



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 965 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBH AS
Forretningsadresse: Straumelien 4
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HATLAND KJELL BJØRNAR

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	429 113	38 262
Annen driftsinntekt		2 548 063	2 707 257
Sum inntekter		2 977 176	2 745 518
Kostnader			
Varekostnad		540 927	96 969
Lønnskostnad	2	845 937	189 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 431	724 285
Annen driftskostnad		2 516 347	901 868
Sum kostnader		4 499 642	1 913 062
Driftsresultat		-1 522 465	832 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 774	312
Annen finansinntekt		791 749	
Sum finansinntekter		1 147 523	312
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		400 000	
Annen rentekostnad		-44 543	646 306
Annen finanskostnad		653 174	
Sum finanskostnader		1 008 631	646 306
Netto finans		138 892	-645 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 383 573	186 462
Skattekostnad på ordinært resultat	6	562 554	47 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 946 127	138 743
Årsresultat		-1 946 127	138 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 946 127	138 743
Totalresultat		-1 946 127	138 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 146 127	138 743
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 946 127	138 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		26 250	30 000
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		26 250	30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 358 040	11 369 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 044 968	769 968
Sum varige driftsmidler		9 403 008	12 139 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 098 245	8 438 245
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7	8 702 399	7 880 439
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		772 196	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	90 051	51
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8, 9	134 000	
Sum finansielle anleggsmidler		17 796 890	16 418 734
Sum anleggsmidler		27 226 149	28 588 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	372 495	247 780
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	4 170 142	446 726
Sum fordringer	7, 9	4 542 637	694 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	258 315	655 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 315	655 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 800 952	1 350 406
SUM EIENDELER		32 027 101	29 938 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 021	2 414 149
Sum opptjent egenkapital		268 021	2 414 149
Sum egenkapital	5	368 021	2 514 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		196 562
Sum avsetninger for forpliktelser			196 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	30 098 838	24 783 592
Langsiktig konserngjeld	7, 9	34 629	
Sum annen langsiktig gjeld		30 133 467	24 783 592
Sum langsiktig gjeld		30 133 467	24 980 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	-20 191	91 287
Betalbar skatt	6	759 116	113 669
Skyldig offentlige avgifter		50 822	154 512
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld			454 801
Annen kortsiktig gjeld	7	535 866	1 630 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	7	1 525 613	2 444 513
Sum gjeld		31 659 080	27 424 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 027 101	29 938 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		34 000 000	1 556 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903506

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 965 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBH AS
Forretningsadresse: Straumelien 4
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HATLAND KJELL BJØRNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 965 479
KBH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	429 113	38 262
Annen driftsinntekt		2 548 063	2 707 257
Sum inntekter		2 977 176	2 745 518
Kostnader			
Varekostnad		540 927	96 969
Lønnskostnad	2	845 937	189 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 431	724 285
Annen driftskostnad		2 516 347	901 868
Sum kostnader		4 499 642	1 913 062
Driftsresultat		-1 522 465	832 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 774	312
Annen finansinntekt		791 749	
Sum finansinntekter		1 147 523	312
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		400 000	
Annen rentekostnad		-44 543	646 306
Annen finanskostnad		653 174	
Sum finanskostnader		1 008 631	646 306
Netto finans		138 892	-645 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 383 573	186 462
Skattekostnad på ordinært resultat	6	562 554	47 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 946 127	138 743
Årsresultat		-1 946 127	138 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 946 127	138 743
Totalresultat		-1 946 127	138 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 146 127	138 743



Sum overføringer og disponeringer	5	-1 946 127	138 743
--------------------------------------	---	------------	---------



Organisasjonsnr: 987 965 479
KBH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		26 250	30 000
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		26 250	30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 358 040	11 369 707
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 044 968	769 968
Sum varige driftsmidler		9 403 008	12 139 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 098 245	8 438 245
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7	8 702 399	7 880 439
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		772 196	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	90 051	51
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8, 9	134 000	
Sum finansielle anleggsmidler		17 796 890	16 418 734
Sum anleggsmidler		27 226 149	28 588 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	372 495	247 780
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	4 170 142	446 726
Sum fordringer	7, 9	4 542 637	694 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	258 315	655 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 315	655 901



Sum omløpsmidler		4 800 952	1 350 406
SUM EIENDELER		32 027 101	29 938 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 021	2 414 149
Sum opptjent egenkapital		268 021	2 414 149
Sum egenkapital	5	368 021	2 514 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		196 562
Sum avsetninger for forpliktelser			196 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	30 098 838	24 783 592
Langsiktig konserngjeld	7, 9	34 629	
Sum annen langsiktig gjeld		30 133 467	24 783 592
Sum langsiktig gjeld		30 133 467	24 980 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	-20 191	91 287
Betalbar skatt	6	759 116	113 669
Skyldig offentlige avgifter		50 822	154 512
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld			454 801
Annen kortsiktig gjeld	7	535 866	1 630 245
Sum kortsiktig gjeld	7	1 525 613	2 444 513
Sum gjeld		31 659 080	27 424 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 027 101	29 938 816
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		34 000 000	1 556 096



Organisasjonsnr: 987 965 479
KBH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Kbh AS

Organisasjonsnummer: 987 965 479



Resultatregnskap			
Kbh AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	429 113	38 262
Annen driftsinntekt		2 548 063	2 707 257
Sum driftsinntekter		2 977 176	2 745 518
Varekostnad		540 927	96 969
Lønnskostnad	2	845 937	189 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 431	724 285
Annen driftskostnad		2 516 347	901 868
Sum driftskostnader		4 499 642	1 913 062
Driftsresultat		-1 522 465	832 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 774	312
Annen finansinntekt		791 749	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		400 000	0
Annen rentekostnad		-44 543	646 306
Annen finanskostnad		653 174	0
Resultat av finansposter		138 892	-645 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 383 573	186 462
Skattekostnad på ordinært resultat	6	562 554	47 719
Ordinært resultat		-1 946 127	138 743
Årsresultat		-1 946 127	138 743
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 146 127	138 743
Sum overføringer	5	-1 946 127	138 743
Kbh AS			Side 2



Balanse			
Kbh AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		26 250	30 000
Sum immaterielle eiendeler		26 250	30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 358 040	11 369 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 044 968	769 968
Sum varige driftsmidler		9 403 008	12 139 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	8 098 245	8 438 245
Lån til foretak i samme konsern	7	8 702 399	7 880 439
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		772 196	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	90 051	51
Andre langsiktige fordringer	8, 9	134 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 796 890	16 418 734
Sum anleggsmidler		27 226 149	28 588 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	372 495	247 780
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	4 170 142	446 726
Sum fordringer	7, 9	4 542 637	694 505
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	258 315	655 901
Sum omløpsmidler		4 800 952	1 350 406
Sum eiendeler		32 027 101	29 938 816
Kbh AS			Side 3



Balanse			
Kbh AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 021	2 414 149
Sum opptjent egenkapital		268 021	2 414 149
Sum egenkapital	5	368 021	2 514 149
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	196 562
Sum avsetning for forpliktelser		0	196 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	30 098 838	24 783 592
Langsiktig konserngjeld	7, 9	34 629	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 133 467	24 783 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	-20 191	91 287
Betalbar skatt	6	759 116	113 669
Skyldig offentlige avgifter		50 822	154 512
Utbytte		200 000	0
Konserngjeld		0	454 801
Annen kortsiktig gjeld	7	535 866	1 630 245
Sum kortsiktig gjeld	7	1 525 613	2 444 513
Sum gjeld		31 659 080	27 424 667
Sum egenkapital og gjeld		32 027 101	29 938 816
Pantstillelser		34 000 000	1 556 096
Kbh AS			Side 4



Balanse

Kbh AS

10.08.2022
Styret i Kbh AS

HATLAND KJELL BJØRNAR
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	800 829	277 637
Arbeidsgiveravgift	111 726	45 103
Pensjonskostnader	9 975	0
Andre ytelser	-76 593	-132 800
Sum	845 937	189 940

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 1.

Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 274 125. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 40 000, hvorav andre tjenester utgjør kr 6 800.-



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kbh AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HATLAND KJELL BJØRNAR	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HATLAND KJELL BJØRNAR	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 55 540 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 33 324.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	0	2 414 149	2 514 149
Endring egenkapital; utbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			-1 946 127	-1 946 127
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	0	268 021	368 021



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	759 116	113 669
Endring i utsatt skatt	-196 562	-65 950
Skattekostnad ordinært resultat	562 554	47 719
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 383 573	186 462
Permanente forskjeller	401 342	30 443
Endring i midlertidige forskjeller	4 432 759	299 771
Skattepliktig inntekt	3 450 527	516 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	584 931	113 669
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	174 185	0
Sum betalbar skatt i balansen	759 116	113 669

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 268 225	482 301	2 750 526
Fordringer	-1 600 000	0	1 600 000
Gevinst – og tapskonto	328 931	411 164	82 233
Sum	-3 539 294	893 465	4 432 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 539 294	0	-3 539 294
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	893 465	893 465
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	196 562	196 562

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 506 207	7 506 207
Andre kortsiktige fordringer	2 018 388	0
Sum	9 524 595	7 506 207
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	34 629	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	454 801
Sum	34 629	454 801



Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Actionzone AS	61,0%	75 051	
Holmedal AS	100,0%	1 200 000	
Scamp Åsane AS	50,0%	15 000	
Sushi Namnam Askøy AS	70,0%	70 000	
Sushi Namnam Danmarks plass AS	100,0%	100 000	
Sushi Namnam Kleppstø AS	100,0%	300 000	
Sushi Namnam NUF		589 001	
Sushi Namnam Sartor AS	100,0%	30 000	
Sum		2 379 052	

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	8 362 403	7 980 439
Sum	8 362 403	7 980 439
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-29 598 838	21 774 488
Sum	-29 598 838	21 774 488
Pantsatte eiendeler:	9 344 258	
Kundefordringer	0	948 613
Sum	9 344 258	948 613



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i KBH AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KBH AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 1.946.127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

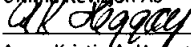
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Årsregnskapet er avgitt etter lovens frist for avleggelse av regnskap.

Askøy, 10.08.2022

Ultima Revisjon AS


Anne-Kristin A. Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 53 H, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2021

Kbh AS

Organisasjonsnummer: 987 965 479



Resultatregnskap			
Kbh AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	429 113	38 262
Annen driftsinntekt		2 548 063	2 707 257
Sum driftsinntekter		2 977 176	2 745 518
Varekostnad		540 927	96 969
Lønnskostnad	2	845 937	189 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 431	724 285
Annen driftskostnad		2 516 347	901 868
Sum driftskostnader		4 499 642	1 913 062
Driftsresultat		-1 522 465	832 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355 774	312
Annen finansinntekt		791 749	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		400 000	0
Annen rentekostnad		-44 543	646 306
Annen finanskostnad		653 174	0
Resultat av finansposter		138 892	-645 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 383 573	186 462
Skattekostnad på ordinært resultat	6	562 554	47 719
Ordinært resultat		-1 946 127	138 743
Årsresultat		-1 946 127	138 743
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 146 127	138 743
Sum overføringer	5	-1 946 127	138 743
Kbh AS			Side 2



Balanse			
Kbh AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		26 250	30 000
Sum immaterielle eiendeler		26 250	30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 358 040	11 369 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 044 968	769 968
Sum varige driftsmidler		9 403 008	12 139 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	8 098 245	8 438 245
Lån til foretak i samme konsern	7	8 702 399	7 880 439
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		772 196	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	90 051	51
Andre langsiktige fordringer	8, 9	134 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 796 890	16 418 734
Sum anleggsmidler		27 226 149	28 588 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	372 495	247 780
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	4 170 142	446 726
Sum fordringer	7, 9	4 542 637	694 506
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	258 315	655 901
Sum omløpsmidler		4 800 952	1 350 406
Sum eiendeler		32 027 101	29 938 816
Kbh AS			Side 3



Balanse			
Kbh AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 021	2 414 149
Sum opptjent egenkapital		268 021	2 414 149
Sum egenkapital	5	368 021	2 514 149
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	196 562
Sum avsetning for forpliktelser		0	196 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	30 098 838	24 783 592
Langsiktig konserngjeld	7, 9	34 629	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 133 467	24 783 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	-20 191	91 287
Betalbar skatt	6	759 116	113 669
Skyldig offentlige avgifter		50 822	154 512
Utbytte		200 000	0
Konserngjeld		0	454 801
Annen kortsiktig gjeld	7	535 866	1 630 245
Sum kortsiktig gjeld	7	1 525 613	2 444 513
Sum gjeld		31 659 080	27 424 667
Sum egenkapital og gjeld		32 027 101	29 938 816
Pantstillelser		34 000 000	1 556 096
Kbh AS			Side 4



Balanse

Kbh AS

10.08.2022
Styret i Kbh AS

HATLAND KJELL BJØRNAR
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	800 829	277 637
Arbeidsgiveravgift	111 726	45 103
Pensjonskostnader	9 975	0
Andre ytelser	-76 593	-132 800
Sum	845 937	189 940

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 1.

Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 274 125. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 40 000, hvorav andre tjenester utgjør kr 6 800.-



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kbh AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HATLAND KJELL BJØRNAR	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HATLAND KJELL BJØRNAR	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 55 540 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 33 324.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	0	2 414 149	2 514 149
Endring egenkapital; utbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			-1 946 127	-1 946 127
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	0	268 021	368 021



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	759 116	113 669
Endring i utsatt skatt	-196 562	-65 950
Skattekostnad ordinært resultat	562 554	47 719
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 383 573	186 462
Permanente forskjeller	401 342	30 443
Endring i midlertidige forskjeller	4 432 759	299 771
Skattepliktig inntekt	3 450 527	516 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	584 931	113 669
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	174 185	0
Sum betalbar skatt i balansen	759 116	113 669

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 268 225	482 301	2 750 526
Fordringer	-1 600 000	0	1 600 000
Gevinst – og tapskonto	328 931	411 164	82 233
Sum	-3 539 294	893 465	4 432 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 539 294	0	-3 539 294
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	893 465	893 465
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	196 562	196 562

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 506 207	7 506 207
Andre kortsiktige fordringer	2 018 388	0
Sum	9 524 595	7 506 207
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	34 629	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	454 801
Sum	34 629	454 801



Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Actionzone AS	61,0%	75 051	
Holmedal AS	100,0%	1 200 000	
Scamp Åsane AS	50,0%	15 000	
Sushi Namnam Askøy AS	70,0%	70 000	
Sushi Namnam Danmarks plass AS	100,0%	100 000	
Sushi Namnam Kleppstø AS	100,0%	300 000	
Sushi Namnam NUF		589 001	
Sushi Namnam Sartor AS	100,0%	30 000	
Sum		2 379 052	

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	8 362 403	7 980 439
Sum	8 362 403	7 980 439
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-29 598 838	21 774 488
Sum	-29 598 838	21 774 488
Pantsatte eiendeler:	9 344 258	
Kundefordringer	0	948 613
Sum	9 344 258	948 613