



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 341 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Effektiv Markedsføring AS
Lille Markeveien 18
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 042	1 678 009
Sum inntekter		708 042	1 678 009
Kostnader			
Avskrivning	3	144 000	401 000
Annen driftskostnad	2	337 896	698 912
Sum kostnader		481 896	1 099 912
Driftsresultat		226 146	578 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	81
Sum finansinntekter		75	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 977	95 239
Annen finanskostnad		70 383	238 040
Sum finanskostnader		150 360	333 279
Netto finans		-150 285	-333 198
Ordinært resultat før skattekostnad		75 861	244 899
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 132	56 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 729	188 375
Årsresultat		56 729	188 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	82 475	183 498
Overføringer annen egenkapital	7	-25 746	4 877
Sum overføringer og disponeringer		56 729	188 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 398 000	19 585 000
Sum varige driftsmidler		7 398 000	19 585 000
Sum anleggsmidler		7 398 000	19 585 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 789	48 737
Andre fordringer			3 942
Sum fordringer		24 789	52 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 939	101 847
Sum omløpsmidler		139 728	154 526
SUM EIENDELER		7 537 728	19 739 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 283 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	778 837	1 056 779
Sum innskutt egenkapital		3 061 837	6 156 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	57 403	83 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		57 403	83 149
Sum egenkapital		3 119 240	6 239 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	306 497	758 685
Sum avsetninger for forpliktelser		306 497	758 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		8 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 857 510	3 437 487
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 510	12 249 987
Sum langsiktig gjeld		4 164 007	13 008 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 241
Skyldige offentlige avgifter		1 745	
Annen kortsiktig gjeld	5	252 736	435 685
Sum kortsiktig gjeld		254 481	490 926
Sum gjeld		4 418 488	13 499 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 537 728	19 739 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630120

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 341 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 341 273
GÅGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 042	1 678 009
Sum inntekter		708 042	1 678 009
Kostnader			
Avskrivning	3	144 000	401 000
Annen driftskostnad	2	337 896	698 912
Sum kostnader		481 896	1 099 912
Driftsresultat		226 146	578 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	81
Sum finansinntekter		75	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 977	95 239
Annen finanskostnad		70 383	238 040
Sum finanskostnader		150 360	333 279
Netto finans		-150 285	-333 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 132	56 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 729	188 375
Årsresultat		56 729	188 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	82 475	183 498
Overføringer annen egenkapital	7	-25 746	4 877
Sum overføringer og disponeringer		56 729	188 375



Organisasjonsnr: 985 341 273
GÅGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 7 398 000 19 585 000
Sum varige driftsmidler 7 398 000 19 585 000

Sum anleggsmidler 7 398 000 19 585 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 789 48 737
Andre fordringer 3 942
Sum fordringer 24 789 52 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 114 939 101 847

Sum omløpsmidler 139 728 154 526

SUM EIENDELER 7 537 728 19 739 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 2 283 000 5 100 000
Annen innskutt egenkapital 7 778 837 1 056 779
Sum innskutt egenkapital 3 061 837 6 156 779

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 57 403 83 149
Sum opptjent egenkapital 57 403 83 149

Sum egenkapital 3 119 240 6 239 928

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 306 497 758 685
Sum avsetninger for forpliktelseser 306 497 758 685



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		8 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 857 510	3 437 487
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 510	12 249 987
Sum langsiktig gjeld		4 164 007	13 008 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 241
Skyldige offentlige avgifter		1 745	
Annen kortsiktig gjeld	5	252 736	435 685
Sum kortsiktig gjeld		254 481	490 926
Sum gjeld		4 418 488	13 499 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 537 728	19 739 526



Organisasjonsnr: 985 341 273
GÅGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	22830.00	2283000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oscar Lillebøe Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder eier indirekte samtlige aksjer i selskapet

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gågaten Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Gågaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>708 042</u>	<u>1 678 009</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	144 000	401 000
Annen driftskostnad	2	<u>337 896</u>	<u>698 912</u>
Sum driftskostnader		<u>481 896</u>	<u>1 099 912</u>
Driftsresultat		<u>226 146</u>	<u>578 097</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 977	95 239
Annen finanskostnad		<u>70 383</u>	<u>238 040</u>
Netto finansposter		<u>-150 285</u>	<u>-333 198</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>75 861</u>	<u>244 899</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>19 132</u>	<u>56 524</u>
Årsresultat		<u>56 729</u>	<u>188 375</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	82 475	183 498
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-25 746</u>	<u>4 877</u>
Sum disponert		<u>56 729</u>	<u>188 375</u>



Gågaten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 398 000	19 585 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 398 000</u>	<u>19 585 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 398 000</u>	<u>19 585 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 789	48 737
Andre fordringer		0	3 942
Sum fordringer		<u>24 789</u>	<u>52 679</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>114 939</u>	<u>101 847</u>
Sum omløpsmidler		<u>139 728</u>	<u>154 526</u>
Sum eiendeler		<u>7 537 728</u>	<u>19 739 526</u>

**Gågaten Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 283 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	778 837	1 056 779
Sum innskutt egenkapital		<u>3 061 837</u>	<u>6 156 779</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	57 403	83 149
Sum opptjent egenkapital		<u>57 403</u>	<u>83 149</u>
Sum egenkapital		<u>3 119 240</u>	<u>6 239 928</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	306 497	758 685
Sum avsetning for forpliktelser		<u>306 497</u>	<u>758 685</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	8 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 857 510	3 437 487
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 857 510</u>	<u>12 249 987</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	55 241
Skyldige offentlige avgifter		1 745	0
Annen kortsiktig gjeld	5	252 736	435 685
Sum kortsiktig gjeld		<u>254 481</u>	<u>490 926</u>
Sum gjeld		<u>4 418 488</u>	<u>13 499 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 537 728</u>	<u>19 739 526</u>

31. desember 2020
Bergen, 22. mars 2021

Per Olav Lillebøe
styreleder/daglig leder



Gågaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Gågaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 812 406	202 081	25 014 487
Avgang utfisjonerte driftsmidler	-14 500 000	0	-14 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	10 312 406	202 081	10 514 487
Akk.avskrivning 31.12.	-2 914 406	-202 081	-3 116 487
Balanseført pr. 31.12.	7 398 000	0	7 398 000
Årets avskrivninger	144 000	0	144 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Gågaten Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Skatt***Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2020	2019
Betalbar skatt	23 262	51 756
Endring utsatt skatt	-4 130	4 768
Årets totale skattekostnad	<u>19 132</u>	<u>56 524</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	75 861	244 899
Permanente forskjeller	11 100	12 029
Endring i midlertidige forskjeller	18 776	-21 674
Ytet konsernbidrag	-105 737	-235 254
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	1 263 107	3 285 996
Gevinst- og tapskonto	130 059	162 574
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 393 166</u>	<u>3 448 570</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	306 497	758 685

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	3 857 510	3 437 487
Avsatt skyldig konsernbidrag	105 737	235 254
Sum	<u>3 963 247</u>	<u>3 672 741</u>

Det er kostnadsført renter med kr 79 977 på lån fra Oscar Lillebøe Holding AS.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån fra kredittinstitusjoner	0	8 812 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	0	19 585 000

Selskapets pantegjeld er innfridd i 2020.



Gågaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 100 000	1 056 779	83 149	6 239 928
Årsresultat	0	0	56 729	56 729
Avgitt konsernbidrag	0	0	-82 475	-82 475
Fisjon	-2 817 000	0	-277 942	-3 094 942
Egenkapital 31.12.	2 283 000	1 056 779	-220 539	3 119 240

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	22 830	2 283 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oscar Lillebøe Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder eier indirekte samtlige aksjer i selskapet