



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 872 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKNYTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østlia 14
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Helgedagsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		497 169	477 111
Fakturerte felleskostnader		7 587	3 956
Sum inntekter		504 756	481 067
Kostnader			
Felleskostnader		7 586	3 956
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 000	105 000
Annen driftskostnad		30 306	43 956
Sum kostnader		142 892	152 913
Driftsresultat		361 863	328 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 306	107
Sum finansinntekter		1 306	107
Annen rentekostnad		39 813	68 768
Sum finanskostnader		39 813	68 768
Netto finans		-38 507	-68 661
Ordinært resultat før skattekostnad		323 357	259 493
Skattekostnad på resultat	4	71 044	57 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 313	202 428
Årsresultat	5	252 313	202 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 313	202 428
Totalresultat		252 313	202 428
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		257 400	156 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			46 428
Overført fra annen egenkapital		-5 087	
Sum overføringer og disponeringer		252 313	202 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 064 980	2 169 980
Sum varige driftsmidler	3	2 064 980	2 169 980
Sum anleggsmidler		2 064 980	2 169 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 917	288 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 917	288 236
Sum omløpsmidler		444 917	338 236
SUM EIENDELER		2 509 897	2 508 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		987 074	992 161
Sum opptjent egenkapital		987 074	992 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	1 087 074	1 092 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 465	20 103
Sum avsetninger for forpliktelser		17 465	20 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 045 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	1 045 000
Sum langsiktig gjeld		967 465	1 065 103
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 082	13 766
Skyldig offentlige avgifter		124 276	119 003
Annen kortsiktig gjeld		330 000	218 183
Sum kortsiktig gjeld		455 358	350 952
Sum gjeld		1 422 823	1 416 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 897	2 508 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306352

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 872 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKNYTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østlia 14
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Helgedagsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 872 712
BOKNYTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		497 169	477 111
Fakturerte felleskostnader		7 587	3 956
Sum inntekter		504 756	481 067
Kostnader			
Felleskostnader		7 586	3 956
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 000	105 000
Annen driftskostnad		30 306	43 956
Sum kostnader		142 892	152 913
Driftsresultat		361 863	328 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 306	107
Sum finansinntekter		1 306	107
Annen rentekostnad		39 813	68 768
Sum finanskostnader		39 813	68 768
Netto finans		-38 507	-68 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	71 044	57 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 313	202 428
Årsresultat	5	252 313	202 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 313	202 428
Totalresultat		252 313	202 428
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		257 400	156 000
Avsatt til annen egenkapital			46 428
Overført fra annen egenkapital		-5 087	
Sum overføringer og disponeringer		252 313	202 428





Organisasjonsnr: 886 872 712
BOKNYTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 064 980	2 169 980
Sum varige driftsmidler	3	2 064 980	2 169 980
Sum anleggsmidler		2 064 980	2 169 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 917	288 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 917	288 236
Sum omløpsmidler		444 917	338 236
SUM EIENDELER		2 509 897	2 508 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		987 074	992 161
Sum opptjent egenkapital		987 074	992 161
Sum egenkapital	5	1 087 074	1 092 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 465	20 103
Sum avsetninger for forpliktelsler		17 465	20 103



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 045 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 000
Sum langsiktig gjeld		1 065 103
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	13 766
Skyldig offentlige avgifter		119 003
Annen kortsiktig gjeld		218 183
Sum kortsiktig gjeld		350 952
Sum gjeld		1 416 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 508 216



Organisasjonsnr: 886 872 712
BOKNYTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boknytt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 872 712



Resultatregnskap			
Boknytt Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		497 169	477 111
Fakturerte felleskostnader		7 587	3 956
Sum driftsinntekter		<u>504 756</u>	<u>481 067</u>
Felleskostnader		7 586	3 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 000	105 000
Annen driftskostnad		30 306	43 956
Sum driftskostnader		<u>142 892</u>	<u>152 913</u>
Driftsresultat		<u>361 863</u>	<u>328 154</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 306	107
Annen rentekostnad		39 813	68 768
Resultat av finansposter		<u>-38 507</u>	<u>-68 661</u>
Resultat før skattekostnad		323 357	259 493
Skattekostnad på resultat	4	71 044	57 065
Resultat		<u>252 313</u>	<u>202 428</u>
Årsresultat	5	<u>252 313</u>	<u>202 428</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		257 400	156 000
Avsatt til annen egenkapital		0	46 428
Overført fra annen egenkapital		5 087	0
Sum overføringer		<u>252 313</u>	<u>202 428</u>



Balanse			
Boknytt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 064 980	2 169 980
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 064 980</u>	<u>2 169 980</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 064 980</u>	<u>2 169 980</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 917	288 236
Sum omløpsmidler		<u>444 917</u>	<u>338 236</u>
Sum eiendeler		<u>2 509 897</u>	<u>2 508 216</u>



Balanse			
Boknytt Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>987 074</u>	<u>992 161</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>987 074</u>	<u>992 161</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 087 074</u>	<u>1 092 161</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>17 465</u>	<u>20 103</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 465</u>	<u>20 103</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>0</u>	<u>1 045 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>950 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>950 000</u>	<u>1 045 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>1 082</u>	<u>13 766</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>124 276</u>	<u>119 003</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>330 000</u>	<u>218 183</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>455 358</u>	<u>350 952</u>
Sum gjeld		<u>1 422 823</u>	<u>1 416 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 509 897</u>	<u>2 508 216</u>
Våler, 04.01.2025 Styret i Boknytt Eiendom AS			
_____ Atle Helgedagsrud styreleder/daglig leder			
Boknytt Eiendom AS		Side 4	



Noter 2024 Boknytt Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte dette året. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder eller til styret.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg av revisjon i tråd med aksjeloven § 7-6.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 575 092	3 575 092
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 575 092	3 575 092
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 405 112	1 405 112
+ Årets ordinære avskrivninger	105 000	105 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 510 112	1 510 112
= Bokført verdi 31.12.24	2 064 980	2 064 980
Økonomisk levetid	0-50 år	



Noter 2024
Boknytt Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 682	57 766
Endring i utsatt skattefordel	-2 638	-701
Skattekostnad ordinært resultat	71 044	57 065
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 357	259 493
Permanente forskjeller	-430	-107
Endring i midlertidige forskjeller	11 990	3 187
Avgitt konsernbidrag	-330 000	-200 000
Skattepliktig inntekt	4 916	62 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 682	57 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 600	-44 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 082	13 766

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	79 388	91 377	11 990
Sum	79 388	91 377	11 990
Grunnlag for utsatt skatt	79 388	91 377	11 990
Utsatt skatt (22 %)	17 465	20 103	2 638

Note nr. 5 - Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	1 092 161	1 045 733
Årets resultat	252 313	202 428
Avgitt konsernbidrag	-257 400	-156 000
Avsatt til utbytte	0	0
Egenkapital 31.12	1 087 074	1 092 161



Noter 2024
Boknytt Eiendom AS

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2024 kun gjeld til sitt morselskap, Aktiva Invest AS.
Det er ikke lenger pant i selskapets hoved aktivum.

Note nr. 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Boknytt Eiendom AS er pr. 31.12.24 kr. 100 000,-. Den består av 200 aksjer pålydende kr. 500,- Aksjene eies 100 % av Aktiva Invest AS.