



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 573 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITV BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn A. Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	113 500	
Sum inntekter		113 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 230	18 649
Sum kostnader		82 230	18 649
Driftsresultat		31 270	-18 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	90
Sum finansinntekter		24	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern			773
Annen rentekostnad			6 860
Sum finanskostnader		0	7 633
Netto finans		24	-7 543
Ordinært resultat før skattekostnad		31 294	-26 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 294	-26 192
Årsresultat		31 294	-26 192
Totalresultat		31 294	-26 192
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap	4	31 294	-26 192
Sum overføringer og disponeringer		31 294	-26 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 508 182	
Sum varige driftsmidler		3 508 182	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 508 182	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	4 470 901	3 754 254
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 982	129 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 982	129 168
Sum omløpsmidler		4 473 883	3 883 422
SUM EIENDELER		7 982 065	3 883 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	230 000	230 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-11 854	-43 148
Sum opptjent egenkapital		-11 854	-43 148
Sum egenkapital		418 146	386 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 195 348	2 313 648
Sum annen langsiktig gjeld		5 195 348	2 313 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 268	875 248
Annen kortsiktig gjeld	7	2 171 304	307 673
Sum kortsiktig gjeld		2 368 572	1 182 921
Sum gjeld		7 563 920	3 496 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 982 065	3 883 422



ITV Bolig AS
Årsregnskap 2019



Resultatregnskap

ITV Bolig AS

	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter	1	113 500	0
Sum driftsinntekter		113 500	0
Annen driftskostnad	2	82 230	18 649
Sum driftskostnad		82 230	18 649
Driftsresultat		31 270	-18 649
Annen renteinntekt		24	90
Sum finansinntekter		24	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	773
Annen rentekostnad		0	6 860
Sum finanskostnader		0	7 633
Sum netto finansposter		24	-7 543
Ordinært resultat før skattekostnad		31 294	-26 192
Ordinært resultat		31 294	-26 192
Årsresultat		31 294	-26 192
Overført til udekket tap	4	31 294	-26 192
Sum disponert		31 294	-26 192



Balanse

ITV Bolig AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 508 182	0
Sum varige driftsmidler		3 508 182	0
Sum anleggsmidler		3 508 182	0
Omløpsmidler			
Varer	6	4 470 901	3 754 254
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 982	129 168
Sum omløpsmidler		4 473 883	3 883 422
Sum eiendeler		7 982 065	3 883 422



Balanse

ITV Bolig AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	230 000	230 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-11 854	-43 148
Sum opptjent egenkapital		-11 854	-43 148
Sum egenkapital		418 146	386 852
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 195 348	2 313 649
Sum annen langsiktig gjeld		5 195 348	2 313 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 268	875 248
Annen kortsiktig gjeld	7	2 171 304	307 673
Sum kortsiktig gjeld		2 368 572	1 182 921
Sum gjeld		7 563 920	3 496 570
Sum egenkapital og gjeld		7 982 065	3 883 422

BØI TELEMAR, 30.06.2020
Styret for ITV Bolig AS



Kjell Aage Verpe
Styretsleder



ITV Bolig AS Årsregnskap for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - Vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skattefordel, beregnet skatt på konsernbidrag og betalbar skatt på årets resultat.



ITV Bolig AS Årsregnskap 2019

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Selskapet har ingen fast ansatte som mottar lønn, og er ikke pliktig til å ha OTP.
Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeiere eller medlemmer av styret.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller til styret i 2019.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene for å unnlate revisjon etter asl. §7-6, og har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 3 Aksjonærinformasjon

Aksjonærer	Antall aksjer	I %
ITV Gruppen AS	500	100 %
Sum	500	100 %

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2019 består av 500 aksjer, alle pålydende kr 460.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	230 000	200 000	-8 570	-34 578	386 852
Årets resultat	0	0	0	31 294	31 294
Egenkapital 31.12	230 000	200 000	-8 570	-3 284	418 146



ITV Bolig AS Årsregnskap 2019

Note 5 Skatt

	2019	2018
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	31 294	-26 192
Endring midlertidige forskjeller	-34 624	-42 438
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-3 330	-68 630
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye skatt beregnet forrige år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2019	31.12.2018
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	77 062	42 438
Fremførbart underskudd	-88 917	-85 587
Sum	-11 855	-43 149
Utsatt skattefordel (beregnet) 22%	2 608	9 493
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Varer

Selskapets varebeholdning består av tomte- og prosjektutviklingskostnader på påbegynt infrastruktur vedrørende utbygging av boligtomter i Nordbøåsen.

Note 7 Gjeld til aksjonær

Lån fra ITV Gruppen AS på kr 2 145 858 i forbindelse med bygging av 3 stk boliger i Nordbøåsen. Lånet blir renteberegnet, og skal tilbakebetales ved salg av første bolig.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån fra Sparebank 1 Telemark på kr 2 795 348.
Sikkerhet for lånet er 1. prioritetspann i tomt med gnr 54, bnr 148 i Bø kommune.
Lån fra Sparebank 1 Telemark på kr 2 400 000.



ITV Bolig AS Årsregnskap 2019

--

Note 9 Varige driftsmidler

	<u>Utleiebolig</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 31.12	3 508 182	3 508 182

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Etter regnskapsårets slutt har det inntruffet en pandemi; Covid-19. Styret har foretatt en vurdering av innvirkningen pandemien har hatt og vil få for selskapet fremover. Styret konkluderer med at selskapet i liten grad har blitt påvirket av pandemien, men det er generelt mye usikkerhet i samfunnet som kan påvirke selskapet.