



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 446 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYLJUÅSEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Kallerudlia 15 2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 806 795	1 660 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 806 795</b>	<b>1 660 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	32 204	84 286
Annen driftskostnad	4	3 996 033	3 863 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 028 237</b>	<b>3 947 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 221 442</b>	<b>-2 287 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 287 134	21 630 608
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 941
Annen renteinntekt		938 105	745 841
Annen finansinntekt		7 414 380	5 322 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 639 619</b>	<b>27 701 366</b>
Annen rentekostnad		515 516	231 120
Annen finanskostnad		62 980	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 496</b>	<b>231 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 061 123</b>	<b>27 470 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 839 681</b>	<b>25 182 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	92 425	-1 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 747 256</b>	<b>25 184 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 747 256</b>	<b>25 184 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	12 500 000
Tilleggsutbytte		40 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 252 744	12 684 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 747 256</b>	<b>25 184 197</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		706 257	798 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>706 257</b>	<b>798 682</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9		32 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>32 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 990 000	4 990 000
Lån til foretak i samme konsern	7	38 583 502	69 904 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 258 302	17 051 312
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			8 370 441
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 456 804</b>	<b>100 941 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 163 061</b>	<b>101 772 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	466 188	3 908
Andre fordringer		1 745 600	252 870
Konsernfordringer		1 900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 111 788</b>	<b>256 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	25 402 599	20 444 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 402 599</b>	<b>20 444 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 514 387</b>	<b>20 700 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 677 448</b>	<b>122 472 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,14	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer		-500 000	-500 000
Overkurs		16 505 600	16 505 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 505 600</b>	<b>18 505 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	24 681 708	61 934 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 681 708</b>	<b>61 934 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 187 308</b>	<b>80 440 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	13 750 000	15 855 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	4 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 750 000</b>	<b>19 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 750 000</b>	<b>19 975 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 727	125 241
Utbytte		15 000 000	12 500 000
Kortsiktig konserngjeld		5 567 413	9 352 079
Annen kortsiktig gjeld		60 000	80 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 740 140</b>	<b>22 057 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 490 140</b>	<b>42 032 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 677 448</b>	<b>122 472 994</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	131 334 996	0
Utleieinntekt		17 804 320	19 447 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 139 316</b>	<b>19 447 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 485 978	10 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 616 130	4 910 278
Annen driftskostnad	4,6	9 495 051	9 650 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 597 159</b>	<b>14 570 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 542 157</b>	<b>4 877 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	12	13 549 235	22 840 231
Annen renteinntekt		901 821	873 955
Annen finansinntekt		3 478 803	6 131 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 929 859</b>	<b>29 845 522</b>
Annen rentekostnad		3 988 254	5 348 101
Annen finanskostnad		161 493	132 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 149 747</b>	<b>5 480 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 780 112</b>	<b>24 364 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 322 269</b>	<b>29 242 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 893 965	909 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 428 304</b>	<b>28 332 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 428 304</b>	<b>28 332 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		18 000 000	12 500 000
Andel Minoritet		3 880 217	-292 812
Andel Majoritet		9 548 087	16 125 426



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		31 428 304	28 332 614



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	2 488 794	2 403 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 488 794</b>	<b>2 403 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	202 426 976	229 196 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	597 000	719 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6,9	<b>203 023 976</b>	<b>229 916 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	23 594 318	25 111 130
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 647 000	13 164 441
Investeringer i aksjer og andeler		7 481 920	7 481 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 723 238</b>	<b>45 757 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 236 008</b>	<b>278 077 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 913 178	24 228 367
<b>Sum varer</b>		<b>16 913 178</b>	<b>24 228 367</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	743 618	3 895 755
Andre fordringer		24 471 800	19 727 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 215 418</b>	<b>23 623 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 181 349	46 522 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 181 349</b>	<b>46 522 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 309 945</b>	<b>94 374 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 545 953</b>	<b>372 451 780</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer		-500 000	-500 000
Overkurs		16 505 600	16 505 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 505 600</b>	<b>18 505 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 822 479	128 274 393
Minoritetsinteresser		13 277 281	12 397 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 099 760</b>	<b>140 671 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>132 605 360</b>	<b>159 177 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 699 101	1 665 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 699 101</b>	<b>1 665 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	174 744 026	188 541 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 744 026</b>	<b>188 541 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 443 127</b>	<b>190 206 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 480	1 714 710
Betalbar skatt	10	4 527 783	954 602
Skyldige offentlige avgifter		160 880	98 831
Utbytte	11	18 000 000	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld		14 051 323	7 799 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 497 466</b>	<b>23 067 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 940 593</b>	<b>213 274 726</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 545 953</b>	<b>372 451 782</b>



**Årsregnskap for 2020**

**SYLJUÅSEN GRUPPEN AS  
2816 GJØVIK**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Regnskap & Rådgivning Øst AS  
Sagvollveien 1  
2833 RAUFOSS  
Org.nr. 987612479

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**SYLJUÅSEN GRUPPEN AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 806 795	1 660 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 806 795</b>	<b>1 660 115</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(32 204)	(84 286)
Annen driftskostnad	4	(3 996 033)	(3 863 095)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 028 237)</b>	<b>(3 947 381)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2 221 442)</b>	<b>(2 287 266)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		12 287 134	21 630 608
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 941
Annen renteinntekt		938 105	745 841
Annen finansinntekt		7 414 380	5 322 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 639 619</b>	<b>27 701 366</b>
Annen rentekostnad		(515 516)	(231 120)
Annen finanskostnad		(62 980)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(578 496)</b>	<b>(231 120)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 061 123</b>	<b>27 470 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 839 681</b>	<b>25 182 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(92 425)	1 216
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 747 256</b>	<b>25 184 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 747 256</b>	<b>25 184 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		15 000 000	12 500 000
Tilleggsutbytte		40 000 000	0
Annen egenkapital		(37 252 744)	12 684 197
<b>Sum</b>		<b>17 747 256</b>	<b>25 184 197</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		706 257	798 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>706 257</b>	<b>798 682</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	0	32 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>32 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 990 000	4 990 000
Lån til foretak i samme konsern	7	38 583 502	69 904 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 258 302	17 051 312
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	8 370 441
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 456 804</b>	<b>100 941 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 163 061</b>	<b>101 772 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	466 188	3 908
Andre fordringer		1 745 600	252 870
Konsernfordringer		1 900 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 111 788</b>	<b>256 778</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	25 402 599	20 444 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 402 599</b>	<b>20 444 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 514 387</b>	<b>20 700 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 677 448</b>	<b>122 472 994</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 250,00)	8, 14	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	14	(500 000)	(500 000)
Overkurs	14	16 505 600	16 505 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 505 600</b>	<b>18 505 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	24 681 708	61 934 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 681 708</b>	<b>61 934 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>43 187 308</b>	<b>80 440 053</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	13 750 000	15 855 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	4 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 750 000</b>	<b>19 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 750 000</b>	<b>19 975 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 727	125 241
Kortsiktig konserngjeld		5 567 413	9 352 079
Utbytte		15 000 000	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	80 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 740 140</b>	<b>22 057 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 490 140</b>	<b>42 032 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 677 448</b>	<b>122 472 994</b>

Arnt Hagen  
Styrets leder / Daglig leder

Jan Arild Bratlien  
Styremedlem

Trond Gulbrandsen  
Styremedlem

Anders Elje  
Styremedlem

Geir Ståle Nilsen  
Styremedlem



## Noter 2020

### SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	73 500	21 100
Andre tjenester	4 250	325
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>77 750</b>	<b>21 425</b>

#### Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Gjøvik Eiendom AS	Gjøvik	100%	40 660 674	4 464 918
Chamonix AS	Gjøvik	100%	9 938 492	1 495 727

#### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Syljuåsen AS	Gjøvik	35 %	44 353 607	36 798 717

#### Note 7 - Konsern lån annet foretak

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	38 583 501	69 904 499

Gjeld	2020	2019
Øvrig langsiktig konserngjeld	13 750 000	15 855 000



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 500	1 250,00	3 125 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>3 125 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Syljuåsen Gruppen AS	500	20,00%	Ordinære aksjer
Arnt Hagen Holding AS	400	16,00%	Ordinære aksjer
Geni Invest AS	400	16,00%	Ordinære aksjer
JAB Holding AS	400	16,00%	Ordinære aksjer
Tald Holding AS	400	16,00%	Ordinære aksjer
Trog holding AS	400	16,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	240 572
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>240 572</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(208 368)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(240 572)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	(32 204)
Økonomisk levetid	2 - 3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>33,33 - 50 %</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	17 839 681	25 182 981
Konsernbidrag	1 900 000	1 605 000
+/- Permanente forskjeller	(19 631 180)	(26 325 338)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 449	108 922
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(115 950)	(571 565)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	92 425	(1 216)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>92 425</b>	<b>(1 216)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(50 312)	(57 761)	7 449
Kortsiktig gjeld	(60 000)	(60 000)	0
Andre forskjeller	0	311 614	(311 614)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 520 059)	(3 404 110)	(115 950)
Sum midlertidige forskjeller	(3 630 371)	(3 210 257)	(420 115)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(798 682)</b>	<b>(706 257)</b>	<b>(92 425)</b>

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	466 188	3 908
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>466 188</b>	<b>3 908</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	(500 000)	16 505 600	61 934 453	80 440 053
Tilleggsutbytte				(40 000 000)	(40 000 000)
Årets resultat				17 747 256	17 747 256
Avsatt utbytte				(15 000 000)	(15 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>(500 000)</b>	<b>16 505 600</b>	<b>24 681 708</b>	<b>43 187 308</b>



## SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2020	2019
Årsresultat før skatt	17 839 681	25 182 981
Avskrivning varige driftsmidler	32 204	84 286
Poster klassifisert som investerings og finansieringsaktiviteter	-5 272 920	-5 272 925
Endring arbeidskapital	-495 417	-832 431
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>12 103 548</b>	<b>19 161 911</b>
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	9 065 930	9 065 935
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>9 065 930</b>	<b>9 065 935</b>
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 775 000	
Utbetaling ved nedbetaling langsiktig gjeld		-12 275 000
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-3 784 666	-6 530 515
Utbetaling ved økning av andre fordringer		-6 814 042
Innbetaling ved reduksjon av andre fordringer	36 298 709	
Utbetaling av oriunært utbytte	-12 500 000	-12 500 000
Utbetaling av tilleggsutbytte	-40 000 000	
<b>Netto kontantstrøm til finansieringsaktiviteter</b>	<b>-16 210 956</b>	<b>-38 119 556</b>
<b>Endring i kontanter og bankinnskudd i perioden</b>	<b>4 958 522</b>	<b>-9 891 710</b>
Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	20 444 077	30 335 787
<b>Kontanter og bankinnskudd ved periodeslutt</b>	<b>25 402 599</b>	<b>20 444 077</b>



### RESULTATREGNSKAP

#### SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2, 3	131 334 996	0
Utleieinntekt		17 804 320	19 447 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>149 139 316</b>	<b>19 447 880</b>
Varekostnad		112 485 978	10 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 616 130	4 910 278
Annen driftskostnad	4, 6	9 495 051	9 650 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 597 159</b>	<b>14 570 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 542 157</b>	<b>4 877 526</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	12	13 549 235	22 840 231
Annen renteinntekt		901 821	873 955
Annen finansinntekt		3 478 803	6 131 336
Annen rentekostnad		3 988 254	5 348 101
Annen finanskostnad		161 493	132 482
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 780 112</b>	<b>24 364 939</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		36 322 269	29 242 465
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 893 965	909 852
<b>Ordinært resultat</b>		<b>31 428 304</b>	<b>28 332 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 428 304</b>	<b>28 332 613</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		-18 000 000	-12 500 000
Andel minoritet		-3 880 217	292 812
Andel majoritet		-9 548 087	-16 125 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 428 304</b>	<b>28 332 614</b>



### BALANSE

#### SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	10	2 488 794	2 403 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 488 794</b>	<b>2 403 087</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	202 426 976	229 196 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	597 000	719 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 9</b>	<b>203 023 976</b>	<b>229 916 455</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	23 594 318	25 111 130
Lån til tilknyttet selskap	8	3 647 000	13 164 441
Investeringer i aksjer og andeler		7 481 920	7 481 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 723 238</b>	<b>45 757 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 236 008</b>	<b>278 077 033</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		16 913 178	24 228 367
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	743 618	3 895 755
Andre kortsiktige fordringer		24 471 800	19 727 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 215 418</b>	<b>23 623 701</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 181 349	46 522 679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 309 945</b>	<b>94 374 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>346 545 953</b>	<b>372 451 780</b>

**BALANSE**

## SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	13	2 500 000	2 500 000
Egne aksjer		-500 000	-500 000
Overkurs		16 505 600	16 505 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 505 600</b>	<b>18 505 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		100 822 479	128 274 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 822 478</b>	<b>128 274 393</b>
Minoritetsandel		13 277 281	12 397 063
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>132 605 359</b>	<b>159 177 056</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		1 699 101	1 665 212
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	174 744 026	188 541 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 744 026</b>	<b>188 541 620</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		757 480	1 714 710
Betalbar skatt	10	4 527 783	954 602
Skyldig offentlige avgifter		160 880	98 831
Utbytte	11	18 000 000	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld		14 051 324	7 799 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 497 467</b>	<b>23 067 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 940 594</b>	<b>213 274 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>346 545 953</b>	<b>372 451 782</b>

Gjøvik, 27.04.2021

---

Arnt Hagen  
Styreleder/daglig leder

---

Jan Arild Bratlien  
Styremedlem

---

Trond Gulbrandsen  
Styremedlem

---

Anders Elje  
Styremedlem

---

Geir Ståle Nilsen  
Styremedlem



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		36 322 269	29 242 465
Periodens betalte skatt		-954 602	-7 879 035
Ordinære avskrivninger		4 616 130	4 910 278
Poster klassifisert som investering eller finans		-37 834 036	-26 765 435
Endring i arbeidskapital		9 572 145	39 881 386
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>11 721 906</b>	<b>39 389 659</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 494 185	-31 258 510
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak		9 065 930	9 065 935
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		0	-19 714 933
Endring driftsmidler pga endring i konsernstruktur		0	-2 811 540
Mottatt utbytte		14 637 453	17 699 500
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>21 209 198</b>	<b>-27 019 548</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		6 251 573	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-13 797 594	-12 907 906
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-48 647 369
Innbetaling ved reduksjon av andre fordringer		4 773 587	94 175 962
Utbetalinger av utbytte		-12 500 000	-12 560 000
Endringer på grunn av endringer i konsernstruktur		0	-20 460 779
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-15 272 434</b>	<b>-400 092</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		17 658 670	11 970 019
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 01.01.		46 522 679	45 916 248
Endring bankinnskudd pga endring i konsernstruktur		0	-11 363 588
<b>Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12.</b>		<b>64 181 349</b>	<b>46 522 679</b>



## Konsernregnskap for 2020

### SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Syljuåsen Gruppen AS og datterselskapene:

Datterselskap	Ansk. Tidspunkt	Forretnings- kontor	Aksjekapital	Eier andel
Chamonix AS	2003	Gjøvik	1 000 000	100 %
Gjøvik Eiendom AS	2002	Gjøvik	250 000	100 %
<b>Øvrige konsernselskaper</b>				
Sjusjøen Utvikling AS	2002	Gjøvik	100 000	64 %
Stampeveien 1 AS	2014	Gjøvik	200 000	100 %
Uthuskrysset Eiendom AS	2012	Ringsaker	110 000	75 %
Bakerihjørnet Eiendom AS	2015	Ringsaker	100 000	100 %
Skolevegen 13 AS	2015	Gjøvik	3 500 000	100 %
Studenten Gjøvik AS	2016	Gjøvik	300 000	100 %
Sandødegården AS	2017	Gjøvik	900 000	60 %
Møllergata 6 AS	2017	Ringsaker	3 400 000	70 %
Bergvegen 2 AS	2017	Ringsaker	2 500 000	70 %

Stemmeandel er lik eierandel dersom ikke annet er oppgitt.

#### KONSOLIDERING OG KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Datterselskapene er konsolidert i henhold til oppkjøpsmetoden. Morselskapet kostpris for aksjer i datterselskaper er eliminert mot datterselskapets egenkapital på kjøps-/stiftelsestidspunktet. Eventuelle merverdier aktivers og avskrives.

Merverdier utover merverdier på identifiserbare eiendeler og gjeld er balanseført som goodwill.

Interne fordringer og gjeld, interne transaksjoner mellom selskapene og intern fortjeneste er eliminert.

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggskontrakter

Entreprenørkontrakter med fast pris og lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes med bakgrunn i faktiske påløpte kostnader i forhold til forventede totale prosjektkostnader. Estimert for total kostnad i prosjektene vurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midleretidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidlene omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varkretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



## Konsernregnskap for 2020

### SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET

##### Tilknyttede selskap / felleskontrollert virksomhet

Tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas og være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger for de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Pensjoner

Fra 2018 er det kun et tilknyttet selskap, med eierandel under 50%, som har pensjonskostnader. Dette selskapet er tatt inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Konsernregnskapet viser derfor ingen pensjonskostnader.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og konantekvivalenter omfatter, kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

##### Garantier, servicearbeid, og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttende prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner.

##### Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd.

#### NOTE 2 -SALGSINNEKTER OG UTLEIEINNEKTER

Konsernets virksomhetsområder har hovedsakelig vært entreprenøraktiviteter innenfor bolig og industibygg.

Morselskapet Syljuåsen Gruppen AS har i 2019 solgt seg ned i entreprenørselskapet Syjuåsen AS fra 55% til 45%, og videre ned til 35% i 2020. Syljuåsen AS er fra 2019 ikke lenger konsolidert inn som datterselskap, men tatt inn som tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden. Dette er i tråd med god regnskapskikk når det gjelder selskaper som en ikke har bestemmende kontroll over. Omsetningen fra entreprenørvirksomheten vises da ikke som omsetning fra og med 2019. I stedet vises resultatandelen fra Syljuåsen AS som inntekt fra tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet under finanspostene i resultatregnskapet.

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde:

	2020	2019
Utleie av fast eiendom	17 804 320	19 447 880
Salg av fast eiendom	131 334 996	0
<b>Sum Omsetning</b>	<b>149 139 316</b>	<b>19 447 880</b>

All virksomhet er lokalisert til Innlandet.



## Konsernregnskap for 2020

### SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET

##### NOTE 3 - ANLEGGSKONTRAKTER

Som en følge av at entrepenørselskapet Syljuåsen AS ikke lenger er konsernselskap, men tilknyttet selskap, og tatt inn etter egenkapitalmetoden, har ikke konsernet lenger anleggskontrakter i regnskapet.

##### NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTJØRELSE M.M.

Det er ikke lønnskostnader i noen av konsernselskapene. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Daglig leder er ansatt i Syljuåsen AS, som er tilknyttet selskap.

Revisors honorar	2020	2019
Lovpålagt revisjon	229 066	221 291
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenom revisjon	45 000	44 586
	<b>274 066</b>	<b>265 877</b>

##### NOTE 5 - PENSJONSKOSTNADER, MIDLER OG FORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonskostnader.

##### Note 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløpsøre Inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 0101	252 898 829	1 147 382	254 046 211
Tilgang	2 494 185	0	2 494 185
Avgang	-24 770 536	0	-24 770 536
<b>Anskaffelseskost 3112</b>	<b>230 622 478</b>	<b>1 147 382</b>	<b>231 769 860</b>
Akkumulerte avskrivninger	-24 511 220	-550 383	-25 061 603
Akkumulerte nedskrivninger	-3 684 283	0	-3 684 283
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>202 426 976</b>	<b>597 000</b>	<b>203 023 976</b>
Årets avskrivninger	4 493 226	122 904	4 616 130
Avskrivningsplan	lineært	lineært	
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	2-10 år	

##### NOTE 7 - DATTERSelskAP, DATTERDATTERSelskAP, TILKNYTTET SelskAP MV.

Datterselskap	Ansk. Tidspunkt	forr. Kontor	Eier andel
Chamonix AS	2003	Gjøvik	100 %
Gjøvik Eiendom AS	2002	Gjøvik	100 %
<b>Øvrige konsernselskaper</b>			
Sjusjøen Utvikling AS *	2002	Gjøvik	64 %
Stampeveien 1 AS *	2014	Gjøvik	100 %
Uthuskrysset Eiendom AS *	2012	Ringsaker	75 %
Bakerihjørnet Eiendom AS *	2015	Ringsaker	100 %
Skolevegen 13 AS *	2015	Gjøvik	100 %
Studenten Gjøvik AS *	2016	Gjøvik	100 %
Sandødegården AS *	2017	Gjøvik	60 %
Møllergata 6 AS *	2017	Ringsaker	70 %
Bergvegen 2 AS *	2017	Ringsaker	70 %

\*) Datterselskap av Gjøvik Eiendom AS



## Konsernregnskap for 2020

### SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET

##### Tilknyttede selskaper

Syljuåsen AS	2001	Gjøvik	35 %
Sentrumstomter Holding AS **	2008	Gjøvik	33 %
Vassenden Investeringer AS **	2003	Gjøvik	50 %
Investeringspartner Gjøvik AS **	2011	Gjøvik	48 %

\*\* ) Eies gjennom Gjøvik Eiendom AS

#### NOTE 8 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	3 647 000	13 164 441
Obligasjoner og andre fordringer	7 481 920	7 481 920
<b>Sum</b>	<b>11 128 920</b>	<b>20 646 361</b>

#### NOTE 9 - LANGSIKTIG GJELD

	2020	2019
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	129 601 707	121 681 010
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	188 541 620	188 541 620
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 900 000
<b>Sum</b>	<b>188 541 620</b>	<b>193 441 620</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Bygninger og tomter	202 426 976	229 196 551
Driftsløsøre, inventar mv.	597 000	719 904
Kundefordringer	743 619	3 895 755
<b>Sum</b>	<b>203 767 595</b>	<b>233 812 210</b>

#### NOTE 10 - SKATTEKOSTNAD

<b>Årets betalbare skatt fremkommer slik</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets grunnlag	4 945 783	1 419 774
Brutto endring utsatt skatt	-51 818	-509 921
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>4 893 965</b>	<b>909 852</b>

#### Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Driftsmidler	17 534 488	19 923 182
Tilvirkningskontrakter	0	0
Fordringer	-86 000	-146 000
Avsetninger	0	0
Gevinst og tapskonto	619 335	220 755
Netto pensjonsforpliktelse	-60 000	0
Femførbart underskudd	-23 778 322	-24 581 013
Andre forskjeller	311 614	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-5 458 885</b>	<b>-4 583 076</b>
<b>Utsatt skatt netto</b>	<b>-1 200 955</b>	<b>-1 008 277</b>
Utsatt skattefordel	-2 488 794	-2 403 087
Utsatt skatteforpliktelse	1 699 101	1 665 212
Ikke balanseført skattefordel	-411 240	-270 402
<b>Sum</b>	<b>-1 200 933</b>	<b>-1 008 277</b>



## Konsernregnskap for 2020

### SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET

##### NOTE 11 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen	Andel	Sum
				Egenkapital	Minoritet	
Egenkapital 31.12.19	2 500 000	-500 000	16 505 600	128 274 393	12 397 063	159 177 056
tilleggsutbytte				-40 000 000		-40 000 000
Årets resultat				27 548 087	3 880 217	31 428 304
Utbytte				-15 000 000	-3 000 000	-18 000 000
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>16 505 600</b>	<b>100 822 479</b>	<b>13 277 281</b>	<b>132 605 360</b>

##### NOTE 12 - INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

	Engomsvingen	Investerings		Sentrums. tomter	Vassenden	Sum
		Eienom AS	Partner Gjøvik AS			
Eierandel	50,00 %	48,00 %	33,00 %	Syljuåsen AS 35,00 %	Investeringer AS 50,00 %	
Anskaffelseskost	50 000	51 550	35 500	17 051 312	840 000	18 028 362
Bokført verdi 31.12.19	302 872	-104 646	1 630 576	18 761 489	4 520 839	25 111 130
Tilgang tilknyttede selskaper i året				0		0
Avgang tilknyttede selskaper i året	-302 872			-5 360 425		-5 663 297
Andel av årets resultat	0	-37 441	1 026 945	12 879 551	664 565	14 533 620
Andel av utbytte				-10 387 134		-10 387 134
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>-142 087</b>	<b>2 657 521</b>	<b>15 893 481</b>	<b>5 185 403</b>	<b>23 594 318</b>

##### NOTE 13 - AKSJEKAPITAL OG AKJISONÆRINFORMASJON


Aksjonær	Verv/funksjon	Ordinære aksjer	Eierandel
Arnt Hagen Holding AS	Arnt Hagen, styreleder og daglig leder	400	20 %
TALD Holding AS	Anders Elje, styremedlem	400	20 %
JAB Holding AS	Jan Arild Bratlien, styremedlem	400	20 %
TROG Holding AS	Trond Guldbrandsen, styremedlem	400	20 %
GENI Invest AS	Geir Nilsen, stytemedlem	400	20 %
Egne aksjer		500	
<b>Sum</b>		<b>2 500</b>	<b>100 %</b>





## Årsberetning 2020 SYLJUÅSEN GRUPPEN AS


## SYLJUÅSEN GRUPPEN AS KONSERN


### Styrets beretning for 2020

 Legally signed by  
Anders Elje  
27.05.2021

 Legally signed by  
Geir Ståle Nilsen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Jan Arild Brattlien  
27.05.2021

 Legally signed by  
Arnt Hagen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Trond Gulbrandsen  
27.05.2021

## Virksomheten

### Syljuåsen:

Syljuåsen Gruppen er et holdingselskap med hovedkontor på Gjøvik. Selskapet har ett datterselskaper i Gjøvik.

### Konsern:

Syljuåsen Gruppen AS Konsern har hovedkontor på Gjøvik. Driften foregår i Innlandet med størst vekt på Gjøvik og Ringsaker.

Virksomhetsområdet for konsernet er utleie av fast eiendom, men i tillegg utvikling av tomteområder, kjøp og salg av fast eiendom.

Selskape har i 2020 solgt seg ned fra en eierandel på 45% til 35% i Syljuåsen AS.

## Regnskapsinformasjon

### Syljuåsen Gruppen AS:

Omsetningen for 2020 var kr 1 806 795.

Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 17 747 256 som disponeres på følgende måte:

Avsatt til utbytte	kr 15 000 000
Tilleggsutbytte 2019	kr 40 000 000
Avsatt til annen egenkapital	kr -37 252 744
<b>Sum disponert</b>	<b>kr 17 747 256</b>

### Konsern:

Omsetningen for 2020 var kr 149 139 316.

Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 31 428 304 som disponeres på følgende måte:

Avsatt til utbytte	kr 18 000 000
Andel minoritet	kr 3 880 217
Andel majoritet	kr 9 548 087
<b>Sum disponert</b>	<b>kr 31 428 304</b>

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § -3-a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Fremtidig utvikling

### Konsern:

Fra 2022 vil selskapet selge seg helt ut i fra Syljuåsen AS.

Utleieandel er god og det jobbes med flere nye prosjekter.

## Finansiell risiko

### Konsern:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Selskapet har så langt ikke blitt vesentlig påvirket av Covid-19.



### Arbeidsmiljø

Konsernet hadde ved årets slutt 1 vaktmester på deltid.

### Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

### Likestilling

#### Syljuåsen Gruppen AS:


Selskapet hadde ved årets slutt ingen ansatte.


#### Konsern:


Styret har ikke funndet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.


### Diskriminering


Konsernet har som mål å ha arbeidsplaner hvor det ikke forekomemr diskriminering.

 Legally signed by  
Anders Elje  
27.05.2021

 Legally signed by  
Geir Ståle Nilsen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Jan Arild Bratlien  
27.05.2021

 Legally signed by  
Arnt Hagen  
27.05.2021

 Legally signed by  
Trond Gulbrandsen  
27.05.2021

Gjøvik, den 27.04.2021

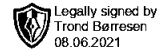
\_\_\_\_\_  
Arnt Hagen

\_\_\_\_\_  
Anders Elje

\_\_\_\_\_  
Jan arild Bratlien

\_\_\_\_\_  
Trond Gulbrandsen

\_\_\_\_\_  
Geir Ståle Nilsen



Til generalforsamlingen i Syljuåsen Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Syljuåsen Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 17 747 256 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 31 428 304. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Syljuåsen Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Syljuåsen Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

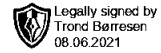
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet,



Side 2  
Syljuåsen Gruppen AS  
Uavhengig revisors beretning



kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

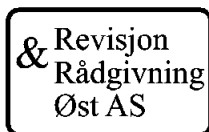
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

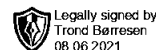
Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på



Side 2  
Syljuåsen Gruppen AS  
Uavhengig revisors beretning



tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 08.06.2021

**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Trond Børresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)