



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 799 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 11  
4658 TVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		123 000	72 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 000</b>	<b>72 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	43 425	36 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 425</b>	<b>176 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 425</b>	<b>-103 838</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 425</b>	<b>-103 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 294	-22 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 131</b>	<b>-80 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 131</b>	<b>-80 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 131</b>	<b>-80 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-79 471	-121 680
Overføringer annen egenkapital		32 340	40 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 131</b>	<b>-80 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 229 489	19 107 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 229 489</b>	<b>19 107 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 229 489</b>	<b>19 107 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 772
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 694	193 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 694</b>	<b>193 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 694</b>	<b>202 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 243 183</b>	<b>19 309 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 076 030	11 043 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 076 030</b>	<b>11 043 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 076 030</b>	<b>12 043 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		349 486	340 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 486</b>	<b>340 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>349 486</b>	<b>340 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 945
Kortsiktig konserngjeld		6 797 667	6 907 264
Annen kortsiktig gjeld		20 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 817 667</b>	<b>6 925 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 167 153</b>	<b>7 265 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 243 183</b>	<b>19 309 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 799 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 11  
4658 TVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 995 799 588  
SOLSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		123 000	72 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 000</b>	<b>72 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	43 425	36 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 425</b>	<b>176 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 425</b>	<b>-103 838</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 294	-22 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 131</b>	<b>-80 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 131</b>	<b>-80 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 131</b>	<b>-80 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-79 471	-121 680
Overføringer annen egenkapital		32 340	40 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 131</b>	<b>-80 994</b>



Organisasjonsnr: 995 799 588  
SOLSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 229 489	19 107 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 229 489</b>	<b>19 107 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 229 489</b>	<b>19 107 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 772
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 694	193 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 694</b>	<b>193 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 694</b>	<b>202 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 243 183</b>	<b>19 309 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 076 030	11 043 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 076 030</b>	<b>11 043 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 076 030</b>	<b>12 043 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		349 486	340 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 486</b>	<b>340 365</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>349 486</b>	<b>340 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 945
Kortsiktig konserngjeld	6 797 667	6 907 264
Annen kortsiktig gjeld	20 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 817 667</b>	<b>6 925 209</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 167 153</b>	<b>7 265 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 243 183</b>	<b>19 309 263</b>



Organisasjonsnr: 995 799 588  
SOLSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**SOLSLETTA EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 995799588**



SOLSLETTA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		123 000	72 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 000</b>	<b>72 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	43 425	36 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 425</b>	<b>176 488</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-60 425</b>	<b>-103 838</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>-60 425</b>	<b>-103 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 294	-22 844
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-47 131</b>	<b>-80 994</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-47 131</b>	<b>-80 994</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-79 471	-121 680
Overføringer annen egenkapital		32 340	40 687
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-47 131</b>	<b>-80 994</b>



SOLSLETTA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 229 489	19 107 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 229 489</b>	<b>19 107 053</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 229 489</b>	<b>19 107 053</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	8 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 772</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 694	193 438
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 694</b>	<b>202 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 243 183</b>	<b>19 309 263</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 076 030	11 043 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 076 030</b>	<b>11 043 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 076 030</b>	<b>12 043 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		349 486	340 365
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>349 486</b>	<b>340 365</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>349 486</b>	<b>340 365</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 945
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 797 667	6 907 264
Annen kortsiktig gjeld		20 000	15 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 817 667</b>	<b>6 925 209</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 167 153</b>	<b>7 265 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 243 183</b>	<b>19 309 263</b>

Tveit, 6. mai 2023

Tor B Krageboen



## NOTER 2022 for SOLSLETTA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for endring i utsatt skatt og skatt på konsernbidrag.

### 1) Varige driftsmidler

	BYGNINGER	TOMT	PROSJEKTKOST	SUM
Kostpris pr 1.1.2022	7.251.648	5.331.012	8.116.041	20.698.701
Tilgang 2022			262.436	262.436
Akkumulert avskrivninger	1.731.648			1.731.648
Bokf.verdi 31.12.2022	5.520.000	5.331.012	8.378.477	19.229.489
Årets avskrivning	140.000			140.000

### 2) Ansatte m.v.

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### 3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 1.000 aksjer a pålydende Kr 1.000,- og eies i sin helhet av Masto Wireservice as.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### SOLSLETTA EIENDOM AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Solsletta Eiendom as som viser et underskudd på kr 47.131,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. mai 2023

Beint Lian  
Statsautorisert revisor