



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 454 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AR OBLIGASJON AS
Forretningsadresse: Arne Risøy
Osen
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	7 800
Annen driftskostnad		70 764	7 088
Sum kostnader		80 764	14 888
Driftsresultat		-80 764	-14 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		289 973	151 081
Annen finansinntekt		3 026 269	5 787 335
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 726	0
Sum finansinntekter		3 325 968	5 938 416
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 321
Annan rentekostnad		0	24
Annen finanskostnad		41 234	67 624
Sum finanskostnader		41 234	74 969
Netto finans		3 284 734	5 863 447
Resultat før skattekostnad		3 203 970	5 848 559
Skattekostnad		78 175	0
Årsresultat		3 125 795	5 848 559
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		3 125 796	5 848 559
Sum overføringer og disponeringar		3 125 796	5 848 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		17 808 701	8 825 504
Andre langsiktige fordringer	2	2 448 990	4 912 850
Sum finansielle anleggsmiddel		20 257 691	13 738 354
Sum anleggsmiddel		20 257 691	13 738 354
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		85 679	79 218
Sum krav		85 679	79 218
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	4 268 542	4 962 033
Markedsbaserte obligasjoner		1 839 246	2 580 370
Sum investeringar		6 107 788	7 542 403
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 063	156 401
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		40 063	156 401
Sum omløpsmiddel		6 233 530	7 778 022
SUM EIGEDELAR		26 491 221	21 516 376

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskoten egenkapital		204 000	204 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		24 438 189	21 312 394
Sum opptent egenkapital		24 438 189	21 312 394
Sum egenkapital		24 642 189	21 516 394
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		78 175	-18
Annen kortsiktig gjeld		1 770 855	0
Sum kortsiktig gjeld		1 849 030	-18
Sum gjeld		1 849 030	-18
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 491 219	21 516 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311181

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 454 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AR OBLIGASJON AS
Forretningsadresse: Arne Risøy
Osen
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 454 071
AR OBLIGASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	7 800
Annen driftskostnad		70 764	7 088
Sum kostnader		80 764	14 888
Driftsresultat		-80 764	-14 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		289 973	151 081
Annen finansinntekt		3 026 269	5 787 335
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 726	0
Sum finansinntekter		3 325 968	5 938 416
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 321
Annan rentekostnad		0	24
Annen finanskostnad		41 234	67 624
Sum finanskostnader		41 234	74 969
Netto finans		3 284 734	5 863 447
Resultat før skattekostnad		3 203 970	5 848 559
Skattekostnad		78 175	0
Årsresultat		3 125 795	5 848 559
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		3 125 796	5 848 559
Sum overføringer og disponeringar		3 125 796	5 848 559



Organisasjonsnr: 991 454 071
AR OBLIGASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		17 808 701	8 825 504
Andre langsiktige fordringer	2	2 448 990	4 912 850
Sum finansielle anleggsmiddel		20 257 691	13 738 354
Sum anleggsmiddel		20 257 691	13 738 354

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		85 679	79 218
Sum krav		85 679	79 218

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar	3	4 268 542	4 962 033
Markedsbaserte obligasjoner		1 839 246	2 580 370
Sum investeringar		6 107 788	7 542 403

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 063	156 401
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		40 063	156 401
Sum omløpsmiddel		6 233 530	7 778 022

SUM EIGEDELAR		26 491 221	21 516 376
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskoten eigenkapital		204 000	204 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	24 438 189	21 312 394
Sum opptent egenkapital	24 438 189	21 312 394
Sum egenkapital	24 642 189	21 516 394
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	78 175	-18
Annen kortsiktig gjeld	1 770 855	0
Sum kortsiktig gjeld	1 849 030	-18
Sum gjeld	1 849 030	-18
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	26 491 219	21 516 376



Organisasjonsnr: 991 454 071
AR OBLIGASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	7800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	7800.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	

Note

2

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt



2448990.00

Meir om krav

Fordringen er til Mortveit Eiendom as. Fordringen er vurdert til full verdi ut i frå den gode egenkapitalen til Mortveit Eiendom as

Note

3

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

<u>Eigedel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjar	7131875.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	7131875.00	0.00

Meir om finansielle instrument

Kostpris/bokført verdi for børsnoterte aksjar er kr. 4.268.541,- mot børsverdi 31.12.2023 på kr. 7.131.875

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak



AR OBLIGASJON AS
991 454 071

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-7 800
Annen driftskostnad		-70 764	-7 088
Sum driftskostnader		-80 764	-14 888
Driftsresultat		-80 764	-14 888
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		289 973	151 081
Annen finansinntekt		3 026 269	5 787 335
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 726	0
Sum finansinntekter		3 325 968	5 938 416
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-7 321
Annen rentekostnad		0	-24
Annen finanskostnad		-41 234	-67 624
Sum finanskostnader		-41 234	-74 969
Netto finans		3 284 734	5 863 447
Resultat før skattekostnad		3 203 971	5 848 559
Skattekostnad		-78 175	0
Årsresultat		3 125 796	5 848 559
Overføringer			
Annen egenkapital		3 125 796	5 848 559
Sum overføringer		3 125 796	5 848 559



AR OBLIGASJON AS
991 454 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		17 808 701	8 825 504
Andre langsiktige fordringer	2	2 448 990	4 912 850
Sum finansielle anleggsmidler		20 257 691	13 738 354
Sum anleggsmidler		20 257 691	13 738 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 679	79 218
Sum fordringer		85 679	79 218
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 268 542	4 962 033
Markedsbaserte obligasjoner		1 839 246	2 580 370
Sum investeringer		6 107 787	7 542 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 063	156 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 063	156 401
Sum omløpsmidler		6 233 529	7 778 022
SUM EIENDELER		26 491 219	21 516 376



AR OBLIGASJON AS
991 454 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 438 189	21 312 394
Sum opptjent egenkapital		24 438 189	21 312 394
Sum egenkapital		24 642 189	21 516 394
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		78 175	-18
Annen kortsiktig gjeld		1 770 855	0
Sum kortsiktig gjeld		1 849 030	-18
Sum gjeld		1 849 030	-18
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 491 219	21 516 376

Ølen 21.02.2024

Arne Risøy
styrets leder / daglig leder



AR OBLIGASJON AS
991454071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsett til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	7 800
Sum	10 000	7 800

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 448 990

Mer om fordringer

Fordringen er til Mortveit Eiendom as. Fordringen er vurdert til full verdi ut i frå den gode egenkapitalen til Mortveit Eiendom as



AR OBLIGASJON AS
991454071

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Børsnoterte aksjar	7 131 875	0

Mer om finansielle instrumenter

Kostpris/bokført verdi for børsnoterte aksjar er kr. 4.268.541,- mot børsverdi 31.12.2023 på kr. 7.131.875

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.