



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 641 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE PENSJONISTBOLIGER AS
Forretningsadresse: Setra vei 18A
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B. Zachrisson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1,3,8 | 213 656 | 207 057 |
| Sum inntekter | | 213 656 | 207 057 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 327 609 | 138 540 |
| Sum kostnader | | 327 609 | 138 540 |
| Driftsresultat | | -113 953 | 68 517 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 138 423 | 3 618 554 |
| Annen finansinntekt | | 8 084 147 | 1 801 817 |
| Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 3 172 879 | 10 604 995 |
| Sum finansinntekter | | 17 395 449 | 16 025 366 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 574 087 | 2 400 234 |
| Annen rentekostnad | | 2 082 | 4 455 |
| Annen finanskostnad | | 470 371 | |
| Sum finanskostnader | | 1 046 540 | 2 404 689 |
| Netto finans | | 16 348 909 | 13 620 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 234 956 | 13 689 194 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 2 847 126 | 645 349 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 387 830 | 13 043 845 |
| Årsresultat | 4 | 13 387 830 | 13 043 845 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 4 | 13 387 830 | 13 043 845 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 387 830 | 13 043 845 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 10 375 664 | 10 375 664 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 375 664 | 10 375 664 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 570 000 | 570 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 231 222 | 4 986 815 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 35 955 769 | 27 354 272 |
| Obligasjoner | | 93 611 666 | 49 171 255 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 134 368 657 | 82 082 342 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 144 744 321 | 92 458 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 429 950 | 11 148 107 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 429 950 | 11 148 107 |
| Sum omløpsmidler | | 14 429 950 | 11 148 107 |
| SUM EIENDELER | | 159 174 271 | 103 606 113 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,4 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 86 017 858 | 72 630 028 |
| Sum opptjent egenkapital | | 86 017 858 | 72 630 028 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 86 817 858 | 73 430 028 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | 2 208 095 | 9 345 645 |
| Betalbar skatt | | 2 864 663 | 645 349 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 67 283 655 | 20 185 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 356 413 | 30 176 085 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 72 356 413 | 30 176 085 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 159 174 271 | 103 606 113 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | 73 356 413 | 30 176 085 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494858

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 641 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE PENSJONISTBOLIGER AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 97A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B. Zachrisson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 983 641 369
ØSTLANDSKE PENSJONISTBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 3, 8 | 213 656 | 207 057 |
| Sum inntekter | | 213 656 | 207 057 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 327 609 | 138 540 |
| Sum kostnader | | 327 609 | 138 540 |
| Driftsresultat | | -113 953 | 68 517 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 138 423 | 3 618 554 |
| Annen finansinntekt | | 8 084 147 | 1 801 817 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 3 172 879 | 10 604 995 |
| Sum finansinntekter | | 17 395 449 | 16 025 366 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 574 087 | 2 400 234 |
| Annen rentekostnad | | 2 082 | 4 455 |
| Annen finanskostnad | | 470 371 | |
| Sum finanskostnader | | 1 046 540 | 2 404 689 |
| Netto finans | | 16 348 909 | 13 620 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 234 956 | 13 689 194 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 2 847 126 | 645 349 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 387 830 | 13 043 845 |
| Årsresultat | 4 | 13 387 830 | 13 043 845 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 4 | 13 387 830 | 13 043 845 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 387 830 | 13 043 845 |



Organisasjonsnr: 983 641 369
ØSTLANDSKE PENSJONISTBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 10 375 664 | 10 375 664 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 375 664 | 10 375 664 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | | 570 000 | 570 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 231 222 | 4 986 815 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 35 955 769 | 27 354 272 |
| Obligasjoner | | 93 611 666 | 49 171 255 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 134 368 657 | 82 082 342 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 144 744 321 | 92 458 006 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 429 950 | 11 148 107 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 429 950 | 11 148 107 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 14 429 950 | 11 148 107 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 159 174 271 | 103 606 113 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,4 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 86 017 858 | 72 630 028 |
| Sum opptjent egenkapital | | 86 017 858 | 72 630 028 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 86 817 858 | 73 430 028 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | 2 208 095 | 9 345 645 |
| Betalbar skatt | | 2 864 663 | 645 349 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 67 283 655 | 20 185 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 356 413 | 30 176 085 |
| Sum gjeld | | 72 356 413 | 30 176 085 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 159 174 271 | 103 606 113 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | 73 356 413 | 30 176 085 |



Organisasjonsnr: 983 641 369
ØSTLANDSKE PENSJONISTBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
se vedlegg.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Pensjonistboliger AS

Resultatregnskap 1

| Regnskapsår 2022 (01.01.2022-31.12.2022), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok | Noter | Periodeutvalg | Periodeutvalg i fjor | Budsjett denne periode |
|--|-------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|
| Driftsresultat | | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,3,8 | -213 655,50 | -207 057,00 | 0,00 |
| Driftsinntekter | | -213 655,50 | -207 057,00 | 0,00 |
| Annen driftskostnad | 3 | 327 609,00 | 138 540,00 | 0,00 |
| Driftskostnader | | 327 609,00 | 138 540,00 | 0,00 |
| Driftsresultat | | 113 953,50 | -68 517,00 | 0,00 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Annen renteinntekt | | -6 138 422,88 | -3 618 554,34 | 0,00 |
| Annen finansinntekt | | -8 084 146,96 | -1 801 816,60 | 0,00 |
| Verdiendring i markedsbas. fin. omløpsmidler | | -3 172 879,57 | -10 604 995,55 | 0,00 |
| Finansinntekter | | -17 395 449,41 | -16 025 366,49 | 0,00 |
| Nedskrivn. av andre fin. anleggsmidler | | 574 087,25 | 2 400 233,67 | 0,00 |
| Annen rentekostnad | | 2 082,00 | 4 455,72 | 0,00 |
| Annen finanskostnad | | 470 371,10 | 0,00 | 0,00 |
| Skattekostn. på ordinært resultat | | 2 847 126,11 | 645 349,27 | 0,00 |
| Finanskostnader | | 3 893 666,46 | 3 050 038,66 | 0,00 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | -13 501 782,95 | -12 975 327,83 | 0,00 |
| Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader | | -13 387 829,45 | -13 043 844,83 | 0,00 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 387 829,45 | -13 043 844,83 | 0,00 |
| Årsoverskudd / Underskudd | 4 | -13 387 829,45 | -13 043 844,83 | 0,00 |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | 13 387 829,45 | 13 043 844,83 | 0,00 |
| Oppskrivninger og overføringer (Aksjeselskap) | | 13 387 829,45 | 13 043 844,83 | 0,00 |
| Disponeringer | | 13 387 829,45 | 13 043 844,83 | 0,00 |



Østlandske Pensjonistboliger AS

Balanse

Regnskapsår 2022 (01.01.2022-31.12.2022), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13.,
Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

| | Noter | Periodeutvalg | Hittil i år | Periodeutvalg i fjor | Hittil i fjor |
|---|------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Eiendeler | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 10 375 663,93 | 10 375 663,93 | 10 375 663,93 | 10 375 663,93 |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 570 000,00 | 570 000,00 | 570 000,00 | 570 000,00 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 231 222,14 | 4 231 222,14 | 4 986 815,19 | 4 986 815,19 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 35 955 768,99 | 35 955 768,99 | 27 354 271,79 | 27 354 271,79 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 93 611 665,52 | 93 611 665,52 | 49 171 254,73 | 49 171 254,73 |
| Finansielle anleggsmidler | | 134 368 656,65 | 134 368 656,65 | 82 082 341,71 | 82 082 341,71 |
| Sum Anleggsmidler | 1 | 144 744 320,58 | 144 744 320,58 | 92 458 005,64 | 92 458 005,64 |
| Omløpsmidler | | | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Investeringer | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 429 950,16 | 14 429 950,16 | 11 148 107,05 | 11 148 107,05 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 429 950,16 | 14 429 950,16 | 11 148 107,05 | 11 148 107,05 |
| Sum Omløpsmidler | 1,8 | 14 429 950,16 | 14 429 950,16 | 11 148 107,05 | 11 148 107,05 |
| Sum Eiendeler | | 159 174 270,74 | 159 174 270,74 | 103 606 112,69 | 103 606 112,69 |
| Gjeld og egenkapital | | | | | |
| Egenkapital | | | | | |
| Selskapskapital | 2,4 | -800 000,00 | -800 000,00 | -800 000,00 | -800 000,00 |
| Innskutt egenkapital | | | | | |
| Udisponert resultat | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Annent egenkapital | | -86 017 857,48 | -86 017 857,48 | -72 630 028,03 | -72 630 028,03 |
| Opptj. egenkapital | | -86 017 857,48 | -86 017 857,48 | -72 630 028,03 | -72 630 028,03 |
| Sum Egenkapital | | -86 817 857,48 | -86 817 857,48 | -73 430 028,03 | -73 430 028,03 |
| Gjeld | | | | | |
| Sertifikatlån | | -2 208 094,84 | -2 208 094,84 | -9 345 644,84 | -9 345 644,84 |
| Betalbar skatt | | -2 864 663,38 | -2 864 663,38 | -645 349,27 | -645 349,27 |
| Annent kortsiktig gjeld | 5 | -67 283 655,04 | -67 283 655,04 | -20 185 090,55 | -20 185 090,55 |
| Kortsiktig gjeld | | -72 356 413,26 | -72 356 413,26 | -30 176 084,66 | -30 176 084,66 |
| Sum Gjeld | | -72 356 413,26 | -72 356 413,26 | -30 176 084,66 | -30 176 084,66 |
| Sum Gjeld og egenkapital | | -159 174 270,74 | -159 174 270,74 | -103 606 112,69 | -103 606 112,69 |

Styreleder Bjørn Zachrisson



Østlandske Pensjonistboliger AS

Noter til regnskapet:

1. Regnskapsprinsipper Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenlignes med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Fordringer

Fordringer er verdsatt til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

2. Aksjeeiere pr. 31.12.2022.

| Navn | Antall |
|-------------------------------|----------------|
| Eiendomselskapet Parkveien AS | 390.000 aksjer |
| Norsk Hedge-Fond AS | 410.000 aksjer |

3. Antall ansatte samt ytelser til ledende personer og revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Lønn til daglig leder og styreformann utgjorde i 2022 kr 0,-. Revisors godtgjørelse er kostnadsført med kr 10625,-.

4.

| Egenkapitalutvikling | 2022 | 2021 |
|----------------------|------------|------------|
| Saldo 1.1. | 73 430 028 | 60 386 183 |
| Resultat | 13 387 829 | 13 043 845 |
| Annen overføring | | |
| Saldo 31.12. | 86 817 857 | 73 430 028 |

5. Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|----------|----------|
| Pantstillelser for lån | 73356413 | 30176085 |

Alle aktiva er pantsatt. Bokført verdi av pantsatte aktiva er kr 159174271.

6. Aksjer

| | Aksjer | Eierandel | EK på 100% | Resultat på 100% | Bokført | Fordring 2021 | Fordring 2022 |
|--------------------------|-----------|-----------|------------|------------------|------------|---------------|---------------|
| Granholmen Miljølandbruk | 10000 | 100,00% | 1 409 119 | 2 053 | 100 000 | 1 397 008 | 641 415 |
| Hvalsund Miljølandbruk | 10000 | 17,86% | 42 509 393 | 3265128 | 225 000 | -8 068 206 | -43 036 576 |
| Norsk Hedge Fond | 25000 | 50,00% | 20538824 | 261075 | 245 000 | -3 779 309 | -9 396 209 |
| Olav Thon | 92 120 | Under 20% | | | 14 621 772 | | |
| Olympic Subsea | 25 860 | Under 20% | | | 2 909 900 | | |
| Standard Supply | 790 024 | Under 20% | | | 3 660 298 | | |
| Komplett bank | 137 081 | Under 20% | | | 1 064 163 | | |
| CO2 Capsol | 123 280 | Under 20% | | | 1 111 739 | | |
| Floatel | 2 818 810 | Under 20% | | | 11 554 929 | | |
| Treasure | 64 347 | Under 20% | | | 1 032 967 | | |
| Sum | | | | | 36 525 769 | | |

*) Granholmen Miljølandbruk BZ har kontor i Hvaler, de andre selskaper vi eier over 20% har kontor i Oslo. Deres resultat og egenkapital pr. 31.12.2022. fremgår av tabellen på 100% basis. Aksjene er regnskapsmessig skrevet ned til det laveste av historisk kost og børskurs pr. 31.12.2022.

7. Driftsmidler, avskrivninger

| | Eiendom |
|----------------------------|----------|
| Bokført verdi 1.1.2022. | 10375664 |
| +Årets kjøp/salg | 0 |
| =Bokført verdi 31.12.2022. | 10375664 |



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Østlandske Pensjonistboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østlandske Pensjonistboliger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13.387.829,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

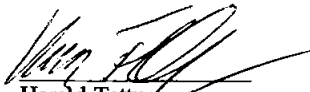


som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 31. mai 2023
LST Revisjon AS


Harald Tettum
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret