



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 752 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 455 459	2 051 501
Sum inntekter		5 455 459	2 051 501
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	927 000	927 000
Andre driftskostnader	2	220 527	1 158 744
Sum kostnader		1 147 527	2 085 744
Driftsresultat		4 307 932	-34 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	240 303	298 945
Sum finansinntekter		240 303	298 945
Annen rentekostnad		2 132 350	1 914 641
Sum finanskostnader		2 132 350	1 914 641
Netto finans		-1 892 047	-1 615 696
Ordinært resultat før skattekostnad		2 415 886	-1 649 940
Skattekostnad	4	531 443	-362 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 884 443	-1 286 953
Årsresultat		1 884 443	-1 286 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 884 443	-1 286 953
Totalresultat		1 884 443	-1 286 953
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 787 697	
Avsatt til annen egenkapital		96 746	
Overført fra annen egenkapital			-1 286 953
Sum overføringer og disponeringer		1 884 443	-1 286 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter m.v.	1, 7	44 701 598	45 580 232
Sum varige driftsmidler		44 701 598	45 580 232
Sum anleggsmidler		44 701 598	45 580 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 034	159 339
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	9 153 503	8 738 538
Sum fordringer		9 191 537	8 897 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		632 850	54 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 850	54 283
Sum omløpsmidler		9 824 387	8 952 160
SUM EIENDELER		54 525 986	54 532 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		1 428 290	1 428 290
Sum innskutt egenkapital		1 928 290	1 928 290
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		13 710 177	13 613 431
Sum opptjent egenkapital		13 710 177	13 613 431
Sum egenkapital	6	15 638 467	15 541 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 772 187	2 744 966
Sum avsetninger for forpliktelser		2 772 187	2 744 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 150 000	34 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 150 000	34 560 000
Sum langsiktig gjeld		35 922 187	37 304 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			884 868
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 291 919	
Annen kortsiktig gjeld		673 413	800 837
Sum kortsiktig gjeld		2 965 332	1 685 705
Sum gjeld		38 887 519	38 990 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 525 986	54 532 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313877

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 752 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 992 752 920
VIGEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 455 459	2 051 501
Sum inntekter		5 455 459	2 051 501
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	927 000	927 000
Andre driftskostnader	2	220 527	1 158 744
Sum kostnader		1 147 527	2 085 744
Driftsresultat		4 307 932	-34 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	240 303	298 945
Sum finansinntekter		240 303	298 945
Annen rentekostnad		2 132 350	1 914 641
Sum finanskostnader		2 132 350	1 914 641
Netto finans		-1 892 047	-1 615 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	531 443	-362 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 884 443	-1 286 953
Årsresultat		1 884 443	-1 286 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 884 443	-1 286 953
Totalresultat		1 884 443	-1 286 953
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 787 697	
Avsatt til annen egenkapital		96 746	
Overført fra annen egenkapital			-1 286 953
Sum overføringer og disponeringer		1 884 443	-1 286 953



Organisasjonsnr: 992 752 920
VIGEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, tomter m.v. 1, 7 44 701 598 45 580 232
Sum varige driftsmidler 44 701 598 45 580 232

Sum anleggsmidler 44 701 598 45 580 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 38 034 159 339
Krav på innbetaling av
selskapskapital 3 9 153 503 8 738 538
Sum fordringer 9 191 537 8 897 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 632 850 54 283
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 632 850 54 283

Sum omløpsmidler 9 824 387 8 952 160

SUM EIENDELER 54 525 986 54 532 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 1 000) 5 500 000 500 000
Beholdning av egne aksjer 1 428 290 1 428 290
Sum innskutt egenkapital 1 928 290 1 928 290

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 710 177 13 613 431
Sum opptjent egenkapital 13 710 177 13 613 431

Sum egenkapital 6 15 638 467 15 541 721

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4 2 772 187 2 744 966



Sum avsetninger for forpliktelser		2 772 187	2 744 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 150 000	34 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 150 000	34 560 000
Sum langsiktig gjeld		35 922 187	37 304 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			884 868
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 291 919	
Annen kortsiktig gjeld		673 413	800 837
Sum kortsiktig gjeld		2 965 332	1 685 705
Sum gjeld		38 887 519	38 990 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 525 986	54 532 392



Organisasjonsnr: 992 752 920
VIGEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vigeveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vigeveien Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 884 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: 20SAU-1Y5EA-LGXJF-EM5SP-1KVOK-CDJQU





Revisors beretning 2024 for Vigeveien Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 18. februar 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 205AU-1Y5EA-LGXUF-EM5SP-1KVOK-CDJQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-02-19 17:50:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 205AU-1Y5EA-LGXUF-EM5SP-1KVOK-CDJQU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap
2024

for

Vigeveien Eiendom AS

Pemco Dokumentnøkkel: XDLLB-SQFEE-16XST-PSTWU-OAZDE-08H0L



Vigeveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 455 459	2 051 501
Sum driftsinntekter		5 455 459	2 051 501
Ordinære avskrivninger	1	927 000	927 000
Andre driftskostnader	2	220 527	1 158 744
Sum driftskostnader		1 147 527	2 085 744
Driftsresultat		4 307 932	-34 243
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	3	240 303	298 945
Rentekostnader		2 132 350	1 914 641
Resultat av finansposter		-1 892 047	-1 615 696
Resultat før skattekostnad		2 415 886	-1 649 940
Skattekostnad	4	531 443	-362 987
Årets resultat		1 884 443	-1 286 953
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 787 697	0
Avsatt til annen egenkapital		96 746	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 286 953
Sum overføringer		1 884 443	-1 286 953

Pennso Dokumentnøkkel: XDLLB-SOFEE-16XST-PSTWU-OAZDE-Q8H0L



Vigeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter m.v.	1, 7	44 701 598	45 580 232
Sum varige driftsmidler		44 701 598	45 580 232
Sum anleggsmidler		44 701 598	45 580 232
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		38 034	159 339
Fordring på konsernselskap	3	9 153 503	8 738 538
Sum fordring		9 191 537	8 897 877
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		632 850	54 283
Sum bankinnskudd		632 850	54 283
Sum omløpsmidler		9 824 387	8 952 160
SUM EIENDELER		54 525 986	54 532 392

Pennso Dokumentnøkkel: XDLLB-SOFEE-16XST-PSTWU-OAZDE-Q8H0L



Vigeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 428 290	1 428 290
Sum innskutt egenkapital		1 928 290	1 928 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 710 177	13 613 431
Sum opptjent egenkapital		13 710 177	13 613 431
Sum egenkapital	6	15 638 467	15 541 721
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 772 187	2 744 966
Sum avsetning for forpliktelser		2 772 187	2 744 966
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	33 150 000	34 560 000
Sum langsiktig gjeld		33 150 000	34 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	884 868
Gjeld til konsernselskap	3	2 291 919	0
Annen kortsiktig gjeld		673 413	800 837
Sum kortsiktig gjeld		2 965 332	1 685 705
Sum gjeld		38 887 519	38 990 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 525 986	54 532 392

Kristiansand, 18.02.2025
Styret i Vigeveien Eiendom AS

Terje Rom
Daglig leder/Styrets leder

Øyvind Arnesen
styremedlem

Lars Pettersen
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: XDLLB-SOFEE-16XST-PSTWU-OAZDE-Q8H0L



Vigeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1 Anleggsmidler

	Teknisk	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 232 721	35 338 694	11 001 232	58 572 647
Tilgang i året	48 366	-	-	48 366
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 281 087	35 338 694	11 001 232	58 621 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 562 721	-10 356 694	-	-13 919 415
Bokført verdi 31.12.	8 718 366	24 982 000	11 001 232	44 701 598
Årets avskrivninger	237 000	690 000	-	927 000
Avskrivningsplan	50 år	50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Vigeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Mellomværende på konsernselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2024	2023
Renteinntekter	214 965	280 872
Kostnad administrasjonbidrag	73 500	70 000

Oversikt over mellomværende med konserselskapet:

	2024	2023
Fordring på Byggmo Eiendom AS	9 153 503	8 738 538
Gjeld til Byggmo Eiendom AS	2 291 919	0

Vigeveien Eiendom har avgitt konserbidrag til Byggmo Eiendom pålydende kr 2 291 919,-. Beløpet er medtatt som kortsiktig gjeld til konserselskapet.

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 415 886	-1 649 940
Avgitt konsernbidrag	-2 291 919	1 831 141
Endring i midlertidige forskjeller	-123 730	-181 201
Permanente forskjeller	-236	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt	-	-
-----------------------	---	---

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	504 222	-402 851
Endring i utsatt skatt	27 221	39 864
Sum skattekostnad	531 443	-362 987

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	12 600 849	12 477 119	-123 730
Netto midlertidige forskjeller	12 600 849	12 477 119	-123 730
Utsatt skatt 22 %	2 772 187	2 744 966	27 221



Vigeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 500 000,-, er fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Byggmo Eiendom AS	500	100,0 %
	<u>500</u>	<u>100,0 %</u>

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmene Terje Rom og Lars Pettersen er indirekte aksjonærer i Byggmo Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 428 290	13 613 431	15 541 721
Avgitt konsernbidrag			-1 787 697	-1 787 697
Årets resultat			1 884 443	1 884 443
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>1 428 290</u>	<u>13 710 177</u>	<u>15 638 467</u>

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	21 870 000	23 280 000
	<u>21 870 000</u>	<u>23 280 000</u>
Pantsikret gjeld	<u>33 150 000</u>	<u>34 560 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter, bygninger	44 701 598	45 580 232
	<u>44 701 598</u>	<u>45 580 232</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rom, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-18 07:04:35 UTC



Rom, Terje

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-18 07:04:35 UTC



Pettersen, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 13:11:12 UTC



Arnesen, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 14:34:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XDLLB-SGFEE-16XST-PSTWU-OAZDE-Q8H0L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.