



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 067 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARTNERIET MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rikard Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 060 104 | 955 332 |
| Sum inntekter | | 1 060 104 | 955 332 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | | 714 729 | 656 615 |
| Sum kostnader | | 939 882 | 873 185 |
| Driftsresultat | | 120 222 | 82 147 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 368 | 4 215 |
| Sum finansinntekter | | 8 368 | 4 215 |
| Netto finans | | 15 133 | 9 959 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 330 923 | 280 112 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 330 923 | 280 112 |
| Årsresultat | | 135 355 | 92 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 92 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 135 355 | 92 106 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 195 | 5 615 |
| Andre fordringer | | 85 983 | 74 779 |
| Sum fordringer | | 86 178 | 80 394 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 333 398 | 213 150 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 333 398 | 213 150 |
| Sum omløpsmidler | | 419 576 | 293 544 |
| SUM EIENDELER | | 419 576 | 293 544 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 289 686 | 154 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 289 686 | 154 331 |
| Sum egenkapital | | 289 686 | 154 331 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 121 625 | 135 498 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 265 | 3 715 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 890 | 139 213 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 129 890 | 139 213 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 419 576 | 293 544 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375503

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 067 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARTNERIET MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rikard Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 827 067 202
GARTNERIET MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 060 104 | 955 332 |
| Sum inntekter | | 1 060 104 | 955 332 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | | 714 729 | 656 615 |
| Sum kostnader | | 939 882 | 873 185 |
| Driftsresultat | | 120 222 | 82 147 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 368 | 4 215 |
| Sum finansinntekter | | 8 368 | 4 215 |
| Netto finans | | 15 133 | 9 959 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 330 923 | 280 112 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 330 923 | 280 112 |
| Årsresultat | | 135 355 | 92 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 92 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 135 355 | 92 106 |



Organisasjonsnr: 827 067 202
GARTNERIET MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 195 | 5 615 |
| Andre fordringer | | 85 983 | 74 779 |
| Sum fordringer | | 86 178 | 80 394 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 333 398 | 213 150 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 333 398 | 213 150 |
| Sum omløpsmidler | | 419 576 | 293 544 |
| SUM EIENDELER | | 419 576 | 293 544 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 289 686 | 154 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 289 686 | 154 331 |
| Sum egenkapital | | 289 686 | 154 331 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 121 625 | 135 498 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 265 | 3 715 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 890 | 139 213 |
| Sum gjeld | | 129 890 | 139 213 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 419 576 | 293 544 |



Organisasjonsnr: 827 067 202
GARTNERIET MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Gartneriet Moss Boligsameie

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 060 104 | 955 332 | 1 060 194 | 1 277 139 |
| SUM INNETEKTER | | 1 060 104 | 955 332 | 1 060 194 | 1 277 139 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 2 820 | 2 820 | 2 820 | 4 230 |
| Strøm | | 24 103 | 25 827 | 28 000 | 28 000 |
| Vedlikehold bygg | | 37 989 | 34 314 | 70 000 | 70 000 |
| Vedlikehold VVS | | 31 250 | 31 250 | 10 000 | 30 000 |
| Vedlikehold elektro | | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | | 87 424 | 74 464 | 75 000 | 100 000 |
| Revisjonshonorar | 0 | 8 500 | 7 000 | 8 000 | 9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 89 580 | 85 314 | 89 578 | 93 161 |
| Årsavgift TV/Internett | | 202 332 | 193 752 | 202 600 | 220 000 |
| Forsikringer | | 74 779 | 65 235 | 79 600 | 92 650 |
| Kommunale avgifter | | 265 469 | 327 699 | 418 600 | 414 400 |
| Andre driftskostnader | | 12 358 | 5 512 | 10 802 | 10 000 |
| Leie vaktmester | | 83 277 | 0 | 0 | 0 |
| SUM KOSTNADER | | 939 882 | 873 185 | 1 025 000 | 1 111 441 |
| DRIFTSRESULTAT | | 120 222 | 82 147 | 35 194 | 165 698 |
| FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 8 368 | 4 215 | 4 806 | 6 861 |
| Utbytte Gjensidige | | 6 765 | 5 744 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | 15 133 | 9 959 | 4 806 | 6 861 |
| ÅRSRESULTAT | | 135 355 | 92 106 | 40 000 | 172 559 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 0 | 92 106 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 135 355 | 92 106 | 40 000 | 172 559 |



BALANSE 2024 Gartneriet Moss Boligsameie

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Restanse felleskostnader | 195 | 5 545 |
| Andre restanser | 0 | 70 |
| Andre fordringer | 85 983 | 74 779 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | |
| Bank | 333 398 | 213 150 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 419 576 | 293 544 |
| SUM EIENDELER | 419 576 | 293 544 |

169 Gartneriet Moss Boligsameie



BALANSE 2024 Gartneriet Moss Boligsameie

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | 154 331 | 154 331 |
| Årets resultat | 135 355 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | 289 686 | 154 331 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til VBBL/andre | 0 | -35 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 8 265 | 3 750 |
| Leverandørgjeld | 121 625 | 135 498 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 129 890 | 139 213 |
| SUM GJELD | 129 890 | 139 213 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 419 576 | 293 544 |

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hans Rikard Wold
Styreleder

Tonje Merethe Myrseth
Styremedlem

Ivar Nilsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Gartneriet Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 154 331 | 62 225 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 135 355 | 92 106 |
| B. Årets endring disponible midler | 135 355 | 92 106 |
| C. Disponible midler UB | 289 686 | 154 331 |

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Gartneriet Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gartneriet Moss Boligsameie

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Hans Rikard Wold (sign.) | 17.02.2025 |
| Styremedlem | Ivar Nilsen (sign.) | 17.02.2025 |
| Styremedlem | Tonje Merethe Myrseth (sign.) | 14.02.2025 |



Til årsmøtet i Gartneriet Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartneriet Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID | 2025-02-18 16:09 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.