



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 32B AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 138 853	3 484 591
Sum inntekter		1 138 853	3 484 591
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	70 032	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 962 448	2 857 439
Driftsutgifter eiendom		5 230 467	1 045 004
Markedsføring og andre driftskostnader	2	336 379	121 709
Sum kostnader		67 599 327	4 024 152
Driftsresultat		-66 460 474	-539 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 104 793	131 326
Sum finanskostnader		2 104 793	131 326
Netto finans		-2 104 793	-131 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 565 267	-670 887
Skattekostnad på resultat	5	-15 084 359	-147 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 480 908	-523 292
Årsresultat	6	-53 480 908	-523 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 480 908	-523 292
Totalresultat		-53 480 908	-523 292
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for urealisert gevinst		-26 625 782	-2 228 803
Avgitt konsernbidrag			28 530 637
Overført fra annen egenkapital		-7 044 456	-25 389 231
Overført fra annen innskutt egenkapital		-19 810 670	-1 435 895
Sum overføringer og disponeringer		-53 480 908	-523 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	124 790	
Sum immaterielle eiendeler		124 790	
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	31 500 000	79 300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	140 065	
Sum varige driftsmidler	3	31 640 065	79 300 000
Sum anleggsmidler		31 764 854	79 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 991	41 488
Andre kortsiktige fordringer		3 160 754	133 082
Fordring på foretak i samme konsern		41 418 608	
Sum fordringer		44 709 353	174 570
Sum omløpsmidler		44 709 353	174 570
SUM EIENDELER		76 474 207	79 474 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	178 280	178 280
Annen innskutt egenkapital	6	12 495 844	
Sum innskutt egenkapital		12 674 124	178 280
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Fond for urealisert gevinst	6		26 625 782
Annen egenkapital	6		7 044 456
Sum opptjent egenkapital			33 670 238
Sum egenkapital	6	12 674 124	33 848 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		11 217 566
Sum avsetninger for forpliktelser			11 217 566
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	52 134 793	4 614 947
Sum annen langsiktig gjeld		52 134 793	4 614 947
Sum langsiktig gjeld		52 134 793	15 832 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 131 185	381 616
Betalbar skatt	5	5 370 091	
Skyldig offentlige avgifter	8		9 349
Gjeld til selskap i samme konsern		101 514	29 024 959
Annen kortsiktig gjeld		62 500	377 614
Sum kortsiktig gjeld		11 665 290	29 793 539
Sum gjeld		63 800 083	45 626 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 474 207	79 474 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502786

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 32B AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 589 593
AVANTOR NYDALSVÆIEN 32B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 138 853	3 484 591
Sum inntekter		1 138 853	3 484 591
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	70 032	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 962 448	2 857 439
Driftsutgifter eiendom		5 230 467	1 045 004
Markedsføring og andre driftskostnader	2	336 379	121 709
Sum kostnader		67 599 327	4 024 152
Driftsresultat		-66 460 474	-539 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 104 793	131 326
Sum finanskostnader		2 104 793	131 326
Netto finans		-2 104 793	-131 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 565 267	-670 887
Skattekostnad på resultat	5	-15 084 359	-147 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 480 908	-523 292
Årsresultat	6	-53 480 908	-523 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 480 908	-523 292
Totalresultat		-53 480 908	-523 292
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for urealisert gevinst		-26 625 782	-2 228 803
Avgitt konsernbidrag			28 530 637
Overført fra annen egenkapital		-7 044 456	-25 389 231
Overført fra annen innskutt egenkapital		-19 810 670	-1 435 895
Sum overføringer og disponeringer		-53 480 908	-523 292



Organisasjonsnr: 990 589 593
AVANTOR NYDALSVÆIEN 32B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 124 790
Sum immaterielle eiendeler 124 790

Varige driftsmidler

Investerings eiendom 3 31 500 000 79 300 000
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 140 065
Sum varige driftsmidler 3 31 640 065 79 300 000

Sum anleggsmidler 31 764 854 79 300 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 129 991 41 488
Andre kortsiktige
fordringer 3 160 754 133 082
Fordring på foretak i
samme konsern 41 418 608
Sum fordringer 44 709 353 174 570

Sum omløpsmidler 44 709 353 174 570

SUM EIENDELER 76 474 207 79 474 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 178 280 178 280
Annen innskutt egenkapital 6 12 495 844
Sum innskutt egenkapital 12 674 124 178 280

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst 6 26 625 782
Annen egenkapital 6 7 044 456
Sum opptjent egenkapital 33 670 238

Sum egenkapital 6 12 674 124 33 848 518

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 11 217 566



Sum avsetninger for forpliktelser			11 217 566
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	52 134 793	4 614 947
Sum annen langsiktig gjeld		52 134 793	4 614 947
Sum langsiktig gjeld		52 134 793	15 832 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 131 185	381 616
Betalbar skatt	5	5 370 091	
Skyldig offentlige avgifter	8		9 349
Gjeld til selskap i samme konsern		101 514	29 024 959
Annen kortsiktig gjeld		62 500	377 614
Sum kortsiktig gjeld		11 665 290	29 793 539
Sum gjeld		63 800 083	45 626 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 474 207	79 474 570



Organisasjonsnr: 990 589 593
AVANTOR NYDALSVÆIEN 32B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalsveien 32B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Nydalsveien 32B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: XEYPV-TKWAC-34XZ-32OU2-WJGKA-LMXSM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Avantor Nydalsveien 32B AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XEYPPV-1KWAQ-34XIZ-32OU2-WJGKA-LMAXSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 12:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEYPV-TKWAC-34XZ-32OU2-WJGKA-LMX5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Avantor Nydalsveien 32B AS

Organisasjonsnummer 990 589 593

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap			
Avantor Nydalsveien 32B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 138 853	3 484 591
Sum driftsinntekter		<u>1 138 853</u>	<u>3 484 591</u>
Driftsutgifter eiendom		5 230 467	1 045 004
Ordinære avskrivninger	3	70 032	0
Markedsføring og andre driftskostnader	2	336 379	121 709
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>-4 498 026</u>	<u>2 317 878</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	-61 962 448	-2 857 439
Driftsresultat		<u>-66 460 474</u>	<u>-539 561</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 104 793	131 326
Resultat av finansposter		<u>-2 104 793</u>	<u>-131 326</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-68 565 267</u>	<u>-670 887</u>
Skattekostnad på resultat	5	-15 084 359	-147 595
Årsresultat	6	<u>-53 480 908</u>	<u>-523 292</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	28 530 637
Overført fond for urealisert gevinst		-26 625 782	-2 228 803
Overført fra annen egenkapital		-7 044 456	-25 389 231
Overført fra annen innskutt egenkapital		-19 810 670	-1 435 895
Sum overføringer		<u>-53 480 908</u>	<u>-523 292</u>



Balanse			
Avantor Nydalsveien 32B AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	124 790	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>124 790</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	31 500 000	79 300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	140 065	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>31 640 065</u>	<u>79 300 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>31 764 854</u>	<u>79 300 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 991	41 488
Andre kortsiktige fordringer		3 160 754	133 082
Fordring på foretak i samme konsern		41 418 608	0
Sum fordringer		<u>44 709 353</u>	<u>174 570</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 709 353</u>	<u>174 570</u>
Sum eiendeler		<u>76 474 207</u>	<u>79 474 570</u>



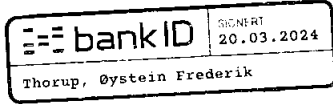
Balanse			
Avantor Nydalsveien 32B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	178 280	178 280
Annen innskutt egenkapital	6	12 495 844	0
Sum innskutt egenkapital		<u>12 674 124</u>	<u>178 280</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	0	26 625 782
Annen egenkapital	6	0	7 044 456
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>33 670 238</u>
Sum egenkapital	6	<u>12 674 124</u>	<u>33 848 518</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	11 217 566
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>11 217 566</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	52 134 793	4 614 947
Sum annen langsiktig gjeld		<u>52 134 793</u>	<u>4 614 947</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 131 185	381 616
Betalbar skatt	5	5 370 091	0
Skyldig offentlige avgifter	8	0	9 349
Gjeld til selskap i samme konsern		101 514	29 024 959
Annen kortsiktig gjeld		62 500	377 614
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 665 290</u>	<u>29 793 539</u>
Sum gjeld		<u>63 800 083</u>	<u>45 626 052</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 474 207</u>	<u>79 474 570</u>



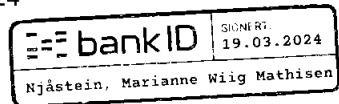
Balanse

Avantor Nydalsveien 32B AS

Oslo, 19.03.2024



Øystein Frederik Thorup
Styreleder



Marianne Njåstein
Styremedlem



Roy Åge Frivoll
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Nydalsveien 32B AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-68 565 267	-670 887
Periodens betalte skatt		0	-805 396
Verdiregulering		61 962 448	2 857 439
Ordinære avskrivninger		70 032	0
Endring i kundefordringer		-88 503	309 430
Endring i leverandørgjeld		5 749 569	335 879
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 313 225	-304 241
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-4 184 946</u>	<u>1 722 224</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-14 372 545	-2 057 439
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-14 372 545</u>	<u>-2 057 439</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Lån fra morselskapet via konsernkonto	4	47 519 846	335 215
Utbetalinger av konsernbidrag		-28 962 355	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>18 557 491</u>	<u>335 215</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 21 794 i 2023.



Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og verktøy	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	0	79 300 000	79 300 000
Påkostninger	210 0970	14 162 448	14 372 545
Avskrivninger	-70 032	0	-70 032
Verdiregulering	0	-61 962 448	-61 962 448
Utgående balanse	140 065	31 500 000	31 640 064

Maskiner og verktøy avskrives over 3 år

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 7 500 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 20 800 000

Note 4 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 742 003	431 718
Endring i utsatt skatt	-11 342 356	-579 313
Skattekostnad ordinært resultat	-15 084 359	-147 595
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 565 267	-670 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 556 162	2 633 242
Mottatt konsernbidrag	41 418 608	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 962 355
Skattepliktig inntekt	24 409 503	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 742 003	431 718
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-431 718
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 112 094	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 370 091	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-68 565 267	-670 887
Beregnet skatt av resultat før skatt	-15 084 359	-147 595
Sum	-15 084 359	-147 595
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-567 227	50 988 935	51 556 162
Sum	-567 227	50 988 935	51 556 162
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-567 227	50 988 935	51 556 162
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-124 790	11 217 566	11 342 356



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	178 280	0	26 625 782	7 044 456	33 848 518
Mottatt konsernbidrag, etter skatt		32 306 514			32 306 514
Årets resultat	0	-19 810 670	-26 625 782	-7 044 456	-53 480 908
Pr 31.12.2023	178 280	12 495 844	0	0	12 674 124

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	178 280	1,00	178 280

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.