



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 219 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Duns  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 238 120	5 882 700
Viderefakturerte felleskostnader			20 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 238 120</b>	<b>5 903 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 225 260	1 224 365
Annen driftskostnad	3	735 634	782 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 960 894</b>	<b>2 006 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 277 226</b>	<b>3 896 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 663	4 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 663</b>	<b>4 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	147 748	
Annen rentekostnad		933 065	1 263 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 080 813</b>	<b>1 263 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 079 150</b>	<b>-1 259 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 198 076</b>	<b>2 637 141</b>
Skatt på ordinært resultat	6	483 577	580 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 714 499</b>	<b>2 056 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 714 499</b>	<b>2 056 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 714 499</b>	<b>2 056 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 714 499</b>	<b>2 056 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Konsernbidrag		1 851 345	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-136 846	
Overført til/fra annen egenkapital			-2 943 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 714 499</b>	<b>2 056 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 702 025	41 891 298
Kunst		30 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 732 025</b>	<b>41 921 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 732 025</b>	<b>41 921 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 762
Andre kortsiktige fordringer		505 855	177 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>505 855</b>	<b>222 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 575	8 855 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 575</b>	<b>8 855 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 430</b>	<b>9 078 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 133 455</b>	<b>50 999 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 975 524	2 112 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 075 524</b>	<b>4 212 370</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 075 524</b>	<b>4 212 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	831 233	869 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>831 233</b>	<b>869 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			40 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	34 243 387	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 243 387</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 074 620</b>	<b>40 869 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 516	127 355
Betalbar skatt	6		606 187
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 373 519	51 463
Annen kortsiktig gjeld		452 276	132 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 983 311</b>	<b>5 917 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 057 931</b>	<b>46 787 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 133 455</b>	<b>50 999 629</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386204

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 219 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Duns  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 219 406  
NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 238 120	5 882 700
Viderefakturerte felleskostnader			20 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 238 120</b>	<b>5 903 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 225 260	1 224 365
Annen driftskostnad	3	735 634	782 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 960 894</b>	<b>2 006 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 277 226</b>	<b>3 896 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 663	4 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 663</b>	<b>4 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	147 748	
Annen rentekostnad		933 065	1 263 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 080 813</b>	<b>1 263 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 079 150</b>	<b>-1 259 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 198 076</b>	<b>2 637 141</b>
Skatt på ordinært resultat	6	483 577	580 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 714 499</b>	<b>2 056 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 714 499</b>	<b>2 056 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 714 499</b>	<b>2 056 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 714 499</b>	<b>2 056 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Konsernbidrag		1 851 345	
Udekket tap		-136 846	
Overført til/fra annen egenkapital			-2 943 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 714 499</b>	<b>2 056 779</b>



Organisasjonsnr: 981 219 406  
NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 40 702 025 41 891 298

Kunst 30 000 30 000

**Sum varige driftsmidler** **40 732 025** **41 921 298**

**Sum anleggsmidler** **40 732 025** **41 921 298**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 44 762

Andre kortsiktige

fordringer 505 855 177 631

**Sum fordringer** **505 855** **222 393**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 895 575 8 855 938

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **895 575** **8 855 938**

**Sum omløpsmidler** **1 401 430** **9 078 331**

**SUM EIENDELER** **42 133 455** **50 999 629**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 100 000 2 100 000

Overkurs 1 975 524 2 112 370

**Sum innskutt egenkapital** **4 075 524** **4 212 370**

**Sum egenkapital** **5** **4 075 524** **4 212 370**

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 831 233 869 830

**Sum avsetninger for  
forpliktelser** **831 233** **869 830**



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	34 243 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 074 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		127 355
Betalbar skatt	6	606 187
Utbytte		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		51 463
Annen kortsiktig gjeld		132 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 917 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 057 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 999 629</b>



Organisasjonsnr: 981 219 406  
NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Næringsbygg AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 714 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 8K0EE-LMBAY-88QUU-I2K6T-SCD7W-3QHW



Revisors beretning 2020 for Næringsbygg AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8K0EE-LMBAY-88QUU-U2K6T-SCD7W-3QHW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-25 14:04:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8K0EE-LMBAY-88QUU-I2K6T-SCD7W-3QHVV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 for næringsbygg AS

## Årsregnskap 2020 Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 981 219 406



Årsregnskap for 2020, regnskapsår 2020, regnskapsår 2020, regnskapsår 2020, regnskapsår 2020, regnskapsår 2020

## Resultatregnskap

Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 238 120	5 882 700
Viderefakturerte felleskostnader		0	20 635
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 238 120</b>	<b>5 903 335</b>
Ordinære avskrivninger	2	1 225 260	1 224 365
Annen driftskostnad	3	735 634	782 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 960 894</b>	<b>2 006 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 277 226</b>	<b>3 896 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 663	4 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	147 748	0
Annen rentekostnad		933 065	1 263 949
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 079 150</b>	<b>-1 259 572</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>2 198 076</b>	<b>2 637 141</b>
Skatt på ordinært resultat	6	483 577	580 362
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 714 499</b>	<b>2 056 779</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 714 499</b>	<b>2 056 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 851 345	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	-2 943 221
Overført fra overkurs		-136 846	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 714 499</b>	<b>2 056 779</b>



11.08.2022 kl 16:24

Brønnøysundregistrene

## Balanse

Næringsbygg AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 702 025	41 891 298
Kunst		30 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 732 025</b>	<b>41 921 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 732 025</b>	<b>41 921 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	44 762
Andre kortsiktige fordringer		505 855	177 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>505 855</b>	<b>222 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 575	8 855 938
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 430</b>	<b>9 078 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 133 455</b>	<b>50 999 629</b>



**Balanse**

Næringsbygg AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 975 524	2 112 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 075 524</b>	<b>4 212 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 075 524</b>	<b>4 212 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	831 233	869 830
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>831 233</b>	<b>869 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	34 243 387	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 243 387</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 516	127 355
Betalbar skatt	6	0	606 187
Utbytte		0	5 000 000
Konserngjeld		2 373 519	51 463
Annen kortsiktig gjeld		452 276	132 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 983 311</b>	<b>5 917 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 057 931</b>	<b>46 787 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 133 455</b>	<b>50 999 629</b>

Oslo, 21.05.2021

Styret i Næringsbygg AS

Axel Folkvard

styreleder

Pål Strømskroken

styremedlem



## Næringsbygg AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Forretnings- bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 226 684	48 187 719	2 910 840	56 325 243
Tilgang	35 987	0	0	35 987
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 262 671	48 187 719	2 910 840	56 361 230
Avskrivninger pr. 01.01.	-2 787 565	-11 646 380	0	-14 433 945
Årets avskrivninger	-262 236	-963 024	0	-1 225 260
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2020</b>	<b>2 212 870</b>	<b>35 578 315</b>	<b>2 910 840</b>	<b>40 702 025</b>
Økonomisk levetid	10-20%	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 15 625 ekskl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.



Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak som er etablert i 1997. Foretakets formål er å tilby tjenester til virksomheter og enkeltpersoner som er registrert i Brønnøysundregistrene.

## Næringsbygg AS

Noter 2020

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,00	2 100 000
<b>Eierstruktur:</b>			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var :			
	Ord. aksjer		Stemme-/eierandel
Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS	2 100		100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 100</b>		<b>100,0 %</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	2 100 000	2 112 370	0	4 212 370
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 851 345	-1 851 345
Årsresultat	0	-136 846	1 851 345	1 714 499
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 100 000</b>	<b>1 975 524</b>	<b>0</b>	<b>4 075 524</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	606 187
Skatteeffekt av konsernbidrag	522 174	0
Brutto endring utsatt skatt	-38 597	-25 825
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>483 577</b>	<b>580 362</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 198 076	2 637 141
Permanente forskjeller	0	868
Endring midlertidige forskjeller	175 443	117 387
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 373 519	2 755 396
Avgitt konsernbidrag	-2 373 519	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	2 755 396
Skatt, 22%	0	606 187
Betalbar skatt på årets resultat	0	606 187

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	606 187
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>606 187</b>



Dei finansielle opplysningane er utarbeidd i samsvar med regnskapsregler og standardar.

## Næringsbygg AS

Noter 2020

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	175 443	3 778 331	3 953 774
Sum	175 443	3 778 331	3 953 774
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	38 597	831 233	869 830

### Note 7 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 34 243 387 pr. 31.12.2020. Lånet renteberegnes.

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i Sparebanken Øst som er sikret ved pant i eiendommen til datter.

Bokført verdi pr. 31.12.2020 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	37 791 185
Tomt	2 910 840

### Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

### Note 10 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.