



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 774 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 2-4
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Lovise Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 280	435 456
Annen driftsinntekt		2 000	0
Sum inntekter		451 280	435 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 804	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		983	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	348 784	310 465
Sum kostnader		396 570	333 284
Driftsresultat		54 710	102 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 095	517
Sum finansinntekter		1 095	517
Annen rentekostnad		25 367	20 960
Sum finanskostnader		-24 272	-20 442
Netto finans		-24 272	-20 443
Ordinært resultat før skattekostnad		30 437	81 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 437	81 728
Årsresultat		30 439	81 729
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-74 545
Sum overføringer og disponeringer		0	-74 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	1 690 610	1 690 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		28 517	0
Sum varige driftsmidler		1 719 127	1 690 610
Sum anleggsmidler		1 719 126	1 690 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	19 480	18 240
Sum fordringer		19 480	18 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 390	457 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 390	457 603
Sum omløpsmidler		459 870	475 843
SUM EIENDELER		2 178 996	2 166 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 178 972	1 148 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 340 495	1 310 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	809 513	835 637
Sum annen langsiktig gjeld		809 513	835 637
Sum langsiktig gjeld	11	809 513	835 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 155	20 079
Annen kortsiktig gjeld		7 833	680
Sum kortsiktig gjeld		28 988	20 759
Sum gjeld		838 501	856 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 996	2 166 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451751

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 774 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 2-4
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Lovise Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 965 774 998
BORETTSLAGET TORS VEG 2-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 280	435 456
Annen driftsinntekt		2 000	0
Sum inntekter		451 280	435 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 804	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		983	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	348 784	310 465
Sum kostnader		396 570	333 284
Driftsresultat		54 710	102 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 095	517
Sum finansinntekter		1 095	517
Annen rentekostnad		25 367	20 960
Sum finanskostnader		-24 272	-20 442
Netto finans		-24 272	-20 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 437	81 728
Årsresultat		30 439	81 729
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-74 545
Sum overføringer og disponeringer		0	-74 545



Organisasjonsnr: 965 774 998
BORETTSLAGET TORS VEG 2-4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	1 690 610	1 690 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		28 517	0
Sum varige driftsmidler			
		1 719 127	1 690 610
Sum anleggsmidler			
		1 719 126	1 690 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	7	19 480	18 240
Sum fordringer			
		19 480	18 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		440 390	457 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		440 390	457 603
Sum omløpsmidler			
		459 870	475 843
SUM EIENDELER			
		2 178 996	2 166 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		1 178 972	1 148 533
Sum egenkapital			
		1 340 495	1 310 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	809 513	835 637



Sum annen langsiktig gjeld		809 513	835 637
Sum langsiktig gjeld	11	809 513	835 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 155	20 079
Annen kortsiktig gjeld		7 833	680
Sum kortsiktig gjeld		28 988	20 759
Sum gjeld		838 501	856 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 996	2 166 452



Organisasjonsnr: 965 774 998
BORETTSLAGET TORS VEG 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	455 084	399 479
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	30 439	81 729
Tilbakeføring avskrivninger	983	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-29 500	0
Avdrag langsiktig gjeld	-26 124	-26 124
B. Årets endring disponible midler	-24 202	55 605
C. Disponible midler UB	430 882	455 084
Omløpsmidler	459 870	475 843
- Kortsiktig gjeld	28 988	20 759
C. Disponible midler	430 882	455 084

Borettslaget Tors Veg 2-4



Resultat 2022 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		348 480	342 336	347 958	408 642
Renter		21 984	21 984	22 000	40 000
Avdrag		26 112	26 112	26 124	26 124
TV/Internett		52 704	45 024	52 704	52 704
Andre driftsinntekter		2 000	0	0	0
Sum inntekter		451 280	435 456	448 786	527 470
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	46 804	22 820	27 820	51 804
Revisjonshonorar		8 220	2 713	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		29 966	28 812	31 485	36 208
Andre forvaltningstjenester		3 075	1 525	0	1 600
Andre fremmede tjenester		15 985	11 271	10 750	12 000
Vedlikehold	2	106 949	92 014	86 000	136 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		499	8 317	5 000	5 500
TV/Internett		50 304	52 704	52 704	52 704
Forsikring	3	18 914	17 865	18 950	20 230
Energi og strøm		6 450	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 079	320	500	1 700
Porto		250	399	600	600
Kontingenter		18 972	14 916	3 000	15 200
Kommunale avgifter	4	78 600	74 646	78 042	92 300
Andre driftsutgifter	5	6 477	4 963	5 450	6 000
Bomiljø		3 044	0	0	3 000
Avskrivninger		983	0	0	0
Sum driftskostnader		396 570	333 284	326 301	441 346
Driftsresultat		54 710	102 172	122 485	86 124
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 095	517	0	0
Rentekostnad		25 367	20 960	22 000	40 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 272	-20 442	-22 000	-40 000
Resultat som overføres fri egenkapital		30 439	81 729	100 485	46 124
Av dette overføres til fond	8	0	-74 545	0	0

Borettslaget Tors Veg 2-4



Balanse 2022 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	198 400	198 400
Bygninger	6, 11	1 492 210	1 492 210
Andre driftsmidler		28 517	0
Sum anleggsmidler		1 719 126	1 690 610
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	19 480	18 240
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		440 390	457 603
Sum omløpsmidler		459 870	475 843
SUM EIENDELER		2 178 996	2 166 452

Borettslaget Tors Veg 2-4



Balanse 2022 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Fond/ avsetninger	8	160 723	160 723
Opptjent egenkapital		1 148 533	1 148 533
Årets resultat		30 439	0
Sum egenkapital		1 340 495	1 310 057
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	585 513	611 637
Borettsinnskudd	10	224 000	224 000
Sum langsiktig gjeld	11	809 513	835 637
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 495	0
Leverandørgjeld		21 155	20 079
Skyldig off. myndigheter		144	0
Annen kortsiktig gjeld		2 194	680
Sum kortsiktig gjeld		28 988	20 759
SUM GJELD		838 501	856 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 996	2 166 452

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Unni Lovise Iversen
Leder

Emil Nordahl
Styremedlem

Toril Olsen
Styremedlem

Ingunn Eid
Styremedlem

Borettslaget Tors Veg 2-4



Noter 2022 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	10 000	0
Feriepenger	1 020	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	144	0
Sum	46 804	22 820

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet i løpet av året. Det er utbetalt lønn for utført arbeid. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	16 303	16 661
Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 543	56 685
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	33 136	3 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 406	0
Reparasjon og vedlikehold annet	7 562	15 667
Sum	106 949	92 014

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	18 240	17 211
Premie sikringsfond felleskostnader	674	654
Sum	18 914	17 865

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	65 758	62 874
Eiendomsskatt	12 842	11 772
Sum	78 600	74 646

Noter



Noter 2022 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	0
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	5 100	4 963
Andre kostnader	377	0
Sum	6 477	4 963

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt	Fellesbod	Påkost brannmur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 127 152	198 400	71 688	293 370
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 127 152	198 400	71 688	293 370
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 127 152	198 400	71 688	293 370
Anskaffelsesår :	1976	1976	2007	2017
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 1976 for kr. 198.400,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	19 480	18 240
Sum	19 480	18 240

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 160.723,- avsetning til fremtidig vedlikehold.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	84501210535
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.63 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	19.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	653 000
Lånesaldo 01.01:	611 637
Avdrag i perioden:	26 124
Lånesaldo 31.12:	585 513
Saldo 5 år frem i tid:	450 453

Noter



Noter 2022 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

Note 9 - Pantegjeld

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	73 189	585 512
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Noter



Noter 2022 Borettslaget Tors Veg 2-4 965774998

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	224 000	224 000
Sum	224 000	224 000

Opprinnelig innskudd fra 1976 er på kr 224.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 809.513,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1.690.610,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tors Veg 2-4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tors Veg 2-4

Styreleder	Unni Lovise Iversen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Emil Nordahl (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Toril Olsen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Ingunn Eid (sign.)	19.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tors Veg 2-4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tors Veg 2-4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. April 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-21 14:18:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMPTG-XTUWO-1J3TL-80T3O-BDDW0-6ACLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>