



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 263 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.O EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Welhavens gate 6A  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Frestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 575	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 575</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 507	179 490
Avskrivning	3	224 799	169 259
Annen driftskostnad		787 605	2 342 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 911</b>	<b>2 691 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 006 336</b>	<b>-2 691 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 386 896	6 300 168
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-15 611 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 386 896</b>	<b>-9 310 832</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		23 956 080	
Annen finanskostnad		40 477	41 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 996 557</b>	<b>41 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 609 661</b>	<b>-9 352 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 615 997</b>	<b>-12 043 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 615 997</b>	<b>-12 043 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 615 997</b>	<b>-12 043 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		110 000
Overføringer annen egenkapital	4	-23 615 998	-12 153 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 615 998</b>	<b>-12 043 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 455 645	9 639 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	622 981	847 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 078 626</b>	<b>10 486 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 199 976	12 886 718
Andre fordringer	7	212 329	11 635 402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 412 305</b>	<b>24 522 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 490 931</b>	<b>35 008 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7, 8	926 787	351 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 787</b>	<b>351 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>598 532</b>	<b>462 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 319</b>	<b>814 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 016 250</b>	<b>35 823 462</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 398 095	35 014 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 398 095</b>	<b>35 014 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 498 095</b>	<b>35 114 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	417 030	506 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>417 030</b>	<b>506 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>417 030</b>	<b>506 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		-2 097
Skyldige offentlige avgifter			13 203
Annen kortsiktig gjeld	7	101 125	192 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 125</b>	<b>203 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 155</b>	<b>709 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 016 250</b>	<b>35 823 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 263 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.O EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Welhavens gate 6A  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Frestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 977 263 220  
J.O EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 575	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 575</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 507	179 490
Avskrivning	3	224 799	169 259
Annen driftskostnad		787 605	2 342 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 911</b>	<b>2 691 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 006 336</b>	<b>-2 691 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 386 896	6 300 168
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-15 611 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 386 896</b>	<b>-9 310 832</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		23 956 080	
Annen finanskostnad		40 477	41 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 996 557</b>	<b>41 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 609 661</b>	<b>-9 352 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 615 997</b>	<b>-12 043 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 615 997</b>	<b>-12 043 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 615 997</b>	<b>-12 043 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		110 000
Overføringer annen egenkapital	4	-23 615 998	-12 153 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 615 998</b>	<b>-12 043 590</b>



Organisasjonsnr: 977 263 220  
J.O EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 455 645	9 639 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	622 981	847 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 078 626</b>	<b>10 486 850</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 199 976	12 886 718
Andre fordringer	7	212 329	11 635 402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 412 305</b>	<b>24 522 120</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 490 931</b>	<b>35 008 970</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7, 8	926 787	351 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 787</b>	<b>351 612</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	598 532	462 880
---	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 319</b>	<b>814 492</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 016 250</b>	<b>35 823 462</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 398 095	35 014 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 398 095</b>	<b>35 014 093</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 498 095</b>	<b>35 114 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	417 030	506 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>417 030</b>	<b>506 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>417 030</b>	<b>506 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		-2 097
Skyldige offentlige avgifter			13 203
Annen kortsiktig gjeld	7	101 125	192 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 125</b>	<b>203 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 155</b>	<b>709 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 016 250</b>	<b>35 823 462</b>



Organisasjonsnr: 977 263 220  
J.O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Olav Frestad	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6793.00	148175.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2494.00	21192.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1220.00	10123.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10507.00	179490.00

Det har ikke vært ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023 eller 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





J.O Eiendom AS  
Org.nr: 977 263 220

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

Revisjonsberetning



## J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 575	0
Sum driftsinntekter		16 575	0
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 507	179 490
Avskrivning	3	224 799	169 259
Annen driftskostnad		787 605	2 342 287
Sum driftskostnader		1 022 911	2 691 036
Driftsresultat		-1 006 336	-2 691 036
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 386 896	6 300 168
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	-15 611 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		23 956 080	0
Annen finanskostnad		40 477	41 722
Netto finansposter		-22 609 661	9 352 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 615 997	-12 043 590
<b>Årsresultat</b>		-23 615 997	-12 043 590
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	110 000
Overføringer annen egenkapital	4	-23 615 998	-12 153 590
Sum disponert		-23 615 998	-12 043 590



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 455 645	9 639 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	<u>622 981</u>	<u>847 780</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 078 626</u>	<u>10 486 850</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 199 976	12 886 718
Andre fordringer	7	<u>212 329</u>	<u>11 635 402</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 412 305</u>	<u>24 522 120</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 490 931</u>	<u>35 008 970</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7, 8	926 787	351 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>598 532</u>	<u>462 880</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 525 319</u>	<u>814 492</u>
Sum eiendeler		<u>12 016 250</u>	<u>35 823 462</u>



J.O Eiendom AS  
Org.nr: 977 263 220

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 398 095	35 014 093
Sum egenkapital		<u>11 498 095</u>	<u>35 114 093</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	417 030	506 142
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-2 097
Skyldige offentlige avgifter		0	13 203
Annen kortsiktig gjeld		101 125	192 121
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 125</u>	<u>203 227</u>
Sum gjeld		<u>518 155</u>	<u>709 369</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 016 250</u>	<u>35 823 462</u>

Oslo, 25. juni 2025

Jan Olav Frestad  
Styreleder



J.O Eiendom AS  
Org.nr: 977 263 220

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 793	148 175
Arbeidsgiveravgift	2 494	21 192
Andre ytelser	1 220	10 123
Sum	<u>10 507</u>	<u>179 490</u>



J.O Eiendom AS  
Org.nr: 977 263 220

## Noter til regnskapet for 2024

### Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023 eller 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Leiligheter	Bil	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 608 985	764 977	4 000 000	1 201 100	1 030 085	11 605 147
Avgang	2 183 425	0	0	0	0	-2 183 425
Anskaffelseskost 31.12.	2 425 560	764 977	4 000 000	1 201 100	1 030 085	9 421 717
Akk.avskrivning 31.12.	0	-752 394	0	-751 477	0	-1 503 871
Balansført pr. 31.12.	2 425 560	12 578	4 000 000	449 623	1 030 085	7 917 846
Årets avskrivninger	0	90 207	0	134 592	0	224 799
Avskrivningsplan		Saldo				

Selskapet har i tillegg kunst med kr. 160 780 som ikke avskrives.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	35 014 093	35 114 093
Årsresultat	0	-23 615 998	-23 615 998
Egenkapital 31.12.2024	100 000	11 398 095	11 498 095

### Note 5 - Pant og garantier

På selskapets leilighet i Welhavens gate i Oslo er det heftet et pant på kr 4 000 000.

Det er registrert salgspant i motorvogn EB 63197 med kr. 785 045 til fordel for DNB Bank ASA.

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Banklån	417 030	506 142
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Leiligheter	4 000 000	4 000 000
Bil	449 623	584 215
Sum	4 449 623	4 584 215



## J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Frost Utvikling AS		Eidsvoll	28 %	31 %	-220 447	3 296 541	1 000 000
Ambera Holding AS		Oslo	75 %	75 %	-16 134 153	-17 932 277	0
Eier AS		Oslo	49 %	49 %	0	0	1 199 976
Sum					-16 354 600	-14 635 736	2 199 976

Regnskapet for Ambera Holding AS for 2024 er ikke ferdig slik at nøkkeltall for 2023 er benyttet. Ikke lagt inn nøkkeltall på Eier AS for 2024 grunnet at regnskapet ikke er ferdigstilt.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Frost Utvikling AS	600 000	0
Fordring Ambera Holding AS	9 329	11 382 770
Ambera Caravaca	0	49 632
Sum	609 329	11 432 402

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordring på aksjonær	2024	2023
Selskapets eneaksjonær	274 367	109 076

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

#### Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024
	49

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Olav Frestad, Styrets leder/daglig leder	200	100 %	100 %



L.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 11 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 615 998	-12 043 590
Permanente forskjeller	326 142	1 795 718
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	15 611 000
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	23 956 080	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	125 327
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-4 177 551
Fradragsberettiget tap realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	0	-4 545
Endring i midlertidige forskjeller	154 548	101 873
Alminnelig inntekt	820 772	1 408 232
Anvendt fremførbart underskudd	-820 772	-1 408 232
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	53 633	158 354
Gevinst- og tapskonto	199 309	249 136
Sum	252 942	407 490
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 115 402	-5 936 174
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 862 460	-5 528 684
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt-/skattefordel	-4 862 460	-5 528 684
Sum	0	0

På grunn av usikkerhet om muligheten for å utnytte fremførbart underskudd, har en valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i J.O Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J.O Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 23.615.997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eugenia Krogs vold  
Statsautorisert revisor