



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SÆDALSVEIEN 145  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Træet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	433 899	379 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 899</b>	<b>379 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	13 692	3 423
Annen driftskostnad	7,8	320 834	387 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 526</b>	<b>390 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 373</b>	<b>-10 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>471</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 466</b>	<b>-10 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 466</b>	<b>-10 459</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>99 466</b>	<b>-10 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 466	-10 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 466</b>	<b>-10 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	96
Andre fordringer	4	36 133	32 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 133</b>	<b>32 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 868	71 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 868</b>	<b>71 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 002</b>	<b>103 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 002</b>	<b>103 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	184 693	85 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 693</b>	<b>85 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>184 693</b>	<b>85 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 683	7 800
Annen kortsiktig gjeld	3	13 626	10 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 309</b>	<b>18 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 309</b>	<b>18 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 002</b>	<b>103 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 145  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Træet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 911 605 953  
SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 145

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	433 899	379 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 899</b>	<b>379 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	13 692	3 423
Annen driftskostnad	7, 8	320 834	387 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 526</b>	<b>390 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 373</b>	<b>-10 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>471</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 466</b>	<b>-10 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 466</b>	<b>-10 459</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>99 466</b>	<b>-10 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 466	-10 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 466</b>	<b>-10 459</b>



Organisasjonsnr: 911 605 953  
SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 145

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	96
Andre fordringer	4	36 133	32 089
Sum fordringer		36 133	32 185
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 868	71 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 868	71 557
Sum omløpsmidler		215 002	103 742
SUM EIENDELER		215 002	103 742
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	184 693	85 226
Sum opptjent egenkapital		184 693	85 226
Sum egenkapital	2	184 693	85 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 683	7 800
Annen kortsiktig gjeld	3	13 626	10 715
Sum kortsiktig gjeld		30 309	18 515
Sum gjeld		30 309	18 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 002	103 742



Organisasjonsnr: 911 605 953  
SAMEIET NYE SÆDALSVEIEN 145

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



782 Sameiet Nye Sædalsveien 145		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		387 792	376 524	376 524	399 077
Andre inntekter	5	46 107	3 399	1 000	1 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>433 899</b>	<b>379 923</b>	<b>377 524</b>	<b>400 077</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	12 000	3 000	4 000	12 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	1 692	423	564	1 692
Forretningsførsel		33 600	33 024	33 597	34 672
Andre honorarer		2 725	0	0	0
Forsikringspremier		35 382	13 088	37 225	39 460
Energikostnader		31 132	24 426	36 300	39 930
Andre driftskostnader	7	124 396	126 809	139 850	157 450
Vedlikehold	8	93 599	190 083	105 000	105 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>334 526</b>	<b>390 853</b>	<b>356 536</b>	<b>390 204</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>99 373</b>	<b>-10 930</b>	<b>20 988</b>	<b>9 873</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		93	471	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>93</b>	<b>471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>99 466</b>	<b>-10 459</b>	<b>20 988</b>	<b>9 873</b>
Overføringer og disponeringer		99 466	-10 459	0	0



782 Sameiet Nye Sædalsveien 145		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		0	96
Vestbo i mellomregning		178 868	71 557
Andre fordringer	4	36 133	32 089
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 002</b>	<b>103 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 002</b>	<b>103 742</b>



<b>782 Sameiet Nye Sædalsveien 145</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2021</b>
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	184 693	85 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 693</b>	<b>85 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>184 693</b>	<b>85 226</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		16 683	7 800
Annen kortsiktig gjeld	3	13 626	10 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 309</b>	<b>18 515</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>30 309</b>	<b>18 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 002</b>	<b>103 742</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

\_\_\_\_\_  
Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wenche Sommervold  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eva Nord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julia Maria Piotrowska  
Styremedlem



Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 2021

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 Orgnr.: 911605953 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	85 226	95 685
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	99 466	-10 459
B. Årets endring i disponible midler	99 466	-10 459
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	184 693	85 226
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	178 868	71 557
Kortsiktige fordringer	36 133	32 185
Omløpsmidler	215 002	103 742
Kortsiktig gjeld	-30 309	-18 515
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	184 693	85 226

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	85 226	99 466	184 693
Sum egenkapital 31.12.	85 226	99 466	184 693

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	13 626	10 715
Sum	13 626	10 715

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	36 133	32 089
Sum	36 133	32 089



## Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 2021

### Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	6 520	0
3885 Diverse inntekter fri	39 587	3 399
<b>Sum</b>	<b>46 107</b>	<b>3 399</b>

Viderefakturering behandling skadedyr kr 35 625, Lading EI-bil 3 961,94.

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	12 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	423
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>3 423</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	5 940	0
6391 Snømaking strøing	436	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	94 320	81 209
7400 Kontingenter	22 500	45 000
7710 Kostnader styrearbeid	1 200	600
<b>Sum</b>	<b>124 396</b>	<b>126 809</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	0	200
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	689	200
6607 Vedlikehold boder/garasjer	13 439	10 865
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	40 795	62 929
6617 Alarmer og brannvern	35 376	13 143
6622 Vedlikehold garasjer	0	2 744
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	35 625
6641 Malerarbeid	0	62 500
6690 Vedlikehold og diverse	3 300	1 878
<b>Sum</b>	<b>93 599</b>	<b>190 083</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Sædalsveien 145.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nye Sædalsveien 145**

Styreleder	Wenche Sommervold (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Julia Maria Piotrowska (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Eva Nord (sign.)	23.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.04.2022
--	-------------------------	------------