 399 743</b>	<b>1 150 953</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 297	9 000
Lønnskostnad	1	145 931	130 386
Annen driftskostnad		1 251 144	866 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 405 371</b>	<b>1 005 401</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 628)</b>	<b>145 552</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 700	553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 700</b>	<b>553</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50	666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>666</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 650</b>	<b>(112)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 978)</b>	<b>145 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(655)	31 994
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 323)</b>	<b>113 446</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 323)</b>	<b>113 446</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(2 323)	113 446
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 323)</b>	<b>113 446</b>



## Star Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	655	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>655</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		48 135	48 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 135</b>	<b>48 135</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 790</b>	<b>48 135</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 539	62 077
Andre kortsiktige fordringer		6 730	4 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 269</b>	<b>66 869</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 000	31 980
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>259 269</b>	<b>98 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 059</b>	<b>146 984</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(8 000)	(8 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	129 323	131 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 323</b>	<b>131 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>151 323</b>	<b>153 646</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(16 276)	(71 661)
Leverandørgjeld		(24 729)	(77 750)
Betalbar skatt	2	0	21 021
Skyldig offentlige avgifter		52 296	14 092
Annen kortsiktig gjeld		145 445	107 636
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>156 736</b>	<b>(6 662)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>156 736</b>	<b>(6 662)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 059</b>	<b>146 984</b>

Underskrifter 25.05.2021

Arild Solli

Stig Pettersen



Star Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Star Eiendomsutvikling AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønn / ytelser

	I år	I fjor
Lønn	112 500	112 500
Arbeidsgiveravgift	15 863	17 886
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 568	0
<b>Totalt</b>	<b>145 931</b>	<b>130 386</b>

Lønn daglig leder utgjør kr 25 000. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og kommer ikke under reglene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 978
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 978</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-655
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-655</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Star Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	123 646	153 646
-Til årets resultat			-2 323	-2 323
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>121 323</b>	<b>151 323</b>

Korona pandemien har ikke hatt nevneverdig innvirkning på aktiviteten i 2020.

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 978	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 978</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 978	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 978</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>655</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 31 980.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arild Solli, styreleder	50	50,00 %
Stig Pettersen, daglig leder	50	50,00 %