



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 274 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEGEN 200 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		197 331	163 070
Sum kostnader		197 331	163 070
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 331</b>	<b>-163 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529 022	405 037
Sum finansinntekter		529 022	405 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 780	289 460
Annen rentekostnad		1 608 489	1 415 717
Sum finanskostnader		1 982 269	1 705 177
<b>Netto finans</b>		<b>-1 453 247</b>	<b>-1 300 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 650 578</b>	<b>-1 463 210</b>
Skattekostnad		-363 128	-321 907
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 287 450</b>	<b>-1 141 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 287 450	-1 141 303
Sum overføringer og disponeringer		-1 287 450	-1 141 303



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		892 151	830 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>892 151</b>	<b>830 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	14 874 383	15 942 807
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	10 157 536	10 718 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 031 919</b>	<b>26 661 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 924 069</b>	<b>27 491 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	1 369 775	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 369 775</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 071	12 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 071</b>	<b>12 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 846</b>	<b>12 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 380 915</b>	<b>27 504 422</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 231 504	2 944 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 231 504</b>	<b>-2 944 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 231 504</b>	<b>-944 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 5	6 176 888	5 403 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 176 888</b>	<b>28 403 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 176 888</b>	<b>28 403 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 476
Annen kortsiktig gjeld		435 532	43 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 532</b>	<b>45 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 612 420</b>	<b>28 448 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 380 916</b>	<b>27 504 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 274 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEGEN 200 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 274 065  
RINGVEGEN 200 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		197 331	163 070
Sum kostnader		197 331	163 070
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 331</b>	<b>-163 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529 022	405 037
Sum finansinntekter		529 022	405 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 780	289 460
Annen rentekostnad		1 608 489	1 415 717
Sum finanskostnader		1 982 269	1 705 177
<b>Netto finans</b>		<b>-1 453 247</b>	<b>-1 300 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 650 578</b>	<b>-1 463 210</b>
Skattekostnad		-363 128	-321 907
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 287 450</b>	<b>-1 141 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 287 450	-1 141 303
Sum overføringer og disponeringer		-1 287 450	-1 141 303



Organisasjonsnr: 923 274 065  
RINGVEGEN 200 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		892 151	830 374
Sum immaterielle eiendeler		892 151	830 374
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	14 874 383	15 942 807
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	10 157 536	10 718 514
Sum finansielle anleggsmidler		25 031 919	26 661 321
Sum anleggsmidler		25 924 069	27 491 695
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	1 369 775	0
Sum fordringer		1 369 775	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 071	12 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 071	12 727
Sum omløpsmidler		1 456 846	12 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 380 915</b>	<b>27 504 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 231 504	2 944 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 231 504</b>	<b>-2 944 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 231 504</b>	<b>-944 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 5	6 176 888	5 403 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 176 888</b>	<b>28 403 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 176 888</b>	<b>28 403 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 476
Annen kortsiktig gjeld		435 532	43 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 532</b>	<b>45 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 612 420</b>	<b>28 448 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 380 916</b>	<b>27 504 422</b>



Organisasjonsnr: 923 274 065  
RINGVEGEN 200 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Renteinntekter fra datterselskap kr. 529.022

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11527311.00	10718514.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6176888.00	5403108.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

2

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
10157536.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
17088896.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
23000000.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
23000000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Bygg Ringvegen 200 Gnr 125 Bnr 318 er satt som pant for gjeld til kredittinstitusjon.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RINGVEGEN 200 HOLDING AS  
923 274 065

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-197 331	-163 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-197 331</b>	<b>-163 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 331</b>	<b>-163 070</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529 022	405 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529 022</b>	<b>405 037</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-373 780	-289 460
Annen rentekostnad		-1 608 489	-1 415 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 982 269</b>	<b>-1 705 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 453 247</b>	<b>-1 300 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 650 578</b>	<b>-1 463 210</b>
Skattekostnad		363 128	321 907
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 287 450</b>	<b>-1 141 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 287 450	-1 141 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 287 450</b>	<b>-1 141 303</b>



RINGVEGEN 200 HOLDING AS  
923 274 065

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		892 151	830 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>892 151</b>	<b>830 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	14 874 383	15 942 807
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	10 157 536	10 718 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 031 919</b>	<b>26 661 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 924 069</b>	<b>27 491 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 369 775	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 369 775</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 071	12 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 071</b>	<b>12 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 846</b>	<b>12 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 380 916</b>	<b>27 504 422</b>



RINGVEGEN 200 HOLDING AS  
923 274 065

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 231 504	-2 944 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 231 504</b>	<b>-2 944 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 231 504</b>	<b>-944 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 5	6 176 888	5 403 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 176 888</b>	<b>28 403 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 476
Annen kortsiktig gjeld		435 532	43 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 532</b>	<b>45 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 612 420</b>	<b>28 448 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 380 916</b>	<b>27 504 422</b>

TROMSØ, 23.06.2025

Martin Søbstad Amundsen  
styrets leder

Peter Søbstad Amundsen  
styremedlem

Knut Magne Wilhelmsen  
styremedlem

Kristian Wilhelmsen  
styremedlem / daglig leder



RINGVEGEN 200 HOLDING AS  
923 274 065

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

##### Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekter fra datterselskap kr. 529.022

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 527 311	10 718 514

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 176 888	5 403 108



RINGVEGEN 200 HOLDING AS  
923 274 065

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 157 536
---	------------

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Arnet Invest AS	1 000	50,0	Ordinære
Berners Sønn AS	1 000	50,0	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	-2 944 054	-944 054
Årsresultat	0	-1 287 450	-1 287 450
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-4 231 504</b>	<b>-2 231 504</b>

### Mer om egenkapital

Mer enn halvparten av selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Virkelig verdi av investering i datterselskapet antas å være utover bokført verdi, slik at reell egenkapital minst tilsvarer innbetalt kapital. Dette da styret er kjent med at det foreligger vesentlige merverdier knyttet til eiendommen i datterselskapet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 088 896
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	23 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bygg Ringvegen 200 Gnr 125 Bnr 318 er satt som pant for gjeld til kredittinstitusjon.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ringvegen 200 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringvegen 200 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: W46E7-225EF-L09WI-F8DOU-ZDSUG-Z6G01



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. juni 2025

KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: W46E7-225EF-L09WI-F8DOU-ZDSUG-Z6G01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 18:26:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W46E7-225EF-L09WI-F8DOU-ZDSUG-Z6G01

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.