



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 492 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKADBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Victor Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 925	
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 925</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 925</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 925</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-11 989	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 936</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 936</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 936</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 936</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 936	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 936</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 989	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 989</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 989</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 157 666</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 973 410	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 973 410</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 131 076</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 143 065</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 936	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 936</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 936</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 150 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 143 065</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 492 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKADBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.11.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Victor Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 928 492 095  
SKADBERG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 925	
Sum kostnader		48 925	
<b>Driftsresultat</b>		-48 925	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 925	0
Skattekostnad	3	-11 989	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 936	0
<b>Årsresultat</b>		-36 936	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 936	
<b>Totalresultat</b>		-36 936	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 936	
Sum overføringer og disponeringer		-36 936	



Organisasjonsnr: 928 492 095  
SKADBERG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 989	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 989</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 989</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 157 666	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 973 410	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 973 410</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 131 076</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 143 065</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 936	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 936</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 936</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 150 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 143 065

0



Organisasjonsnr: 928 492 095  
SKADBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skadberg Utvikling AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skadberg Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 36 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkelt: K4PGI-3FNS5H-Y8WEB-ZEBEN-616UL-W731B



Revisors beretning 2022 for Skadberg Utvikling AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11. april 2023  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K4PGI-3FNSH-Y8WEB-ZEBEN-616UL-W731B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 06:52:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4PGI-3FNSH-Y8WEB-ZEBEN-616UL-W731B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2022

**Skadberg Utvikling AS**  
Org.nr 928 492 095

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Skadberg Utvikling AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>18.11.2021 til 31.12.2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		48 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>48 925</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-48 925</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-48 925</u>
Skattekostnad	3	-11 989
<b>Årsresultat</b>		<u>-36 936</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		-36 936
<b>Sum overføringer</b>		<u>-36 936</u>



**Skadberg Utvikling AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	11 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Varebeholdning	4	2 157 666
<b>Fordringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 973 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 131 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 143 065</b>

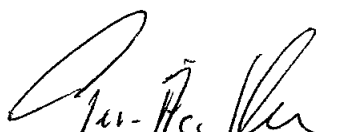


**Skadberg Utvikling AS**

**Balanse**


Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-36 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-6 936</b>
<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 150 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 143 065</b>

Sandnes, 27.03.2023

  
Per Age Hauge  
styreleder

  
Arild Sie  
styremedlem

  
Espen Langenes Kyllingstad  
styremedlem

  
Njal Østerhus  
styremedlem

  
Bjørn Victor Lyng  
daglig leder



## Skadberg Utvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 18.11.2021 og årsregnskapet gjelder for perioden 18.11.2021 - 31.12.2022.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Skadberg Utvikling AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 989
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 989</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-48 925
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 495</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 495
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-54 495</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 989</b>

### Note 4 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2022. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad.

Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.



## Skadberg Utvikling AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skadberg Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Breidablikk Investering AS	30 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Ved stiftelse 18.11.,2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-36 936	-36 936
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-36 936</b>	<b>-6 936</b>

Selskapets egenkapital pr 31.12.2022 er negativ. Selskaper er finansiert med ansvarlig lån fra aksjonær med kr 4 150 000.

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen til fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022
Langsiktig gjeld	4 150 000

Aksjonær har gitt lån til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.