



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 975 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE HJELLEGATA 2
Forretningsadresse: Hjellegata 2
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stub
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		596 876	596 877
Sum inntekter		596 876	596 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 120	22 120
Annen driftskostnad	2	649 832	469 026
Sum kostnader		671 952	491 146
Driftsresultat		-75 076	105 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	129
Annen finansinntekt		10 913	10 335
Sum finansinntekter		11 107	10 464
Netto finans		11 107	10 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 969	116 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 969	116 195
Årsresultat		-63 969	116 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 969	116 195
Totalresultat		-63 969	116 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			116 195
Overført fra annen egenkapital		-63 969	
Sum overføringer og disponeringer		-63 969	116 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 853	2 853
Andre kortsiktige fordringer		54 334	51 040
Sum fordringer		57 186	53 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 689	245 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 689	245 057
Sum omløpsmidler		253 876	298 949
SUM EIENDELER		253 876	298 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	202 552	266 521
Sum opptjent egenkapital		202 552	266 521
Sum egenkapital		202 552	266 521
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 324	32 429
Sum kortsiktig gjeld		51 324	32 429
Sum gjeld		51 324	32 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 876	298 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327948

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 975 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE HJELLEGATA 2
Forretningsadresse: Hjellegata 2
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stub
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 885 975 062
SAMEIGE HJELLEGATA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		596 876	596 877
Sum inntekter		596 876	596 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 120	22 120
Annen driftskostnad	2	649 832	469 026
Sum kostnader		671 952	491 146
Driftsresultat		-75 076	105 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	129
Annen finansinntekt		10 913	10 335
Sum finansinntekter		11 107	10 464
Netto finans		11 107	10 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 969	116 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 969	116 195
Årsresultat		-63 969	116 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 969	116 195
Totalresultat		-63 969	116 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			116 195
Overført fra annen egenkapital		-63 969	
Sum overføringer og disponeringer		-63 969	116 195



Organisasjonsnr: 885 975 062
SAMEIGE HJELLEGATA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 853	2 853
Andre kortsiktige fordringer		54 334	51 040
Sum fordringer		57 186	53 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 689	245 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 689	245 057
Sum omløpsmidler		253 876	298 949
SUM EIENDELER		253 876	298 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	202 552	266 521
Sum opptjent egenkapital		202 552	266 521
Sum egenkapital		202 552	266 521
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 324	32 429
Sum kortsiktig gjeld		51 324	32 429
Sum gjeld		51 324	32 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 876	298 949



Organisasjonsnr: 885 975 062
SAMEIGE HJELLEGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameige Hjellegata 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameige Hjellegata 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS


Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Brønnøysundregistrene



 BankID Signing
Frode Ellingsund
2025-02-17

 BankID Signing
Terje Stub
2025-02-17

 BankID Signing
Jostein Magnus Indrevær
2025-02-18

Årsregnskap 2024

Sameige Hjellegata 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorsberetning

Org.nr.: 885 975 062



Resultatregnskap			
Sameige Hjellegata 2			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		596 876	596 877
Sum driftsinntekter		<u>596 876</u>	<u>596 877</u>
Lønnskostnad	1	22 120	22 120
Annen driftskostnad	2	649 832	469 026
Sum driftskostnader		<u>671 952</u>	<u>491 146</u>
Driftsresultat		<u>-75 076</u>	<u>105 731</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	129
Annen finansinntekt		10 913	10 335
Resultat av finansposter		<u>11 107</u>	<u>10 464</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-63 969</u>	116 195
Resultat		<u>-63 969</u>	<u>116 195</u>
Årsresultat		<u>-63 969</u>	<u>116 195</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	116 195
Overført fra annen egenkapital		63 969	0
Sum overføringer		<u>-63 969</u>	<u>116 195</u>



Balanse			
Sameige Hjellegata 2			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 853	2 853
Andre kortsiktige fordringer		54 334	51 040
Sum fordringer		<u>57 186</u>	<u>53 893</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 689	245 057
Sum omløpsmidler		<u>253 876</u>	<u>298 949</u>
Sum eiendeler		<u>253 876</u>	<u>298 949</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	202 552	266 521
Sum opptjent egenkapital		<u>202 552</u>	<u>266 521</u>
Sum egenkapital		<u>202 552</u>	<u>266 521</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 324	32 429
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 324</u>	<u>32 429</u>
Sum gjeld		<u>51 324</u>	<u>32 429</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>253 876</u>	<u>298 949</u>
Florø, 18.02.2025			
Styret i Sameige Hjellegata 2			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	
Terje Stub styreleder	Jostein Magnus Indrevær styremedlem	Frode Ellingsund styremedlem	
Sameige Hjellegata 2			Side 3



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 Lønnskostnader

Sameige Hjellegata 2 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt honorar til styreleder i 2024 på kr.20 000.

Note 2 Revisjon

Honorar til revisor for revisjon kr.21 250,- inkl mva.

Note 3 Egenkapital

Egenkapital 01.01.	266 521
Årsunderskudd	<u>-63 969</u>
Egenkapital 31.12.	<u>202 552</u>

Egenkapitalen blir fordelt etter sameieprosent:

Florø Næringsbygg AS	5,13
Kinn kommune	34,15
Niklas og Nina Kumenius	4,52
Bjørg Marion Stavang	2,44
Gunn-Siri Aamot Verlo	2,72
Ole Magnus Øksnes	2,72
William Steinset	2,72
Kristina Sulaiman	2,05
Ingrid Seljestokken	2,10
Thor Grunde Krogsæter	2,72
Michael Meles Bitow	2,72
Denis Kaltak	2,72
Kjellaug Berg	2,72
Terje og Dina Stub	2,59
Evelyn Astrid Værholm	2,10
Hjellegata Borettslag	<u>25,87</u>
	<u>100,00</u>