



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 118 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 049	123 049
Annen driftskostnad	2	273 040	228 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 089</b>	<b>351 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 089</b>	<b>-181 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 080	20 472
Annen rentekostnad		741 370	545 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-751 451</b>	<b>-566 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 451</b>	<b>-566 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-787 539</b>	<b>-747 742</b>
Skattekostnad	4, 5	-281 542	-433 099
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 997</b>	<b>-314 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		518 302	0
Udekket tap		12 305	-314 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 997</b>	<b>-314 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	135 354	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 354</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 968 376	10 091 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 968 376</b>	<b>10 091 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 103 730</b>	<b>10 091 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		11 939	11 405
Konsernfordringer	3	1 033 475	1 968 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 075 414</b>	<b>2 030 038</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 950	1 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 950</b>	<b>1 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 364</b>	<b>2 031 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 306 093</b>	<b>12 122 777</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Overkurs	8	2 488 000	2 488 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 664 334	1 664 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 192 334</b>	<b>4 192 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 144 226	2 156 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 144 226</b>	<b>-2 156 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048 108</b>	<b>2 035 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 188 035	9 180 391
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 035</b>	<b>9 180 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 035</b>	<b>9 180 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 085	62 233
Kortsiktig konserngjeld	3	0	789 236
Annen kortsiktig gjeld		57 865	55 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 950</b>	<b>906 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 257 985</b>	<b>10 086 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 306 093</b>	<b>12 122 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 118 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 190 913  
VESTRE ROSTEN 118 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	123 049	123 049
Annen driftskostnad	2	273 040	228 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 089</b>	<b>351 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 089</b>	<b>-181 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	10 080	20 472
Annen rentekostnad		741 370	545 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-751 451</b>	<b>-566 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 451</b>	<b>-566 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-787 539</b>	<b>-747 742</b>
Skattekostnad	4, 5	-281 542	-433 099
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 997</b>	<b>-314 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		518 302	0
Udekket tap		12 305	-314 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 997</b>	<b>-314 643</b>



Organisasjonsnr: 921 190 913  
VESTRE ROSTEN 118 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	135 354	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 354</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 968 376	10 091 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 968 376</b>	<b>10 091 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 103 730</b>	<b>10 091 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		11 939	11 405
Konsernfordringer	3	1 033 475	1 968 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 075 414</b>	<b>2 030 038</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 950	1 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 950</b>	<b>1 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 364</b>	<b>2 031 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 306 093</b>	<b>12 122 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000



Overkurs	8	2 488 000	2 488 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 664 334	1 664 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 192 334</b>	<b>4 192 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 144 226	2 156 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 144 226</b>	<b>-2 156 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048 108</b>	<b>2 035 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 188 035	9 180 391
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 035</b>	<b>9 180 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 035</b>	<b>9 180 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 085	62 233
Kortsiktig konserngjeld	3	0	789 236
Annen kortsiktig gjeld		57 865	55 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 950</b>	<b>906 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 257 985</b>	<b>10 086 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 306 093</b>	<b>12 122 777</b>



Organisasjonsnr: 921 190 913  
VESTRE ROSTEN 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10583621.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10583621.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	615245.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9968376.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123049.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 118 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Rosten 118 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Vestre Rosten 118 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-04-25 13:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



VESTRE ROSTEN 118 AS  
921 190 913

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	170 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-123 049	-123 049
Annen driftskostnad	2	-273 040	-228 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-396 089</b>	<b>-351 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 089</b>	<b>-181 413</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-10 080	-20 472
Annen rentekostnad		-741 370	-545 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-751 451</b>	<b>-566 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 451</b>	<b>-566 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-787 539</b>	<b>-747 742</b>
Skattekostnad	4, 5	281 542	433 099
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 997</b>	<b>-314 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-518 302	0
Udekket tap		12 305	-314 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>-505 997</b>	<b>-314 643</b>



VESTRE ROSTEN 118 AS  
921 190 913

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	135 354	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 354</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 968 376	10 091 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 968 376</b>	<b>10 091 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 103 730</b>	<b>10 091 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	50 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 033 475	1 968 633
Andre kortsiktige fordringer		11 939	11 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 075 414</b>	<b>2 030 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 950	1 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 950</b>	<b>1 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 364</b>	<b>2 031 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 306 093</b>	<b>12 122 777</b>



VESTRE ROSTEN 118 AS  
921 190 913

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Overkurs	8	2 488 000	2 488 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 664 334	1 664 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 192 334</b>	<b>4 192 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-2 144 226	-2 156 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 144 226</b>	<b>-2 156 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048 108</b>	<b>2 035 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 188 035	9 180 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 035</b>	<b>9 180 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 085	62 233
Kortsiktig konserngjeld	3	0	789 236
Annen kortsiktig gjeld		57 865	55 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 950</b>	<b>906 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 257 985</b>	<b>10 086 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 306 093</b>	<b>12 122 777</b>

Trondheim, 25.04.2024

Øyvind Antonsen  
styrets leder



VESTRE ROSTEN 118 AS  
921 190 913

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



VESTRE ROSTEN 118 AS  
921 190 913

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 583 621
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 583 621</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-615 245
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>9 968 376</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 049

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	28 005	17 130
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 005</b>	<b>17 130</b>

## Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Annen kortsiktig fordring	368 985	1 968 633
Mottatt konsernbidrag	664 490	
<b>Sum</b>	<b>1 033 475</b>	<b>1 968 633</b>

  

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	-789 236
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-789 236</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-146 188	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-135 354	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-281 542</b>	<b>0</b>

  

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-787 539	-747 742
+/- Endring i midlertidige forskjeller	123 049	123 049
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 343 940
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	664 490	1 968 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	-433 099
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	433 099



VESTRE ROSTEN 118 AS  
921 190 913

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-492 196	-615 245	123 049
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-492 196</b>	<b>-615 246</b>	<b>123 049</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	492 196	0	492 196
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-615 246</b>	<b>615 246</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-135 354</b>	<b>135 354</b>

## Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -9 188 035 og pr 31.12. i fjor kr -9 180 391.

Pantesettelser	2023	2022
Gjeld Sikret med pant	-9 188 035	-9 180 391
<b>Sum</b>	<b>-9 188 035</b>	<b>-9 180 391</b>

Pansatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 968 376	10 091 425
<b>Sum</b>	<b>9 968 376</b>	<b>10 091 425</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	400	40 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LORD EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



VESTRE ROSTEN 118 AS  
921 190 913

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	40 000	2 488 000	1 664 334	0	-2 156 530	2 035 804
Årsresultat	0	0	0	-518 302	12 305	-505 997
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	518 302	0	518 302
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>2 488 000</b>	<b>1 664 334</b>	<b>0</b>	<b>-2 144 226</b>	<b>2 048 108</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.