



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 580 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Einar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 359 750	9 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 359 750</b>	<b>9 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 598 005	7 776 297
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 475	10 375
Annen driftskostnad	2	782 042	377 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 383 522</b>	<b>8 163 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 772</b>	<b>1 276 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	262 501	145 845
Annen renteinntekt		2 873	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265 374</b>	<b>145 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 500	
Annen rentekostnad		892 733	424 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 233</b>	<b>424 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 860</b>	<b>-278 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-678 632</b>	<b>997 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			219 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-678 632</b>	<b>778 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-678 632</b>	<b>778 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-678 632</b>	<b>778 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			229 503
Udekket tap		-350 040	220 071
Overføringer annen egenkapital		-328 592	328 592



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-678 632	778 166



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	1		3 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	80 000	80 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 986 826	6 927 845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 066 826</b>	<b>7 007 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 066 826</b>	<b>7 011 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	25 285 690	23 224 608
<b>Sum varer</b>		<b>25 285 690</b>	<b>23 224 608</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 750	29 500
Andre kortsiktige fordringer		4 938	4 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 688</b>	<b>34 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 068 303	3 660 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 068 303</b>	<b>3 660 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 368 680</b>	<b>26 919 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 435 506</b>	<b>33 930 370</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		23 305	23 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 023 305</b>	<b>4 023 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			328 592
Udekket tap		350 040	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 040</b>	<b>328 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 673 265</b>	<b>4 351 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 072 000	19 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 072 000</b>	<b>19 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 072 000</b>	<b>19 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	7 976 610	5 806 789
Leverandørgjeld		171 333	2 357 606
Betalbar skatt			90 227
Kortsiktig konserngjeld	3	1 527 500	294 235
Annen kortsiktig gjeld	7	2 014 798	1 129 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 690 241</b>	<b>9 678 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 762 241</b>	<b>29 578 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 435 506</b>	<b>33 930 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 580 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Einar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 580 936  
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 359 750	9 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 359 750</b>	<b>9 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 598 005	7 776 297
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 475	10 375
Annen driftskostnad	2	782 042	377 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 383 522</b>	<b>8 163 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 772</b>	<b>1 276 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	262 501	145 845
Annen renteinntekt		2 873	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265 374</b>	<b>145 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 500	
Annen rentekostnad		892 733	424 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 233</b>	<b>424 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 860</b>	<b>-278 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-678 632</b>	<b>997 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			219 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-678 632</b>	<b>778 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-678 632</b>	<b>778 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-678 632</b>	<b>778 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			229 503
Udekket tap		-350 040	220 071
Overføringer annen egenkapital		-328 592	328 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-678 632</b>	<b>778 166</b>



Organisasjonsnr: 922 580 936  
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Hjemmeside	1		3 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 475</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	80 000	80 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 986 826	6 927 845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 066 826</b>	<b>7 007 845</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 066 826</b>	<b>7 011 320</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	4	25 285 690	23 224 608
<b>Sum varer</b>		<b>25 285 690</b>	<b>23 224 608</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		9 750	29 500
Andre kortsiktige fordringer		4 938	4 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 688</b>	<b>34 438</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 068 303	3 660 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 068 303</b>	<b>3 660 004</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 368 680</b>	<b>26 919 050</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 435 506</b>	<b>33 930 370</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		23 305	23 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 023 305</b>	<b>4 023 305</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			328 592
-------------------	--	--	---------



Udekket tap		350 040	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 040</b>	<b>328 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 673 265</b>	<b>4 351 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 072 000	19 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 072 000</b>	<b>19 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 072 000</b>	<b>19 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	7 976 610	5 806 789
Leverandørgjeld		171 333	2 357 606
Betalbar skatt			90 227
Kortsiktig konserngjeld	3	1 527 500	294 235
Annen kortsiktig gjeld	7	2 014 798	1 129 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 690 241</b>	<b>9 678 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 762 241</b>	<b>29 578 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 435 506</b>	<b>33 930 370</b>



Organisasjonsnr: 922 580 936  
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for

## Langedragsetern Hyttefelt AS

Org.nr. 922580936

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



## Langedragsetern Hyttefelt AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 359 750	9 440 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 359 750</b>	<b>9 440 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 598 005	7 776 297
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 475	10 375
Annen driftskostnad	2	782 042	377 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 383 522</b>	<b>8 163 733</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-23 772</b>	<b>1 276 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	262 501	145 845
Annen renteinntekt		2 873	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265 374</b>	<b>145 845</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		27 500	0
Annen rentekostnad		892 733	424 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 233</b>	<b>424 464</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-654 860</b>	<b>-278 619</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-678 632</b>	<b>997 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	219 482
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-678 632</b>	<b>778 166</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-678 632</b>	<b>778 166</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	229 503
Overføringer annen egenkapital		-328 592	328 592
Fremføring av udekket tap		-350 040	220 071
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-678 632</b>	<b>778 166</b>



Langedragsetern Hyttefelt AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	1	0	3 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	80 000	80 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 986 826	6 927 845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 066 826</b>	<b>7 007 845</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 066 826</b>	<b>7 011 320</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	25 285 690	23 224 608
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 750	29 500
Andre kortsiktige fordringer		4 938	4 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 688</b>	<b>34 438</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 068 303	3 660 004
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 368 680</b>	<b>26 919 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 435 506</b>	<b>33 930 370</b>



Langedragsetern Hyttefelt AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		23 305	23 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 023 305</b>	<b>4 023 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	328 592
Udekket tap		-350 040	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 040</b>	<b>328 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 673 265</b>	<b>4 351 897</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 072 000	19 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 072 000</b>	<b>19 900 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 072 000</b>	<b>19 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån	6	7 976 610	5 806 789
Leverandørgjeld		171 333	2 357 606
Betalbar skatt		0	90 227
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 527 500	294 235
Annen kortsiktig gjeld	7	2 014 798	1 129 617
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 690 241</b>	<b>9 678 473</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 762 241</b>	<b>29 578 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 435 506</b>	<b>33 930 370</b>

Nesbyen 23. juni 2023

Jørgen Haraldseth  
Styreleder/Daglig leder

Helge Bjørnsen Holm  
Styremedlem



Langedragsetern Hyttefelt AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man anser det overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.



Langedragsetern Hyttefelt AS

## Noter 2022

### Note 1 - Immaterielle eiendeler

#### Hjemmeside

Anskaffelseskost pr. 1/1	31 125
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>31 125</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 650
+ Ordinære avskrivninger	3 475
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>31 125</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>
Prosentats for ord. avskr.	33-33

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i inntektsåret. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån, til ledende personer eller styremedlemmer.

### Note 3 - Investeringer i DS og konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	5 986 826	6 927 845
Kortsiktig gjeld	1 527 500	294 235

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	262 501
Rentekostnader til konsernselskaper	27 500



Langedragsetern Hyttefelt AS

## Noter 2022

Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.



Langedragsetern Hyttefelt AS

## Noter 2022

### Note 4 - Varer

Varelager består av fritidsboligprosjekter for videresalg bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 5 - Gjeld nærstående

Langsiktig gjeld består av gjeld til tidligere aksjonærer og nærstående selskaper til denne.

Gjeld pålydende kr 10 mill. renteberegnes ihht Nibor med 2 % margin. Som sikkerhet for lånet har långiver første prioritet pant i hyttefelt Sundbolien pålydende kr 12 mill. Lån og pant reduseres suksessivt ved salg av enkelttomter.

For øvrig lån kr 8,072 mill. beregnes ikke renter og det er heller ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetalingsvilkår.

### Note 6 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant (Byggelånsramme kr 15 mill.)	7 976 610	5 806 789
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom for salg	25 285 690	23 224 608
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>25 285 690</b>	<b>23 224 608</b>

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra Tett AS på inntil kr 15 mill.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av posten utgjør kr 509 167 nye kortsiktig innlån fra aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetaling på lånene. Renter er beregnet med kr 9 167.



Til generalforsamlingen i Langedragsetern Hyttefelt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langedragsetern Hyttefelt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Revisor Team AS

Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



### 3. Langedragsetern Revisjonsberetning 2022

Name	Date
Framnes, Stig Rune Nylænde	2023-06-29

Identification

 bankID Framnes, Stig Rune Nylænde  
FRÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))