



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 019 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACO INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 568	32 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 568</b>	<b>32 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 568</b>	<b>-32 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316 357	13 557
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer			239 012 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 357</b>	<b>239 026 468</b>
Annen rentekostnad			177 017
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>177 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 357</b>	<b>238 849 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 789</b>	<b>238 817 092</b>
Skattekostnad på resultat	3	60 008	-43 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 781</b>	<b>238 860 172</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>212 781</b>	<b>238 860 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 781</b>	<b>238 860 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 781</b>	<b>238 860 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		228 540	
Overført fra annen egenkapital		-15 759	238 860 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 781</b>	<b>238 860 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	120 699 018	125 529 018
Investeringer i tilknyttet selskap	5	158 470 335	158 470 335
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 247 105	
Investeringer i aksjer og aksjefond	5	1 402 500	1 402 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>299 818 957</b>	<b>285 401 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>299 818 957</b>	<b>285 401 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		170 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>170 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		216 493	14 189 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 493</b>	<b>14 189 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 493</b>	<b>14 359 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 035 450</b>	<b>299 761 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	990 000	990 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4, 4	16 981 096	16 981 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 971 096</b>	<b>17 971 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	281 752 357	281 768 116
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 752 357</b>	<b>281 768 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>299 723 453</b>	<b>299 739 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 012	22 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 012</b>	<b>22 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 012</b>	<b>22 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		984	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	293 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 984</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 996</b>	<b>22 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 035 450</b>	<b>299 761 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 019 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACO INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 989 019 856  
JACO INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 568	32 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 568</b>	<b>32 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 568</b>	<b>-32 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316 357	13 557
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer			239 012 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 357</b>	<b>239 026 468</b>
Annen rentekostnad			177 017
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>177 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 357</b>	<b>238 849 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 789</b>	<b>238 817 092</b>
Skattekostnad på resultat	3	60 008	-43 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 781</b>	<b>238 860 172</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>212 781</b>	<b>238 860 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 781</b>	<b>238 860 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 781</b>	<b>238 860 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		228 540	
Overført fra annen egenkapital		-15 759	238 860 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 781</b>	<b>238 860 172</b>



Organisasjonsnr: 989 019 856  
JACO INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 120 699 018 125 529 018

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 158 470 335 158 470 335

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 19 247 105

Investeringer i aksjer og

aksjefond 5 1 402 500 1 402 500

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 299 818 957 285 401 853**

**Sum anleggsmidler 299 818 957 285 401 853**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6 170 000

**Sum fordringer 170 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 216 493 14 189 823

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 216 493 14 189 823**

**Sum omløpsmidler 216 493 14 359 823**

**SUM EIENDELER 300 035 450 299 761 676**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 990 000 990 000

Annen innskutt egenkapital 4, 4 16 981 096 16 981 096

**Sum innskutt egenkapital 17 971 096 17 971 096**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	281 752 357	281 768 116
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 752 357</b>	<b>281 768 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>299 723 453</b>	<b>299 739 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 012	22 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>18 012</b>	<b>22 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 012</b>	<b>22 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		984	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	293 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 984</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 996</b>	<b>22 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 035 450</b>	<b>299 761 676</b>



Organisasjonsnr: 989 019 856  
JACO INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

Jaco Invest Eiendom AS

Org.nr.: 989 019 856

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



### Jaco Invest Eiendom AS

#### Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 568	32 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 568</b>	<b>32 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 568</b>	<b>-32 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		0	239 012 912
Annen renteinntekt		316 357	13 557
Annen rentekostnad		0	-177 017
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>316 357</b>	<b>238 849 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 789</b>	<b>238 817 092</b>
Skattekostnad på resultat	3	60 008	-43 080
<b>Årsresultat</b>	4	<b>212 781</b>	<b>238 860 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		228 540	0
Overført fra annen egenkapital		15 759	-238 860 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>-212 781</b>	<b>-238 860 172</b>



### Jaco Invest Eiendom AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	158 470 335	158 470 335
Investeringer i aksjer og aksjefond	5	1 402 500	1 402 500
Lån til selskap i samme konsern	6	120 699 018	125 529 018
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 247 105	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>299 818 957</b>	<b>285 401 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>299 818 957</b>	<b>285 401 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	170 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
Bankinnskudd		216 493	14 189 823
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>216 493</b>	<b>14 189 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 493</b>	<b>14 359 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>300 035 450</b>	<b>299 761 676</b>



## Jaco Invest Eiendom AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	990 000	990 000
Overkurs	4	16 300 000	16 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	681 096	681 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 971 096</b>	<b>17 971 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	281 752 357	281 768 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 752 357</b>	<b>281 768 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>299 723 453</b>	<b>299 739 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	18 012	22 464
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 012</b>	<b>22 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		984	0
Annen kortsiktig gjeld	6	293 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 984</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 996</b>	<b>22 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>300 035 450</b>	<b>299 761 676</b>

Oslo, 05.06.2023  
Styret i Jaco Invest Eiendom AS

John Hatleskog  
styreleder/daglig leder

Svein Hatleskog  
styremedlem

Knut Johan Hatleskog  
styremedlem

Ingrid Hatleskog  
styremedlem



## Jaco Invest Eiendom AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ansatte o.l.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 460	-37 400
Endring i utsatt skatt	-4 452	-5 680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 008</b>	<b>-43 080</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	272 789	238 817 092
Permanente forskjeller	0	-239 012 912
Endring i midlertidige forskjeller	20 469	25 586
Mottatt konsernbidrag	0	170 000
Avgitt konsernbidrag	-293 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-234	0



## Jaco Invest Eiendom AS

Noter 2022

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 460	37 400
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 460	-37 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	81 873	102 342	20 469
<b>Sum</b>	<b>81 873</b>	<b>102 342</b>	<b>20 469</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-234	-234
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>81 873</b>	<b>102 108</b>	<b>20 235</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 012</b>	<b>22 464</b>	<b>4 452</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	990 000	16 300 000	681 096	281 768 116	299 739 212
Årets resultat	0	0	0	212 781	212 781
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-228 540	-228 540
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>990 000</b>	<b>16 300 000</b>	<b>681 096</b>	<b>281 752 357</b>	<b>299 723 453</b>

## Note 5 Investeringer i andre selskap

Tilknyttede selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Bokført verdi
Solplassen Holding AS	OSLO	25%	25%	-33 826 573	597 341 978	158 470 335
<b>Total</b>						<b>158 470 335</b>



## Jaco Invest Eiendom AS

Noter 2022

### Investeringer i andre selskap etter kostmetoden:

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital i perioden	Ned- skrivning	Balansført verdi 31.12.2022	Inntekt på investering i perioden
Solplassen Holding AS	158 470 335	0	0	158 470 335	0
Drengsrudhagen AS	1 402 500	0	0	1 402 500	0
<b>Sum</b>	<b>159 872 835</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>159 872 835</b>	<b>0</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	120 699 018	125 529 018
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	170 000
<b>Sum</b>	<b>120 699 018</b>	<b>125 699 018</b>

Mellomværende med morselskap renteberegnes ikke. Det mottas konsernbidrag fra mor.

Annen kortsiktig gjeld konsern	293 000	0
<b>Sum</b>	<b>293 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Jaco Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	5 500,0	990 000
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>990 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaco Invest AS	180	100,0	100,0

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker selskapets status og soliditet ved tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Jaco Invest Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jaco Invest Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 212 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemco Dokumentnøkkel: UZ13J-C8X2D-AXATE-2CVTK-WW8GO-TUCB2



Revisors beretning 2022 for Jaco Invest Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UZ13J-O8X2D-AXATE-2CVTK-WV8GO-TUCB2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 15:33:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZ13J-C8X2D-AXATE-2CVTK-WV8GO-TUCB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>