



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørhauggata 125
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Børge Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 100	681 584
Sum inntekter		472 100	681 584
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		587 612	159 897
Sum kostnader		587 612	159 897
Driftsresultat		-115 512	521 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	33
Sum finansinntekter		24	33
Netto finans		24	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 488	521 720
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 407	114 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 081	406 942
Årsresultat		-90 081	406 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 081	406 942
Totalresultat		-90 081	406 942
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			359 896
Avsatt til annen egenkapital			47 046
Overført fra annen egenkapital		-90 081	
Sum overføringer og disponeringer		-90 081	406 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	247 834	222 427
Sum immaterielle eiendeler		247 834	222 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 005 000	1 005 000
Sum varige driftsmidler		1 005 000	1 005 000
Sum anleggsmidler		1 252 834	1 227 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90	90
Sum fordringer		90	90
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 185	151 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 185	151 773
Sum omløpsmidler		84 275	151 863
SUM EIENDELER		1 337 109	1 379 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		193 034	193 034
Sum innskutt egenkapital		293 034	293 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 920	219 001
Sum opptjent egenkapital		128 920	219 001
Sum egenkapital		421 955	512 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	907 467	405 062
Sum annen langsiktig gjeld		907 467	405 062
Sum langsiktig gjeld		907 467	405 062
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		461 405
Annen kortsiktig gjeld		7 687	787
Sum kortsiktig gjeld		7 687	462 192
Sum gjeld		915 154	867 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 109	1 379 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363135

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørhauggata 125
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Børge Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 992 115 416
EN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 100	681 584
Sum inntekter		472 100	681 584
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		587 612	159 897
Sum kostnader		587 612	159 897
Driftsresultat		-115 512	521 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	33
Sum finansinntekter		24	33
Netto finans		24	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 488	521 720
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 407	114 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 081	406 942
Årsresultat		-90 081	406 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 081	406 942
Totalresultat		-90 081	406 942
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			359 896
Avsatt til annen egenkapital			47 046
Overført fra annen egenkapital		-90 081	
Sum overføringer og disponeringer		-90 081	406 942



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	907 467	405 062
Sum annen langsiktig gjeld		907 467	405 062
Sum langsiktig gjeld		907 467	405 062
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		461 405
Annen kortsiktig gjeld		7 687	787
Sum kortsiktig gjeld		7 687	462 192
Sum gjeld		915 154	867 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 109	1 379 290



Organisasjonsnr: 992 115 416
EN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Nygaard Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

EN Eiendom AS

Org.nr.: 992 115 416

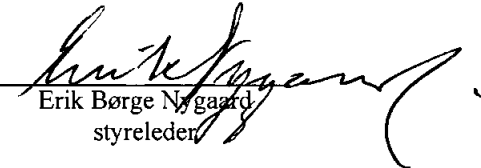


EN Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		472 100	681 584
Sum driftsinntekter		<u>472 100</u>	<u>681 584</u>
Annen driftskostnad		587 612	159 897
Sum driftskostnader		<u>587 612</u>	<u>159 897</u>
Driftsresultat		<u>-115 512</u>	<u>521 687</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	33
Resultat av finansposter		<u>24</u>	<u>33</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-115 488</u>	<u>521 720</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 407	114 778
Årsresultat		<u>-90 081</u>	<u>406 942</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag netto		0	359 896
Avsatt til annen egenkapital		0	47 046
Overført fra annen egenkapital		90 081	0
Sum overføringer		<u>-90 081</u>	<u>406 942</u>



EN Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	247 834	222 427
Sum immaterielle eiendeler		<u>247 834</u>	<u>222 427</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 005 000	1 005 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 005 000</u>	<u>1 005 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 252 834</u>	<u>1 227 427</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90	90
Sum fordringer		<u>90</u>	<u>90</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 185	151 773
Sum omløpsmidler		<u>84 275</u>	<u>151 863</u>
Sum eiendeler		<u>1 337 109</u>	<u>1 379 290</u>



EN Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		193 034	193 034
Sum innskutt egenkapital		<u>293 034</u>	<u>293 034</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 920	219 001
Sum opptjent egenkapital		<u>128 920</u>	<u>219 001</u>
Sum egenkapital		<u>421 955</u>	<u>512 035</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	907 467	405 062
Sum annen langsiktig gjeld		<u>907 467</u>	<u>405 062</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld innen konsernet	5	0	461 405
Annen kortsiktig gjeld		7 687	787
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 687</u>	<u>462 192</u>
Sum gjeld		<u>915 154</u>	<u>867 254</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 337 109</u>	<u>1 379 290</u>
Haugesund, 13.04.2021			
Styret i EN Eiendom AS			
			
Erik Børge Nygaard styreleder			
EN Eiendom AS		Side 4	



EN Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 005 000	3 178 391	4 183 391
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 005 000	3 178 391	4 183 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		3 178 391	3 178 391
= Bokført verdi 31.12.20	1 005 000	0	1 005 000

Økonomisk levetid

25 år



EN Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EN Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Nygaard Holding AS	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Børge Nygaard	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 5 Nærstående parter

Morselskapet har ytet EN Eiendom AS et lån på kr 907 467.

Lånet består av deler av tidligere års konsernbidrag og er ikke renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.



EN Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	101 509
Endring i utsatt skattefordel	-25 407	13 269
Skattekostnad ordinært resultat	-25 407	114 778

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 488	521 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 156	-60 315
Avgitt konsernbidrag	0	-461 405
Skattepliktig inntekt	-171 644	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	101 509
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-101 509
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-954 876	-1 011 032	-56 156
Sum	-954 876	-1 011 032	-56 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-171 644	0	171 644
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 126 520	-1 011 032	115 488
Utsatt skattefordel (22 %)	-247 834	-222 427	25 407