



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 964 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBRISVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	3 586 699	
Annen driftskostnad	3	13 873	42 359
Sum kostnader		3 600 572	42 359
Driftsresultat		-3 600 572	-42 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 340	97 103
Sum finansinntekter		55 340	97 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 049	112 411
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		74 051	112 413
Netto finans		-18 711	-15 310
Resultat før skattekostnad		-3 619 283	-57 669
Skattekostnad på resultat	4	-796 242	-12 687
Årsresultat		-2 823 041	-44 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 823 041	-44 982
Totalresultat		-2 823 041	-44 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 823 041	-44 982
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 823 041	-44 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	855 249	59 007
Sum immaterielle eiendeler		855 249	59 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	865 356	810 016
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		865 356	810 016
Sum anleggsmidler		1 720 605	869 023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		3 361 248
Sum varer			3 361 248
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 098	3 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 098	3 656
Sum omløpsmidler		4 098	3 364 904
SUM EIENDELER		1 724 703	4 233 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 024 803	201 763
Sum opptjent egenkapital		-3 024 803	-201 763
Sum egenkapital		-2 932 248	-109 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 650 288	4 343 134
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 288	4 343 134
Sum langsiktig gjeld		4 650 288	4 343 134
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 663	
Sum kortsiktig gjeld		6 663	
Sum gjeld		4 656 951	4 343 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 703	4 233 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670185

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 964 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBRISVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 920 964 605
HAVBRISVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	3 586 699	
Annen driftskostnad	3	13 873	42 359
Sum kostnader		3 600 572	42 359
Driftsresultat		-3 600 572	-42 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 340	97 103
Sum finansinntekter		55 340	97 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 049	112 411
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		74 051	112 413
Netto finans		-18 711	-15 310
Resultat før skattekostnad		-3 619 283	-57 669
Skattekostnad på resultat	4	-796 242	-12 687
Årsresultat		-2 823 041	-44 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 823 041	-44 982
Totalresultat		-2 823 041	-44 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 823 041	-44 982
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 823 041	-44 982



Organisasjonsnr: 920 964 605
HAVBRISVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	855 249	59 007
Sum immaterielle eiendeler		855 249	59 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	865 356	810 016
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		865 356	810 016
Sum anleggsmidler		1 720 605	869 023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		3 361 248
Sum varer			3 361 248
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 098	3 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 098	3 656
Sum omløpsmidler		4 098	3 364 904
SUM EIENDELER		1 724 703	4 233 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 024 803	201 763
Sum opptjent egenkapital		-3 024 803	-201 763
Sum egenkapital		-2 932 248	-109 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 650 288	4 343 134
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 288	4 343 134
Sum langsiktig gjeld		4 650 288	4 343 134
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 663	
Sum kortsiktig gjeld		6 663	
Sum gjeld		4 656 951	4 343 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 703	4 233 927



Organisasjonsnr: 920 964 605
HAVBRISVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Havbrisveien Boligutvikling AS



Resultatregnskap
Havbrisveien Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad	2	3 586 699	0
Annen driftskostnad	3	13 873	42 359
Sum driftskostnader		3 600 572	42 359
Driftsresultat		-3 600 572	-42 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 340	97 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 049	112 411
Annen finanskostnad		2	2
Resultat av finansposter		-18 711	-15 310
Resultat før skattekostnad		-3 619 283	-57 669
Skattekostnad på resultat	4	-796 242	-12 687
Resultat		-2 823 041	-44 982
Årsresultat		-2 823 041	-44 982
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 823 041	44 982
Sum overføringer	5	-2 823 041	-44 982



Balanse Havbrisveien Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	855 249	59 007
Sum immaterielle eiendeler		855 249	59 007
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	865 356	810 016
Sum finansielle anleggsmidler		865 356	810 016
Sum anleggsmidler		1 720 605	869 023
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	3 361 248
Sum varer		0	3 361 248
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 098	3 656
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 098	3 656
Sum omløpsmidler		4 098	3 364 904
Sum eiendeler		1 724 703	4 233 927

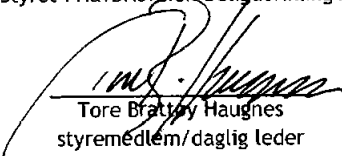


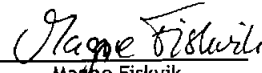
Balanse
Havbrisveien Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-3 024 803	-201 763
Sum opptjent egenkapital		-3 024 803	-201 763
Sum egenkapital		-2 932 248	-109 208
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 650 288	4 343 134
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 288	4 343 134
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		6 663	0
Sum kortsiktig gjeld		6 663	0
Sum gjeld		4 656 951	4 343 134
Sum egenkapital og gjeld		1 724 703	4 233 927

Kristiansund, 12.06.2025
Styret i Havbrisveien Boligutvikling AS


Trond Kåsgård
styreleder


Tore Brattøy Haugnes
styremedlem/daglig leder


Magne Fiskvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter vil være knyttet til langsiktige tilvirkningskontrakter. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer og anleggskontrakt

Varelager består av utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. Etter hvert vil det bli oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter). For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og lån til foretak i samme konsern

Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos konsernspiss Finansgruppen Eiendom AS



Note 2 Varer

	2024	2023
Utlegg prosjekter	0	3 361 248
Sum	0	3 361 248

Varelageret ble i 2024 nedskrevet i sin helhet.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-796 242	-12 687
Skattekostnad ordinært resultat	-796 242	-12 687
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 619 283	-57 669
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	701 218	-191 964
Skattepliktig inntekt	-2 918 065	-249 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	701 218	701 218
Sum	0	701 218	701 218
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 887 498	-969 433	2 918 065
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 887 498	-268 215	3 619 283
Utsatt skattefordel (22 %)	-855 249	-59 007	796 242



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	-7 445	-201 763	-109 208
Årets resultat	0	0	-2 823 041	-2 823 041
Pr. 31.12.	100 000	-7 445	-3 024 803	-2 932 248

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og udekket tap har økt med årets underskudd.

Det er pr. 31.12.24 ytt lån fra morselskapet med til sammen kr. 685 995. Lånet kreves ikke tilbakebetalt før selskapets likviditetssituasjon og finansielle stilling tillater det. Morselskapet har økonomiske midler til ikke å kreve innfrielse av lånet. Med bakgrunn i dette har selskapet derfor økonomiske midler, da morselskapet garanterer for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer	Søsterselskap	865 356	810 016
Sum fordringer		865 356	810 016
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Morselskap	-685 995	-632 361
Langsiktig gjeld	Søsterselskaper	-3 964 293	-3 710 773
Sum gjeld		-3 964 293	-3 710 773

Langsiktig lån til selskap i samme konsern er renteberegnet, og betales når selskapet har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havbrisveien Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finansgruppen Eiendom AS	100	100,0	100,0