



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 514 412
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MYKLEGARDSGT 3
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 560	682 560
Sum inntekter	2	682 560	682 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 524
Annen driftskostnad		914 241	570 842
Sum kostnader		942 766	599 366
Driftsresultat		-260 206	83 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 794	16 220
Sum finansinntekter		14 794	16 220
Annen finanskostnad		27 377	24 803
Sum finanskostnader		27 377	24 803
Netto finans		-12 583	-8 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 789	74 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 789	74 611
Årsresultat		-272 789	74 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 789	74 611
Sum overføringer og disponeringer		-272 789	74 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 128	104 550
Sum fordringer		40 128	104 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	431 318	688 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 318	688 217
Sum omløpsmidler		471 446	792 767
SUM EIENDELER		471 446	792 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-147 081	125 708
Sum opptjent egenkapital		-147 081	125 708
Sum egenkapital		-147 081	125 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	574 891	616 681
Sum annen langsiktig gjeld		574 891	616 681
Sum langsiktig gjeld		574 891	616 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 791	34 455
Annen kortsiktig gjeld		5 845	15 923
Sum kortsiktig gjeld		43 636	50 378
Sum gjeld		618 527	667 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 446	792 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628953

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 514 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDSGT 3
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 975 514 412
SAMEIET MYKLEGARDSGT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 560	682 560
Sum inntekter	2	682 560	682 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 524
Annen driftskostnad		914 241	570 842
Sum kostnader		942 766	599 366
Driftsresultat		-260 206	83 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 794	16 220
Sum finansinntekter		14 794	16 220
Annen finanskostnad		27 377	24 803
Sum finanskostnader		27 377	24 803
Netto finans		-12 583	-8 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 789	74 611
Årsresultat		-272 789	74 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 789	74 611
Sum overføringer og disponeringer		-272 789	74 611



Organisasjonsnr: 975 514 412
SAMEIET MYKLEGARDSGT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 128	104 550
Sum fordringer		40 128	104 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	431 318	688 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 318	688 217
Sum omløpsmidler		471 446	792 767
SUM EIENDELER		471 446	792 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-147 081	125 708
Sum opptjent egenkapital		-147 081	125 708



Sum egenkapital	-147 081	125 708
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	574 891	616 681
Sum annen langsiktig gjeld	574 891	616 681
Sum langsiktig gjeld	574 891	616 681
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 791	34 455
Annen kortsiktig gjeld	5 845	15 923
Sum kortsiktig gjeld	43 636	50 378
Sum gjeld	618 527	667 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	471 446	792 767



Organisasjonsnr: 975 514 412
SAMEIET MYKLEGARDSGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Myklegardsgt 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Myklegardsgt 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PZU7B-Q0MJC-J0M6V-JH4ZW-UHFDH-38X25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 08:16:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZU7B-Q0MJ0-J0MGV-JH4ZW-UHFDH-38X2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Myklegardsgt 3
2022**

Sameiet Myklegardsgt 3 Org.nr. 975514412

Document ID:

IbmY/kkUBIYHfBaf49fb91cyfWIHNuh9/pBON
QrK+Qw=



Arsregnskap for Sameiet Myklegardsgt 3

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		682 560	682 560	682 560	795 744
SUM DRIFTSINTEKTER	2	682 560	682 560	682 560	795 744
Lønn og personalkostnader	3	28 525	28 524	28 525	28 525
Renhold		26 000	17 900	10 000	23 000
Kabel-TV/Bredbånd		140 199	136 824	150 300	176 800
Kommunale avgifter		180 647	164 579	179 000	206 500
Strøm og nettleie		8 912	8 026	11 500	11 000
Andre driftskostnader	4	2 572	5 746	1 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold	4	304 002	18 176	30 000	30 000
Eksterne tjenester	3,4	90 135	81 388	86 100	91 900
Serviceavtaler	4	5 250	0	5 000	5 500
Forsikringer		134 602	130 648	141 100	150 100
Andre kostnader	4	21 922	7 556	10 980	27 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		942 766	599 366	654 005	753 825
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-260 206	83 194	28 555	41 919
DRIFTSRESULTAT:		-260 206	83 194	28 555	41 919
Finansinntekter		14 794	16 220	0	0
Finanskostnader		27 377	24 803	23 000	26 100
SUM NETTO FINANSPOSTER		-12 583	-8 583	-23 000	-26 100
ÅRSRESULTAT		-272 789	74 611	5 555	15 819
Resultat		-272 789	74 611	5 555	15 819
Overført til udekket tap		0	-20 525	0	0
Overført annen egenkapital		-272 789	74 611	0	0
SUM DISPONERT		-272 789	54 086	0	0

Sameiet Myklegardsgt 3 Org. nr 975514412

Document ID:

IbmY/kkUBtYHfBaf49fb91cyfWIHNuh9/pBON
QrK+Qw=



Balanse Sameiet Myklegardsgt 3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		40 128	104 550
Sum fordringer		40 128	104 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	431 318	688 217
SUM OMLØPSMIDLER		471 446	792 767
SUM EIENDELER		471 446	792 767
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	6	-147 081	105 183
SUM EGENKAPITAL		-147 081	125 708
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	574 891	616 681
Sum annen langsiktig gjeld		574 891	616 681
Leverandørgjeld		37 791	34 455
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 845	15 923
Sum kortsiktig gjeld		43 636	50 378
SUM GJELD		618 527	667 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 446	792 767

OSLO,
Sameiet Myklegardsgt 3

Fredrik August Wyller
Styrets leder

Barbo Helling
Styremedlem

Mina Dahli
Styremedlem

Admir Mehmedovic
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Myklegardsgt 3

Document ID:

IbmY/kkUBtYHfBaf49fb91cyfWIHNuh9/pBON
QrK+Qw=



Disponible midler

Sameiet Myklegardsgt 3

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	742 389	709 348
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-272 789	74 611
Endring langsiktige lån	-41 790	-41 570
B. Årets endring i disponible midler	-314 579	33 041
C. Disponible midler pr. 31.12.	427 810	742 389

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	40 128	104 550
Kontanter og Bank	431 318	688 217
Omløpsmidler	471 446	792 767
Kortsiktig gjeld	-43 636	-50 378
Disponible midler	427 810	742 389

Disponible midler for Sameiet Myklegardsgt 3

Document ID:

IbmY/kkUBtYHfBaf49fb91cyfWIHNuh9/pBON
QrK+Qw=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

IbmY/kkUBtYHfBaf49fb91cyfWIHNuh9/pBON
QrK+Qw=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader	647 040	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	35 520	
Sum driftsinntekter	682 560	

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

		2022
Styrehonorar/Lønn	25 000	
Arbeidsgiveravgift	3 525	
Sum lønn	28 525	

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

		2022
Revisjonshonorar	9 239	

Note 4 Andre kostnader

Andre driftskostnader

		2022
Andre driftskostnader eiendom	2 572	
Sum andre driftskostnader	2 572	

Reparasjon og vedlikehold

		2022
Rep. og vedlikehold bygning	304 002	
Sum reparasjon og vedlikehold	304 002	

Document ID:

IbmY/kkUB1YHfBaf49fb91cyfWIHNuh9/pBON
QrK+Qw=



Eksterne tjenester

	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	11 692
Forretningsførsel og regnskap	62 404
Ligningsoppgaver	4 437
Annen fremmed tjeneste	2 363
Sum eksterne tjenester	90 135

Serviceavtaler

	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	5 250
Sum serviceavtaler	5 250

Andre kostnader

	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	12 000
Bank- og kortgebyrer	2 797
Gebyrer ved purring	168
Annen kostnad	2 922
Tap på fordringer	35
Sum andre kostnader	21 922

Note 5 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	431 318
Saldo per 31.12.	431 318

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

Document ID:

IbmY/kkUB1YHfBaf49fb91cyfWIHNuh9/pBON
QrK+Qw=



	Annex EK	Sum
Saldo 01.01.	105 183	105 183
Årsresultat	-272 789	-272 789
Saldo 31.12.	-147 081	-147 081

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

Note 7 Langsiktig gjeld

2022

Opprinnelig lånesum	725 035
Restlån per 01.01.	616 681
Nedbetalt i år	41 790
Restsaldo per 31.12.	574 891

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 30.07.2033
Renter: 5,800%

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 574 891 til kredittinstitusjoner, derav kr 346 480 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:

IbmY/kkUBtYHfBaf49fb91cyfWIHNuh9/pBON
QrK+Qw=



380 Årsregnskap for 2022.pdf

Name
Dahli, Mina Piiksi

Date
2023-04-13

Timestamp
2023-04-13T10:31:25.192+02:00

Document ID
**IbmY/kkUBtYHfBaf49fb91cyfWIHNuh9/pBONQr
K+Qw=**


Identification
 Dahli, Mina Piiksi

Name
Helling, Barbo

Date
2023-05-08

Timestamp
2023-05-08T09:45:55.923+02:00

Document ID
**IbmY/kkUBtYHfBaf49fb91cyfWIHNuh9/pBONQr
K+Qw=**


Identification
 Helling, Barbo

Name
Wyller, Fredrik August

Date
2023-05-03

Timestamp
2023-05-03T18:05:25.924+02:00

Document ID
**IbmY/kkUBtYHfBaf49fb91cyfWIHNuh9/pBONQr
K+Qw=**


Identification
 Wyller, Fredrik August

Name
Mehmedovic, Admir

Date
2023-05-08

Timestamp
2023-05-08T16:07:36.142+02:00

Document ID
**IbmY/kkUBtYHfBaf49fb91cyfWIHNuh9/pBONQr
K+Qw=**

Identification
 Mehmedovic, Admir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))