



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 889 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON K145 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Claudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 444 459	8 051 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 444 459</b>	<b>8 051 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 340 829	1 309 586
Annen driftskostnad	3	542 802	191 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 883 631</b>	<b>1 500 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 560 828</b>	<b>6 550 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		6 050	
Annen renteinntekt		5 989	423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 039</b>	<b>423</b>
Annen rentekostnad		774 298	693 434
Annen finanskostnad		289 375	2 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 673</b>	<b>695 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 051 634</b>	<b>-695 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 509 194</b>	<b>5 855 143</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 382 645	1 904 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 126 549</b>	<b>3 950 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 126 549</b>	<b>3 950 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 126 549</b>	<b>3 950 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 126 549</b>	<b>3 950 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 126 549	-49 447



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	4 126 549	3 950 553



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	50 555 283	44 692 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 555 283</b>	<b>44 692 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 555 283</b>	<b>44 692 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		280 341	
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 341</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 987 092	9 436 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 987 092</b>	<b>9 436 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 267 433</b>	<b>9 436 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 822 716</b>	<b>54 129 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 408 242	16 281 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 408 242</b>	<b>16 281 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 408 242</b>	<b>17 281 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	621 639	458 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>621 639</b>	<b>458 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	28 602 114	30 500 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 602 114</b>	<b>30 500 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 223 753</b>	<b>30 958 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673 916	26 312
Betalbar skatt	4	1 219 851	1 390 853
Skyldige offentlige avgifter			318 584
Utbytte	5		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		296 954	152 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 190 721</b>	<b>5 888 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 414 474</b>	<b>36 847 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 822 716</b>	<b>54 129 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 889 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 145  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Claudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Organisasjonsnr: 991 889 604  
DPE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 444 459	8 051 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 444 459</b>	<b>8 051 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 340 829	1 309 586
Annen driftskostnad	3	542 802	191 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 883 631</b>	<b>1 500 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 560 828</b>	<b>6 550 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			
		6 050	
Annen renteinntekt		5 989	423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 039</b>	<b>423</b>
Annen rentekostnad		774 298	693 434
Annen finanskostnad		289 375	2 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 673</b>	<b>695 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 051 634</b>	<b>-695 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 509 194</b>	<b>5 855 143</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 382 645	1 904 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 126 549</b>	<b>3 950 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 126 549</b>	<b>3 950 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 126 549</b>	<b>3 950 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 126 549</b>	<b>3 950 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 126 549	-49 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 126 549</b>	<b>3 950 553</b>



Organisasjonsnr: 991 889 604  
DPE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 50 555 283 44 692 486  
Sum varige driftsmidler 50 555 283 44 692 486

Sum anleggsmidler 50 555 283 44 692 486

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 280 341  
Sum fordringer 280 341

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 987 092 9 436 653  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 987 092 9 436 653

Sum omløpsmidler 2 267 433 9 436 653

**SUM EIENDELER 52 822 716 54 129 139**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100) 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 20 408 242 16 281 693  
Sum opptjent egenkapital 20 408 242 16 281 693

Sum egenkapital 5 21 408 242 17 281 693

#### Gjeld

Langsiktig gjeld 4 621 639 458 845  
Utsatt skatt



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>621 639</b>	<b>458 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	28 602 114	30 500 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 602 114</b>	<b>30 500 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 223 753</b>	<b>30 958 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673 916	26 312
Betalbar skatt	4	1 219 851	1 390 853
Skyldige offentlige avgifter			318 584
Utbytte	5		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		296 954	152 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 190 721</b>	<b>5 888 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 414 474</b>	<b>36 847 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 822 716</b>	<b>54 129 139</b>



Organisasjonsnr: 991 889 604  
DPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i DPE Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DPE Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. januar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Paal Ødegård**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Paal	BANKID	2023-01-26 11:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## DPE Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 889 604



## DPE Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 444 459	8 051 354
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>8 444 459</b>	<b>8 051 354</b>
Avskrivning	2	1 340 829	1 309 586
Annen driftskostnad	3	542 802	191 364
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 883 631</b>	<b>1 500 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 560 828</b>	<b>6 550 404</b>
Inntekt fra investering i datterselskap		6 050	0
Annen renteinntekt		5 989	423
Annen rentekostnad		-774 298	-693 434
Annen finanskostnad		-289 375	-2 250
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 509 194</b>	<b>5 855 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 382 645	1 904 590
<b>Årsresultat</b>		<b>4 126 549</b>	<b>3 950 553</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 126 549	-49 447
<b>Sum disponert (dekket)</b>	5	<b>4 126 549</b>	<b>3 950 553</b>



## DPE Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	50 555 283	44 692 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 555 283</b>	<b>44 692 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 555 283</b>	<b>44 692 486</b>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		280 341	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 341</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 987 092	9 436 653
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 267 433</b>	<b>9 436 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 822 716</b>	<b>54 129 139</b>



## DPE Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 408 242	16 281 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 408 242</b>	<b>16 281 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 408 242</b>	<b>17 281 693</b>
GJELD			
Utsatt skatt	<b>4</b>	621 639	458 845
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>621 639</b>	<b>458 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6, 7</b>	28 602 114	30 500 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 602 114</b>	<b>30 500 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673 916	26 312
Betalbar skatt	<b>4</b>	1 219 851	1 390 853
Skyldige offentlige avgifter		0	318 584
Utbytte	<b>5</b>	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		296 954	152 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 190 721</b>	<b>5 888 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 414 474</b>	<b>36 847 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 822 716</b>	<b>54 129 139</b>

Drammen, 26.01.2023  
Styret i DPE Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Per Claudi  
Styreformann/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Børre Hallingstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Reidar Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Alfred Møller  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Dahl  
Styremedlem



## DPE Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning	Asfalt	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01	79 050 220	598 335	3 321 520	82 970 075
Tilgang	7 203 625	0	0	7 203 625
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	86 253 845	598 335	3 321 520	90 173 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-39 020 082	-598 335	0	-39 618 417
<b>Bokført verdi pr 31.12.2022</b>	<b>47 233 763</b>	<b>0</b>	<b>3 321 520</b>	<b>50 555 283</b>
Årets avskrivninger	1 340 829	0	0	1 340 829
Avskrivningsprosent	1-5%			



## DPE Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året og ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

### Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	-179 558	23 561 056	23 381 498
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>179 558</b>	<b>23 561 056</b>	<b>23 381 498</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningsgrunnlag - fusjon 2015		-20 735 423	-21 295 840
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>		<b>2 825 633</b>	<b>2 085 658</b>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %		621 639	458 845
Herav ikke balanseført		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet</b>	<b>162 794</b>	<b>621 639</b>	<b>458 845</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 509 194	5 855 143
Permanente forskjeller	215 142	0
Grunnlag for årets skattekostnad	5 724 336	5 855 143
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-179 558	466 917
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>5 544 778</b>	<b>6 322 060</b>
+/- Underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>5 544 778</b>	<b>6 322 060</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 219 851	1 390 853
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 219 851	1 390 853
Endring i utsatt skatt	162 794	513 737
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 382 645</b>	<b>1 904 590</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 219 851	1 390 853
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 219 851</b>	<b>1 390 853</b>

### Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 281 693</b>	<b>17 281 693</b>
Årets resultat	0	4 126 549	4 126 549
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 408 242</b>	<b>21 408 242</b>



### DPE Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 602 114	30 500 090
<b>Sum</b>	<b>28 602 114</b>	<b>30 500 090</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Kobbervikdalen 145	50 555 283	44 692 486
<b>Sum</b>	<b>50 555 283</b>	<b>44 692 486</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	19 112 234	21 010 210
Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 mnd Nibor + 1,5%. Opprinnelig 30 års nedbetalingstid.		



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Kristiansen, Tor Reidar	BANKID	2023-01-26 12:37
Dahl, Tore	BANKID	2023-01-26 11:27
Møller, Finn Alfred	BANKID	2023-01-26 12:01
Claudi, Per	BANKID_MOBILE	2023-01-26 13:06
Hallingstad, Børre	BANKID_MOBILE	2023-01-26 11:24

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.