



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BF PROPERTY INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Hoddevik  
6750 STADLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gøran Sivertsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 110	357 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 110</b>	<b>357 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	70 425	59 679
Annen driftskostnad	3	229 496	156 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 921</b>	<b>215 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 811</b>	<b>141 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 275	2 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 275</b>	<b>2 080</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 895	9 001
Annen finanskostnad		168	342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 063</b>	<b>9 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 788</b>	<b>-7 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 599</b>	<b>134 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-2 112	29 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 487</b>	<b>104 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 487</b>	<b>104 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10		105 564
Overføringer annen egenkapital	10	-7 487	-650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 487</b>	<b>104 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 474 803	1 365 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	62 938	49 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 537 741</b>	<b>1 415 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 537 741</b>	<b>1 415 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	37 264	
Andre fordringer	11	17 205	21 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 469</b>	<b>21 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>57 240</b>	<b>300 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 709</b>	<b>322 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 649 450</b>	<b>1 737 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 10	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	682 797	690 284



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 797</b>	<b>690 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 082 797</b>	<b>1 090 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	31 353	31 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 353</b>	<b>31 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	370 767	437 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 767</b>	<b>437 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>402 120</b>	<b>468 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 183	43 661
Skyldige offentlige avgifter		1 011	
Annen kortsiktig gjeld	8	135 339	135 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 533</b>	<b>179 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>566 653</b>	<b>647 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 649 450</b>	<b>1 737 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BF PROPERTY INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Hoddevik  
6750 STADLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gøran Sivertsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 992 328 304  
BF PROPERTY INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 110	357 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 110</b>	<b>357 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	70 425	59 679
Annen driftskostnad	3	229 496	156 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 921</b>	<b>215 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 811</b>	<b>141 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 275	2 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 275</b>	<b>2 080</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 895	9 001
Annen finanskostnad		168	342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 063</b>	<b>9 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 788</b>	<b>-7 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-2 112	29 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 487</b>	<b>104 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 487</b>	<b>104 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10		105 564
Overføringer annen egenkapital	10	-7 487	-650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 487</b>	<b>104 914</b>



Organisasjonsnr: 992 328 304  
BF PROPERTY INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	1 474 803	1 365 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	7	62 938	49 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 537 741</b>	<b>1 415 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 537 741</b>	<b>1 415 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	37 264	
Andre fordringer			
	11	17 205	21 880
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>54 469</b>	<b>21 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	57 240	300 471
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>111 709</b>	<b>322 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 649 450</b>	<b>1 737 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2, 10	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	10	682 797	690 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>682 797</b>	<b>690 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 082 797</b>	<b>1 090 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	11	31 353	31 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>31 353</b>	<b>31 196</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	370 767	437 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 767</b>	<b>437 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>402 120</b>	<b>468 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 183	43 661
Skyldige offentlige avgifter		1 011	
Annen kortsiktig gjeld	8	135 339	135 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 533</b>	<b>179 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>566 653</b>	<b>647 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 649 450</b>	<b>1 737 568</b>



Organisasjonsnr: 992 328 304  
BF PROPERTY INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9000.00	44.44	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lapoint Travels AS	9000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2020.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400.00	19700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400.00	19700.00

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## BF Property Investment AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## BF Property Investment AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 000	44,444444	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lapoint Travels AS	9 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	18 400	19 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 5 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Gjeld til Lapoint Travels AS	370 767	437 088

Lån fra konsernselskap avdras med årlige nedbetalinger på kr 50 000 og renteberegnes.



## BF Property Investment AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 823 700	79 296	1 902 996
Tilgang kjøpte driftsmidler	161 949	31 000	192 949
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 985 649	110 296	2 095 945
Akk.avskrivning 31.12.2020	-510 846	-47 358	-558 204
Balanseført pr. 31.12.2020	1 474 803	62 938	1 537 741
Årets avskrivninger	52 441	17 984	70 425
Økonomisk levetid	10-33 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	37 264	0
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	135 339	135 339
Annen langsiktig gjeld	370 767	437 088
Sum	506 106	572 427

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendom gnr 46, bnr 20 i Selje	1 474 803	1 365 295

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskaps lån hos kredittinstitusjon med pantobligasjon på NOK 2 000 000, samt morselskaps gjeld til Fretheim Invest AS med pantobligasjon på NOK 1 235 823.



## BF Property Investment AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	690 283	1 090 283
Årsresultat	0	-7 487	-7 487
Egenkapital 31.12.2020	400 000	682 796	1 082 796

#### Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-2 269	29 775
Endring utsatt skatt	157	-180
Årets totale skattekostnad	-2 112	29 595

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 599	134 509
Permanente forskjeller	0	11
Endring i midlertidige forskjeller	-714	819
Alminnelig inntekt	-10 313	135 339
Ytet konsernbidrag	0	-135 339
Årets skattegrunnlag	-10 313	0
Tilbakeføring av underskudd i skattefradragsordningen	-2 269	0
Betalbar skatt i balansen	-2 269	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	142 515	141 801
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	142 515	141 801
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	31 353	31 196

#### Note 12 - Covid 19

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) har negativ effekt på selskapets økonomiske resultat. Den økonomiske effekten avhenger av omfanget og varigheten av den pågående pandemien. Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater.



**BF Property Investment AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: CW2JV-H4D28-310SS-ZE0PY-QYWIQ-6Z7T4



## BF Property Investment AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>298 110</u>	<u>357 732</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	7	70 425	59 679
Annen driftskostnad	3	<u>229 496</u>	<u>156 281</u>
Sum driftskostnader		<u>299 921</u>	<u>215 960</u>
Driftsresultat		<u>-1 811</u>	<u>141 772</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 275	2 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 895	9 001
Annen finanskostnad		<u>168</u>	<u>342</u>
Netto finansposter		<u>-7 788</u>	<u>-7 263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 599</u>	<u>134 509</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>-2 112</u>	<u>29 595</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-7 487</u>	<u>104 914</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	0	105 564
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-7 487</u>	<u>-650</u>
Sum disponert		<u>-7 487</u>	<u>104 914</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CW2JV-H4D28-310SS-ZE0PY-QYWIQ-GZT74



## BF Property Investment AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 474 803	1 365 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	62 938	49 922
Sum varige driftsmidler		<u>1 537 741</u>	<u>1 415 217</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 537 741</u>	<u>1 415 217</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	37 264	0
Andre fordringer	11	<u>17 205</u>	<u>21 880</u>
Sum fordringer		<u>54 469</u>	<u>21 880</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>57 240</u>	<u>300 471</u>
Sum omløpsmidler		<u>111 709</u>	<u>322 351</u>
Sum eiendeler		<u>1 649 450</u>	<u>1 737 568</u>

Pemso Dokumentnøkkel: CW2JV-H4D28-310SS-ZE0PY-QYWIQ-6Z7T4



## BF Property Investment AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	682 797	690 284
Sum opptjent egenkapital		682 797	690 284
Sum egenkapital		1 082 797	1 090 284
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	31 353	31 196
Sum avsetning for forpliktelser		31 353	31 196
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	370 767	437 088
Sum annen langsiktig gjeld		370 767	437 088
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 183	43 661
Skyldige offentlige avgifter		1 011	0
Annen kortsiktig gjeld	8	135 339	135 339
Sum kortsiktig gjeld		164 533	179 000
Sum gjeld		566 653	647 284
Sum egenkapital og gjeld		1 649 450	1 737 568

31. desember 2020  
Stadlandet, 18. august 2021

Hans Gøran Sivertsson  
styrets leder

Pemso Dokumentnøkkel: CW2JV-H4D28-310SS-ZE0PY-QYWIQ-6Z7T4



## BF Property Investment AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## BF Property Investment AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 000	44,444444	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lapoint Travels AS	9 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	18 400	19 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 5 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til Lapoint Travels AS	370 767	437 088

Lån fra konsernselskap avdras med årlige nedbetalinger på kr 50 000 og renteberegnes.

**BF Property Investment AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 7 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 823 700	79 296	1 902 996
Tilgang kjøpte driftsmidler	161 949	31 000	192 949
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 985 649	110 296	2 095 945
Akk.avskrivning 31.12.2020	-510 846	-47 358	-558 204
Balanseført pr. 31.12.2020	1 474 803	62 938	1 537 741
Årets avskrivninger	52 441	17 984	70 425
Økonomisk levetid	10-33 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	37 264	0
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	135 339	135 339
Annen langsiktig gjeld	370 767	437 088
Sum	506 106	572 427

**Note 9 - Pant og garantier**

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendom gnr 46, bnr 20 i Selje	1 474 803	1 365 295

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskaps lån hos kredittinstitusjon med pantobligasjon på NOK 2 000 000, samt morselskaps gjeld til Fretheim Invest AS med pantobligasjon på NOK 1 235 823.



## BF Property Investment AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	690 283	1 090 283
Årsresultat	0	-7 487	-7 487
Egenkapital 31.12.2020	400 000	682 796	1 082 796

#### Note 11 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	-2 269	29 775
Endring utsatt skatt	157	-180
Årets totale skattekostnad	-2 112	29 595

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 599	134 509
Permanente forskjeller	0	11
Endring i midlertidige forskjeller	-714	819
Alminnelig inntekt	-10 313	135 339
Ytet konsernbidrag	0	-135 339
Årets skattegrunnlag	-10 313	0
Tilbakeføring av underskudd i skattefradragsordningen	-2 269	0
Betalbar skatt i balansen	-2 269	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	142 515	141 801
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	142 515	141 801
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	31 353	31 196

#### Note 12 - Covid 19

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) har negativ effekt på selskapets økonomiske resultat. Den økonomiske effekten avhenger av omfanget og varigheten av den pågående pandemien. Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hans Göran Sivertsson**

Serienummer: 19750529xxxx

IP: 37.3.xxx.xxx

2021-08-19 14:20:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: CW2JV-H4D28-3T0SS-ZE0PY-QYWIQ-6Z7T4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**



Til generalforsamlingen i BF Property Investment AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert BF Property Investment AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. august 2021

**Acceptor Revisjon AS**

Sturle Johnsen  
statsautorisert revisor