



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 297 798
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTVEDTMOEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 034	423 050
Annen driftsinntekt			765 660
Sum inntekter		443 034	1 188 710
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	376 479	313 709
Sum kostnader		396 479	333 709
Driftsresultat		46 555	855 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	600 000	1 325 000
Annen renteinntekt		28 839	2 720
Annen finansinntekt		10 063 839	
Sum finansinntekter		10 692 678	1 327 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		263 415
Sum finanskostnader			263 415
Netto finans		10 692 678	1 064 305
Ordinært resultat før skattekostnad		10 739 233	1 919 306
Skattekostnad på resultat	7	16 586	130 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 722 647	1 788 559
Årsresultat		10 722 647	1 788 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 722 647	1 788 559
Totalresultat		10 722 647	1 788 559
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	8	844 295	847 199
Avsatt til annen egenkapital		9 878 352	941 360
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		10 722 647	1 788 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	786 000	806 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		786 000	806 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000 000	30 452 800
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 956 330	4 248 986
Sum finansielle anleggsmidler		31 956 330	34 701 786
Sum anleggsmidler		32 742 330	35 507 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 100	
Konsernfordringer		300 000	200 000
Sum fordringer		307 100	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 700 958	171 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 700 958	171 822
Sum omløpsmidler		3 008 058	371 822
SUM EIENDELER		35 750 388	35 879 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	645 380	645 380
Overkurs	8	13 499 145	13 499 145
Sum innskutt egenkapital		14 144 525	14 144 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 044 390	10 166 038
Sum opptjent egenkapital		20 044 390	10 166 038
Sum egenkapital		34 188 915	24 310 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	922 824	1 144 372
Sum avsetninger for forpliktelser		922 824	1 144 372
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		9 314 861
Sum annen langsiktig gjeld			9 314 861
Sum langsiktig gjeld		922 824	10 459 233
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		9 020	8 045
Kortsiktig konserngjeld	6	629 629	1 086 152
Annen kortsiktig gjeld			15 615
Sum kortsiktig gjeld		638 649	1 109 812
Sum gjeld		1 561 473	11 569 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 750 388	35 879 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314052

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 297 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTMOEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 930 297 798
HOTVEDTMOEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 034	423 050
Annen driftsinntekt			765 660
Sum inntekter		443 034	1 188 710
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	376 479	313 709
Sum kostnader		396 479	333 709
Driftsresultat		46 555	855 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	600 000	1 325 000
Annen renteinntekt		28 839	2 720
Annen finansinntekt		10 063 839	
Sum finansinntekter		10 692 678	1 327 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		263 415
Sum finanskostnader			263 415
Netto finans		10 692 678	1 064 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	10 739 233	1 919 306
		16 586	130 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 722 647	1 788 559
Årsresultat		10 722 647	1 788 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 722 647	1 788 559
Totalresultat		10 722 647	1 788 559
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	844 295	847 199
Avsatt til annen egenkapital		9 878 352	941 360



Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		10 722 647	1 788 559



Organisasjonsnr: 930 297 798
HOTVEDTMOEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	786 000	806 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		786 000	806 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000 000	30 452 800
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 956 330	4 248 986
Sum finansielle anleggsmidler		31 956 330	34 701 786
Sum anleggsmidler		32 742 330	35 507 786

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 100	
Konsernfordringer		300 000	200 000
Sum fordringer		307 100	200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 700 958	171 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 700 958	171 822

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		3 008 058	371 822
SUM EIENDELER		35 750 388	35 879 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	645 380	645 380
Overkurs	8	13 499 145	13 499 145



Sum innskutt egenkapital		14 144 525	14 144 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 044 390	10 166 038
Sum opptjent egenkapital		20 044 390	10 166 038
Sum egenkapital		34 188 915	24 310 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	922 824	1 144 372
Sum avsetninger for forpliktelse		922 824	1 144 372
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		9 314 861
Sum annen langsiktig gjeld			9 314 861
Sum langsiktig gjeld		922 824	10 459 233
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		9 020	8 045
Kortsiktig konserngjeld	6	629 629	1 086 152
Annen kortsiktig gjeld			15 615
Sum kortsiktig gjeld		638 649	1 109 812
Sum gjeld		1 561 473	11 569 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 750 388	35 879 608



Organisasjonsnr: 930 297 798
HOTVEDTMOEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: O1XS4-4U578-NTSNT-EWK21-OTMMW0-348BT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. februar 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01XS4-4U578-NISNT-EWK21-OTMWO-348BT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 10:20:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01XS4-4U578-NTSNT-EWKZ1-OTMWO-348BT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS Regnskap 2022

Resultat	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		443 034	423 050
Annen driftsinntekt		0	765 660
Sum driftsinntekter		443 034	1 188 710
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		376 479	313 709
Sum driftskostnader		396 479	333 709
Driftsresultat		46 555	855 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	10 663 839	1 325 000
Annen renteinntekt		28 839	2 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-263 415
Resultat av finansposter		10 692 678	1 064 305
Ordinært resultat før skattekostnad		10 739 233	1 919 306
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 586	-130 747
Ordinært resultat		10 722 647	1 788 559
Årsresultat		10 722 647	1 788 559
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	5	844 295	847 199
Avsatt til annen egenkapital	5	9 878 352	941 360
Sum overføringer		10 722 647	1 788 559



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS **Regnskap 2022**

Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	50 000	50 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	736 000	756 000
Sum varige driftsmidler		786 000	806 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper	4	30 000 000	30 452 800
Investeringer i tilknyttet selskaper	4	1 956 330	4 248 986
Sum finansielle anleggsmidler		31 956 330	34 701 786
Sum anleggsmidler		32 742 330	35 507 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 100	0
Konsernfordringer	3	300 000	200 000
Sum fordringer		307 100	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 700 958	171 822
Sum omløpsmidler		3 008 058	371 822
Sum eiendeler		35 750 388	35 879 608

**Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS****Regnskap 2022****Balanse**

	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	645 380	645 380
Overkurs	5	13 499 145	13 499 145
Sum innskutt egenkapital		14 144 525	14 144 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 044 390	10 166 038
Sum opptjent egenkapital		20 044 390	10 166 038
Sum egenkapital		34 188 915	24 310 563
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	922 824	1 144 372
Sum avsetning for forpliktelser		922 824	1 144 372
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	9 314 861
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 314 861
Korstiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		9 020	8 045
Konserngjeld	3	629 629	1 086 152
Annen kortsiktig gjeld		0	15 615
Sum kortsiktig gjeld		638 649	1 109 812
Sum gjeld		1 561 473	11 569 045
Sum egenkapital og gjeld		35 750 388	35 879 608

Sandefjord, 17. februar 2023

I styret for Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2022

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernforhold

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS da konsernet samlet er å anses som lite foretak.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	50 000	1 209 678	1 259 678
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	50 000	1 209 678	1 259 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	473 678	473 678
Balansført verdi 31.12.22	50 000	736 000	786 000
Årets avskrivninger	-	20 000	20 000
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	31.12.22	31.12.21
Pindsleveien 2A AS	300 000	200 000
Sum kortsiktige konsernfordringer	300 000	200 000

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.22	31.12.21
Hjertnes Eiendom AS	-	9 314 861
Sum langsiktig konserngjeld	-	9 314 861

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 4,29 %.

	31.12.22	31.12.21
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	-	9 314 861



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2022

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.22	31.12.21
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	629 629	1 086 152
Sum kortsiktig konserngjeld	629 629	1 086 152

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 15 000 000.

<i>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Bygning	736 000	796 000
Sum	736 000	796 000

Note 4 Aksjer

<i>Datterselskap</i>	Forretnings-		Bokført verdi
	kontor	Eierandel	
Kvartal 19 AS	Sandefjord	100 %	19 300 000
Aagaards Plass AS	Sandefjord	100 %	10 700 000
Sum aksjer i datterselskap			30 000 000

<i>Tilknyttet selskap</i>			
Pindsleveien 2A AS	Sandefjord	50 %	1 956 330
Sum aksjer i tilknyttet selskap			1 956 330

Kongsåsen Eiendomsselskap AS og Kongsåsen Eiendomsselskap I AS er solgt i 2022. Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjene er kr. 10 063 839.

Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	246	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	645 380	13 499 145	10 166 038	24 310 563
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	844 295	844 295
Årets resultat	-	-	10 722 647	10 722 647
Egenkapital 31.12.22	645 380	13 499 145	20 044 390	34 188 915



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2022

Note 6 Skatt

Betalbar skatt	31.12.22	31.12.21		
Ordinært resultat før skattekostnad	10 739 233	1 919 306		
Permanente forskjeller	- 10 663 839	- 1 325 000		
Endring midlertidige forskjeller	1 007 035	491 846		
Avgitt konsernbidrag	- 1 082 429	- 1 086 152		
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-		
Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %	-	-		
Årets skattekostnad	31.12.22	31.12.21		
Betalbar skatt	-	-		
Skatt på avgitt konsernbidrag	238 134	238 953		
Endring utsatt skatt	- 221 548	- 108 206		
Årets totale skattekostnad	16 586	130 747		
Betalbar skatt i balansen	31.12.22	31.12.21		
Betalbar skatt av ordinært resultat	238 134	238 953		
Effekt av konsernbidrag	- 238 134	- 238 953		
Årsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-		
Sum betalbar skatt	-	-		
Midlertidige forskjeller	31.12.22	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	165 041	164 673	368	
Gevinst- og tapskonto	4 029 614	5 037 017	- 1 007 403	
Sum midlertidige forskjeller	4 194 655	5 201 690	- 1 007 035	
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-	
Grunnlag utsatt skatt	4 194 655	5 201 690	- 1 007 035	
Utsatt skatt 22 % / 22 %	922 824	1 144 372	- 221 548	

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.