



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 360 706
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGTRYKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bergsbakken 1 7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tarjei Vågen Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 561	130 956
Sum inntekter		263 561	130 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	983 994	978 509
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 570	69 428
Annen driftskostnad		149 640	142 828
Sum kostnader		1 226 204	1 190 765
Driftsresultat		-962 643	-1 059 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 207	427 602
Annen finansinntekt		342 815	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 194 346	470 189
Sum finansinntekter		1 731 368	897 791
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			484 524
Annen rentekostnad			276
Annen finanskostnad			22 260
Sum finanskostnader			507 060
Netto finans		1 731 368	390 731
Ordinært resultat før skattekostnad		768 725	-669 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 725	-669 078
Årsresultat		768 725	-669 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 725	-669 078
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		-231 275	-919 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		768 725	-669 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 130 525	5 223 096
Sum varige driftsmidler		5 130 525	5 223 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 313 959	9 573 959
Investeringer i aksjer og andeler		17 519 615	11 289 738
Obligasjoner		5 086 376	7 516 216
Sum finansielle anleggsmidler		30 019 950	28 479 913
Sum anleggsmidler		35 150 475	33 703 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	45 957	58 979
Sum fordringer		45 957	58 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 192 526	3 110 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 526	3 110 785
Sum omløpsmidler		2 238 483	3 169 763
SUM EIENDELER		37 388 958	36 872 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 345 000	2 345 000
Sum innskutt egenkapital		2 345 000	2 345 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 869 140	34 100 415
Sum opptjent egenkapital		33 869 140	34 100 415
Sum egenkapital		36 214 140	36 445 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 919	4 179
Skyldig offentlige avgifter		72 774	80 778
Utbytte		1 000 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		98 125	92 400
Sum kortsiktig gjeld		1 174 818	427 357
Sum gjeld		1 174 818	427 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 388 958	36 872 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201485

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 360 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGTRYKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Vågen Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 977 360 706
FAGTRYKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 561	130 956
Sum inntekter		263 561	130 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	983 994	978 509
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 570	69 428
Annen driftskostnad		149 640	142 828
Sum kostnader		1 226 204	1 190 765
Driftsresultat		-962 643	-1 059 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 207	427 602
Annen finansinntekt		342 815	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 194 346	470 189
Sum finansinntekter		1 731 368	897 791
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			484 524
Annen rentekostnad			276
Annen finanskostnad			22 260
Sum finanskostnader			507 060
Netto finans		1 731 368	390 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 725	-669 078
Årsresultat		768 725	-669 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 725	-669 078
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		-231 275	-919 078
Sum overføringer og disponeringer		768 725	-669 078



Organisasjonsnr: 977 360 706
FAGTRYKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

5 130 525

5 223 096

Sum varige driftsmidler

5 130 525

5 223 096

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

100 000

100 000

Lån til foretak i samme

konsern

5

7 313 959

9 573 959

Investeringer i aksjer og

andeler

17 519 615

11 289 738

Obligasjoner

5 086 376

7 516 216

Sum finansielle

anleggsmidler

30 019 950

28 479 913

Sum anleggsmidler

35 150 475

33 703 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

45 957

58 979

Sum fordringer

45 957

58 979

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

2 192 526

3 110 785

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 192 526

3 110 785

Sum omløpsmidler

2 238 483

3 169 763

SUM EIENDELER

37 388 958

36 872 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8

2 345 000

2 345 000

Sum innskutt egenkapital

2 345 000

2 345 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	33 869 140	34 100 415
Sum opptjent egenkapital		33 869 140	34 100 415
Sum egenkapital		36 214 140	36 445 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 919	4 179
Skyldig offentlige avgifter		72 774	80 778
Utbytte		1 000 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		98 125	92 400
Sum kortsiktig gjeld		1 174 818	427 357
Sum gjeld		1 174 818	427 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 388 958	36 872 772



Organisasjonsnr: 977 360 706
FAGTRYKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Fagtrykk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fagtrykk Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 768 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 08.04.2022

Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.04.2022 13.49.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fagtrykk Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjer, fond og obligasjoner vurderes til markedsverdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Lønnskostnader

Noter for Fagtrykk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977360706



Fagtrykk Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	862 400	862 400
Arbeidsgiveravgift	121 594	115 109
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 000
Totalt	983 994	978 509

Revisorhonorar

Revisor	35 000	35 718
---------	--------	--------

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning (OTP)

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 292 524	96 250	5 388 774
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 292 524	96 250	5 388 774
Akk. av/nedskr. pr 1/1	69 428	96 250	165 678
+ Ordinære avskrivninger	92 570	0	92 570
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	161 999	96 250	258 249
Balansført verdi pr 31/12	5 130 525	0	5 130 525
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	



Fagtrykk Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		768 725
Permanente og andre forskjeller		-1 366 379
Endring i midlertidige forskjeller		83 715
Inntekt		-513 939
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-148 519	-64 804
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 374 811	4 860 872
= Grunnlag utsatt skatt	-5 523 330	-4 925 676
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 523 330	4 925 676
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 523 330	4 925 676
Utsatt skattefordel	1 215 132	1 083 649
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 523 330	4 925 677
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 215 132	1 083 649
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Fagtrykk Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Formuesverdi
Neptu Invest AS	100	100	0

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	7 313 959	9 573 959

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 40 400 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 48 400.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2345 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 345 000.

Selskapet aksjekapital består av kun en aksjeklasse.:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rolf Groven Styreleder/daglig leder	2 345



Fagtrykk Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 345 000	0	34 100 415	36 445 415
+Fra årets resultat			768 725	768 725
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
+/-Overføring fra annen EK:	0	0	-231 275	-231 275
Pr 31.12.	2 345 000	0	33 869 140	36 214 140



Fagtrykk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		263 561	130 956
Sum driftsinntekter		263 561	130 956
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	983 994	978 509
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 570	69 428
Annen driftskostnad		149 640	142 828
Sum driftskostnader		1 226 204	1 190 765
DRIFTSRESULTAT		-962 643	-1 059 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 194 346	470 189
Annen renteinntekt		194 207	427 602
Annen finansinntekt		342 815	0
Sum finansinntekter		1 731 368	897 791
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	484 524
Annen rentekostnad		0	276
Annen finanskostnad		0	22 260
Sum finanskostnader		0	507 060
NETTO FINANSPOSTER		1 731 368	390 731
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		768 725	-669 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		768 725	-669 078
ARSRESULTAT		768 725	-669 078
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		-231 275	-919 078
SUM OVERFØRINGER		768 725	-669 078



Fagtrykk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 130 525	5 223 096
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 313 959	9 573 959
Investeringer i aksjer og andeler		17 519 615	11 289 738
Obligasjoner mv		5 086 376	7 516 216
Sum anleggsmidler		35 150 475	33 703 009
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	45 957	58 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 192 526	3 110 785
Sum omløpsmidler		2 238 483	3 169 763
SUM EIENDELER		37 388 958	36 872 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 345 000	2 345 000
Sum innskutt egenkapital		2 345 000	2 345 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 869 140	34 100 415
Sum opptjent egenkapital		33 869 140	34 100 415
Sum egenkapital		36 214 140	36 445 415
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 919	4 179
Skyldig offentlige avgifter		72 774	80 778
Utbytte		1 000 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		98 125	92 400
Sum kortsiktig gjeld		1 174 818	427 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 388 958	36 872 772

Trondheim, den

Rolf Groven
Enestyre/Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Fagtrykk Eiendom AS**

Foretaksnr. 977 360 706