



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 077 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 37
Forretningsadresse: Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Hensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	521 085	424 817
Sum inntekter		521 085	424 817
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-6 000	0
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-496 841	-417 815
Sum kostnader		-502 842	-417 816
Driftsresultat		18 243	7 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		427	195
Netto finans		427	195
Ordinært resultat før skattekostnad		18 670	7 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 670	7 196
Årsresultat	1,4	18 670	7 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 670	7 196
Sum overføringer og disponeringer		18 670	7 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	21 119	23 849
Andre fordringer	3	957	195
Sum fordringer		22 076	24 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	69 126	41 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 202	65 263
Sum omløpsmidler		91 202	65 264
SUM EIENDELER		91 202	65 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 587	42 917
Sum opptjent egenkapital		61 587	42 917
Sum egenkapital		61 587	42 917
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 663	13 619
Annen kortsiktig gjeld		11 951	8 727
Sum kortsiktig gjeld		29 614	22 346
Sum gjeld		29 614	22 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 202	65 263



Sameiet Fjordgata 37 - Resultatregnskap 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Felleskostnader		317 526	251 892	273 259	377 702
Tillegg kabel-TV/Internett		117 504	102 924	117 504	121 824
Andre driftsinntekter	5	86 055	70 001	0	0
Sum driftsinntekter		521 085	424 817	390 763	499 526
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	0	0	-846	0
Styrehonorar	7	-6 000	0	-6 000	0
Forretningsførerhonorar		-44 568	-43 404	-44 600	-45 800
Eksterne honorar	8	-12 210	-14 983	-13 700	-11 000
Drifts- og serviceavtaler	9	-135 632	-60 259	-74 000	-121 500
Løpende vedlikehold	10	-40 733	-35 928	-17 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	11	-34 438	-55 319	0	-40 000
Kabel-TV/Internett		-116 885	-104 309	-117 504	-121 824
Forsikring		-64 432	-59 666	-62 700	-70 900
Felles energi		-44 269	-41 995	-40 000	-46 500
Andre driftsutgifter	12	-3 674	-1 952	-1 500	-1 600
Sum driftskostnader		-502 842	-417 816	-377 850	-499 124
DRIFTSRESULTAT		18 243	7 001	12 913	402
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		427	195	200	0
Netto finansposter		427	195	200	0
Ordinært resultat før skatt		18 670	7 196	13 113	402
Ordinært resultat etter skatt		18 670	7 196	13 113	402
ÅRSRESULTAT	1, 4	18 670	7 196	13 113	402
Disponering av totalresultat:		18 670	7 196	13 113	402
Overført til annen egenkapital		18 670	7 196	0	0

Org.nr: 913 077 474 - 777



Sameiet Fjordgata 37 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		19 725	19 005
Kundefordringer	3	1 394	4 844
Andre fordringer	3	400	195
Mellomregning BBL Finans	3	557	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	69 126	41 220
Sum omløpsmidler		91 202	65 263
SUM EIENDELER		91 202	65 263

Org.nr: 913 077 474 - 777



Sameiet Fjordgata 37 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 587	42 917
Sum egenkapital		61 587	42 917
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	605
Forskudd kunder		1 951	4 122
Leverandørgjeld		17 663	13 619
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 000	0
Påløpte kostnader		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		29 614	22 346
Sum gjeld		29 614	22 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 202	65 263

Sted: _____, dato: _____

Haldor Hensrud
Leder

Ingeborg Tveter Lunde
Styremedlem

Stian Fugelsøy
Styremedlem

Org.nr: 913 077 474 - 777



Sameiet Fjordgata 37 - Noter 2019

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 913 077 474 - 777



Sameiet Fjordgata 37 - Noter 2019

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2019	2018
Disponible midler 01.01	42 917	35 721
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	18 670	7 196
Årets endring i disponible midler	18 670	7 196
Disponible midler i periodens slutt	61 587	42 917
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	61 587	42 917

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2019	2018
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	69 126	41 220
Sum bankinnskudd	69 126	41 220

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	42 917
Annen egenkapital 01.01	42 917
Årets resultat	18 670
Annen egenkapital 31.12	61 587
SUM EGENKAPITAL 31.12	61 587

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2019	2018
Ekstrainnbetaling	39 186	0
Viderefakturering	46 869	70 001
Sum andre inntekter	86 055	70 001

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2019	2018
Samlet antall årsverk: 0. Styrehonoraret er ikke utbetalt i 2019. Arbeidsgiveravgiften for dette betales ikke før styrehonoraret er utbetalt.		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		



Sameiet Fjordgata 37 - Noter 2019

Note 7 - STYREHONORAR

	2019	2018
Styrehonorar	6 000	0

Styrehonoraret er ikke utbetalt i løpet av 2019, det er kun avsatt i regnskapet.

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2019	2018
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 875	8 563
Fakturerte tjenester	3 335	1 672
Andre konsulenttjenester	0	4 749
Sum eksterne honorarer	12 210	14 983

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2019	2018
Avtale om vaktmestertjenester	29 441	0
Avtale om renholdstjenester	45 666	48 000
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	7 598	11 452
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 530	807
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	39 188	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 210	0
Sum drifts- og serviceavtaler	135 632	60 259

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Snekkerarbeid	0	2 510
Vakthold	2 209	0
Rørleggerarbeid	0	3 754
Elektrikerarbeid	16 609	0
Snøbrøyting, sandstrøing	99	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmateriell	836	0
Nøkler, lås	10 980	9 798
Brannsikring	0	10 904
Fasade	0	8 963
Sum vedlikehold	40 733	35 928

Org.nr: 913 077 474 - 777



Sameiet Fjordgata 37 - Noter 2019

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Rørleggerarbeid	34 438	0
Murerarbeid	0	55 319
Sum periodisk vedlikehold	34 438	55 319

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2019	2018
Utgifter lokaler	0	563
Bankgebyrer	1 755	1 390
Andre gebyrer	1 919	0
Sum andre driftsutgifter	3 674	1 952

Org.nr: 913 077 474 - 777



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 37.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordgata 37

Styreleder	Haldor Hensrud (sign.)	01.02.2020
Styremedlem	Ingeborg Tvetter Lunde (sign.)	31.01.2020
Styremedlem	Stian Fugelsøy (sign.)	31.01.2020



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sameiet Fjordgata 37

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjordgata 37' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Trondheim, 6. februar 2020

BDO AS

Kristin By Farstad
statsautorisert revisor