



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 736 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE WEST INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Arnulf Øverlands vei 176
0763 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Omdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 283 236	950 500
Sum inntekter		4 283 236	950 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	680 425	502 012
Sum kostnader		680 425	502 012
Driftsresultat		3 602 810	448 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	6
Sum finansinntekter		92	6
Annen rentekostnad	3	98 247	86 247
Sum finanskostnader		98 247	86 247
Netto finans		-98 155	-86 241
Ordinært resultat før skattekostnad		3 504 655	362 248
Skattekostnad på ordinært resultat	4	748 697	79 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 755 958	282 553
Årsresultat		2 755 958	282 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 755 958	282 553
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	5,6	500 000	425 000
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital	5,6	2 255 958	-642 447
Sum overføringer og disponeringer		2 755 958	282 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 429 104	4 969 317
Sum varige driftsmidler		4 429 104	4 969 317
Sum anleggsmidler		4 429 104	4 969 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 500
Andre kortsiktige fordringer			7 207
Sum fordringer			13 707
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 345	25 345
Sum investeringer		25 345	25 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 688 680	457 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 688 680	457 918
Sum omløpsmidler		3 714 025	496 970
SUM EIENDELER		8 143 129	5 466 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 936 257	2 680 299
Sum opptjent egenkapital		4 936 257	2 680 299
Sum egenkapital		5 436 257	3 180 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	569 011	
Sum avsetninger for forpliktelser		569 011	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 560 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		2 129 011	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327	-11 128
Betalbar skatt	4	179 687	79 695
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld		397 848	67 422
Sum kortsiktig gjeld		577 861	635 989
Sum gjeld		2 706 872	2 285 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 143 129	5 466 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400474

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 736 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE WEST INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Arnulf Øverlands vei 176
0763 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Omdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 736 389
CAPE WEST INTERNATIONAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 283 236	950 500
Sum inntekter		4 283 236	950 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	680 425	502 012
Sum kostnader		680 425	502 012
Driftsresultat		3 602 810	448 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	6
Sum finansinntekter		92	6
Annen rentekostnad	3	98 247	86 247
Sum finanskostnader		98 247	86 247
Netto finans		-98 155	-86 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 504 655	362 248
Skattekostnad på ordinært resultat	4	748 697	79 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 755 958	282 553
Årsresultat		2 755 958	282 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 755 958	282 553
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	5,6	500 000	425 000
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital	5,6	2 255 958	-642 447
Sum overføringer og disponeringer		2 755 958	282 553



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	569 011	
Sum avsetninger for forpliktelses		569 011	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 560 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		2 129 011	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327	-11 128
Betalbar skatt	4	179 687	79 695
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld		397 848	67 422
Sum kortsiktig gjeld		577 861	635 989
Sum gjeld		2 706 872	2 285 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 143 129	5 466 287



Organisasjonsnr: 934 736 389
CAPE WEST INTERNATIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Cape West International AS**

Organisasjonsnr. 934736389

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





Cape West International AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 283 236	950 500
Sum driftsinntekter		4 283 236	950 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	680 425	502 012
Sum driftskostnader		680 425	502 012
DRIFTSRESULTAT		3 602 810	448 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	6
Sum finansinntekter		92	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	98 247	86 247
Sum finanskostnader		98 247	86 247
NETTO FINANSPOSTER		(98 155)	(86 241)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 504 655	362 248
Skattekostnad på ordinært resultat	4	748 697	79 695
ORDINÆRT RESULTAT		2 755 958	282 553
ÅRSRESULTAT		2 755 958	282 553
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Ekstraordinært utbytte	5,6	500 000	425 000
Overføringer annen egenkapital	5,6	2 255 958	(642 447)
SUM OVERF. OG DISP.		2 755 958	282 553

Årsregnskap for Cape West International AS

Organisasjonsnr. 934736389



Cape West International AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 429 104	4 969 317
Sum varige driftsmidler		4 429 104	4 969 317
SUM ANLEGGSMIDLER		4 429 104	4 969 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 500
Andre kortsiktige fordringer		0	7 207
Sum fordringer		0	13 707
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, fonds		25 345	25 345
Sum investeringer		25 345	25 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 688 680	457 918
SUM OMLØPSMIDLER		3 714 025	496 970
SUM EIENDELER		8 143 129	5 466 287

Årsregnskap for Cape West International AS

Organisasjonsnr. 934736389



Cape West International AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 936 257	2 680 299
Sum opptjent egenkapital		4 936 257	2 680 299
SUM EGENKAPITAL		5 436 257	3 180 299
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	569 011	0
Sum avsetning for forpliktelser		569 011	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 560 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 000	1 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 129 011	1 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		327	(11 128)
Betalbar skatt	4	179 687	79 695
Utbytte	5	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		397 848	67 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		577 861	635 989
SUM GJELD		2 706 872	2 285 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 143 129	5 466 287

Oslo, 09.05.2023

Ame Omdahl
Daglig leder / Styreleder

Årsregnskap for Cape West International AS

Organisasjonsnr. 934736389



Cape West International AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter og utleieboliger avskrives ikke, men når det foreligger indikasjoner på verdifall tas dette hensyn til.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Når levetiden til andre driftsmidler avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid.

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Markedsbaserte plasseringer er vurdert til balansedagens kurs

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Andre fordringer vurderes likedan.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret.

Noter for Cape West International AS

Organisasjonsnr. 934736389



Cape West International AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Salg av leilighet i 2022 førte til større inntekter enn vanlig i selskapet.

Note 2 - Lønnskostnad

Ytelser til daglig leder og revisor:

Det har ikke vært ansatte i 2022, og derfor ingen lønnsutbetaling. Selskapet er dermed ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning iht loven. Det har heller ikke vært utbetalt honorar til styret i 2022.

Revisor er valgt bort i selskapet og dermed er det ikke utgiftsført noe i revisjonshonorar i løpet av regnskapsåret 2022.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 124 000 og pr 31.12 i fjor kr 214 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 560 000	1 650 000
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi eiendommer	4 429 104	4 969 317

Det er betalt rentekostnader i 2022 med totalt kr 98 121.

Noter for Cape West International AS

Organisasjonsnr. 934736389



Cape West International AS

Noter 2022

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	3 504 655	
Permanente og andre forskjeller	-68	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 687 830	
Inntekt	816 758	

	2022	2021
Betalbar skatt	179 686	79 695
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	569 011	0
Samlede ordinære skattekostnader	748 697	79 695

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-101 415	-101 415
+ Gevinst- og tapskonto	2 687 830	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 687 830	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	101 415	101 415
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	101 415
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 586 415	0
Balanseført utsatt skatt	569 011	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	2 680 299	3 180 299
+Fra årets resultat			2 755 958	2 755 958
-Ekstraordinært utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	500 000	0	4 936 257	5 436 257

Noter for Cape West International AS

Organisasjonsnr. 934736389



Cape West International AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 625 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Arne Omdahl	800	100,00 %

Note 7 - Utleieboliger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 070 732
- Avgang	551 238
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 519 494
Akk. av/nedskr. pr 1/1	101 415
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	11 025
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	90 390
Balanseført verdi pr 31/12	4 429 104

Utleieboliger avskrives ikke.



Cape West International AS

Noter 2022

Noter for Cape West International AS

Organisasjonsnr. 934736389



Årsregnskap 2022 for Cape West International AS

Organisasjonsnr. 934736389

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Cape West International AS



BankID Signing
Arne Omdahl
2023-05-10

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 283 236	950 500
Sum driftsinntekter		4 283 236	950 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	680 425	502 012
Sum driftskostnader		680 425	502 012
DRIFTSRESULTAT		3 602 810	448 488
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	6
Sum finansinntekter		92	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	98 247	86 247
Sum finanskostnader		98 247	86 247
NETTO FINANSPOSTER		(98 155)	(86 241)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 504 655	362 248
Skattekostnad på ordinært resultat	4	748 697	79 695
ORDINÆRT RESULTAT		2 755 958	282 553
ÅRSRESULTAT		2 755 958	282 553
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Ekstraordinært utbytte	5,6	500 000	425 000
Overføringer annen egenkapital	5,6	2 255 958	(642 447)
SUM OVERF. OG DISP.		2 755 958	282 553



Cape West International AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 429 104	4 969 317
Sum varige driftsmidler		4 429 104	4 969 317
SUM ANLEGGSMIDLER		4 429 104	4 969 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 500
Andre kortsiktige fordringer		0	7 207
Sum fordringer		0	13 707
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, fonds		25 345	25 345
Sum investeringer		25 345	25 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 688 680	457 918
SUM OMLØPSMIDLER		3 714 025	496 970
SUM EIENDELER		8 143 129	5 466 287



Cape West International AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 936 257	2 680 299
Sum opptjent egenkapital		4 936 257	2 680 299
SUM EGENKAPITAL		5 436 257	3 180 299
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	569 011	0
Sum avsetning for forpliktelser		569 011	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 560 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 000	1 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 129 011	1 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		327	(11 128)
Betalbar skatt	4	179 687	79 695
Utbytte	5	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		397 848	67 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		577 861	635 989
SUM GJELD		2 706 872	2 285 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 143 129	5 466 287

Oslo, 09.05.2023

Arne Omdahl
Daglig leder / Styreleder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter og utleieboliger avskrives ikke, men når det foreligger indikasjoner på verdifall tas dette hensyn til.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Når levetiden til andre driftsmidler avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid.

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Markedsbaserte plasseringer er vurdert til balansedagens kurs

Kundefordringer

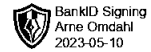
Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Andre fordringer vurderes likedan.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret.



Cape West International AS



Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Salg av leilighet i 2022 førte til større inntekter enn vanlig i selskapet.

Note 2 - Lønnskostnad

Ytelser til daglig leder og revisor:

Det har ikke vært ansatte i 2022, og derfor ingen lønnsutbetaling.
Selskapet er dermed ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning iht loven
Det har heller ikke vært utbetalt honorar til styret i 2022.

Revisor er valgt bort i selskapet og dermed er det ikke utgiftsført noe i revisjonshonorar i løpet av regnskapsåret 2022.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 124 000 og pr 31.12 i fjor kr 214 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 560 000	1 650 000
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi eiendommer	4 429 104	4 969 317

Det er betalt rentekostnader i 2022 med totalt kr 98 121.



Noter 2022

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	3 504 655
Permanente og andre forskjeller	-68
Endring i midlertidige forskjeller	-2 687 830
Inntekt	816 758

	2022	2021
Betalbar skatt	179 686	79 695
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	569 011	0
Samlede ordinære skattekostnader	748 697	79 695

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-101 415	-101 415
+ Gevinst- og tapskonto	2 687 830	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 687 830	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	101 415	101 415
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	101 415
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 586 415	0
Balanseført utsatt skatt	569 011	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	2 680 299	3 180 299
+Fra årets resultat			2 755 958	2 755 958
-Ekstraordinært utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	500 000	0	4 936 257	5 436 257



Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 625 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Arne Omdahl	800 100,00 %

Note 7 - Utleieboliger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 070 732
- Avgang	551 238
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 519 494
Akk. av/nedskr. pr 1/1	101 415
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	11 025
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	90 390
Balanseført verdi pr 31/12	4 429 104

Utleieboliger avskrives ikke.



Cape West International AS



Noter 2022