



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS FJØRHANAVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 987573066

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 674 888	1 532 724
Sum inntekter		1 674 888	1 532 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	65 920	24 034
Sum kostnader		125 920	84 034
Driftsresultat		1 548 968	1 448 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		146
Annen renteinntekt		73	16
Sum finansinntekter		73	161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	69 787	79 074
Annen rentekostnad		2 379	1 937
Annen finanskostnad			130
Sum finanskostnader		72 166	81 140
Netto finans		-72 093	-80 979
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 876	1 367 711
Skattekostnad på resultat	4	325 436	300 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 440	1 066 786
Årsresultat		1 151 440	1 066 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 151 440	1 066 786
Totalresultat		1 151 440	1 066 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 151 440	1 066 786
Sum overføringer og disponeringer	5	1 151 440	1 066 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	232 902	258 082
Sum immaterielle eiendeler		232 902	258 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 296 335	4 356 335
Sum varige driftsmidler	1	4 296 335	4 356 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 529 237	4 614 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 029
Konsernfordringer	3, 3		3 883 863
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 888 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 936	14 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 936	14 918
Sum omløpsmidler		406 936	3 903 810
SUM EIENDELER		4 936 173	8 518 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 218 226	1 066 786
Sum opptjent egenkapital		2 218 226	1 066 786
Sum egenkapital	5	2 262 226	1 110 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 339 872	
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 872	
Sum langsiktig gjeld		2 339 872	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	300 256	247 493
Kortsiktig konserngjeld	3		7 159 949
Annen kortsiktig gjeld		33 819	
Sum kortsiktig gjeld		334 075	7 407 442
Sum gjeld		2 673 947	7 407 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 173	8 518 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510376

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS FJØRHANAVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 573 066
NORDIQUIS FJØRHANAVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 674 888	1 532 724
Sum inntekter		1 674 888	1 532 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	65 920	24 034
Sum kostnader		125 920	84 034
Driftsresultat		1 548 968	1 448 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		146
Annen renteinntekt		73	16
Sum finansinntekter		73	161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	69 787	79 074
Annen rentekostnad		2 379	1 937
Annen finanskostnad			130
Sum finanskostnader		72 166	81 140
Netto finans		-72 093	-80 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	325 436	300 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 440	1 066 786
Årsresultat		1 151 440	1 066 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 151 440	1 066 786
Totalresultat		1 151 440	1 066 786
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		1 151 440	1 066 786
Sum overføringer og disponeringer	5	1 151 440	1 066 786



Organisasjonsnr: 987 573 066
NORDIQUIS FJØRHANAVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	232 902	258 082
Sum immaterielle eiendeler		232 902	258 082

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	4 296 335	4 356 335
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		4 529 237	4 614 417
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 029
Konsernfordringer	3, 3		3 883 863
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 888 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 936	14 918
----------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 936	14 918
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		406 936	3 903 810
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 936 173	8 518 227
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 218 226	1 066 786
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 218 226	1 066 786
Sum egenkapital	5	2 262 226	1 110 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 339 872	
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 872	
Sum langsiktig gjeld		2 339 872	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	300 256	247 493
Kortsiktig konserngjeld	3		7 159 949
Annen kortsiktig gjeld		33 819	
Sum kortsiktig gjeld		334 075	7 407 442
Sum gjeld		2 673 947	7 407 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 173	8 518 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 987 573 066
NORDIQU FJØRHANAVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Fjørhanavegen 4 AS

Org.nr: 987 573 066



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Resultatregnskap			
Nordiqus Fjørhanavegen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 674 888	1 532 724
Sum driftsinntekter		1 674 888	1 532 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2	65 920	24 034
Sum driftskostnader		125 920	84 034
Driftsresultat		1 548 968	1 448 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	146
Annen renteinntekt		73	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	69 787	79 074
Annen rentekostnad		2 379	1 937
Annen finanskostnad		0	130
Resultat av finansposter		-72 093	-80 979
Resultat før skattekostnad		1 476 876	1 367 711
Skattekostnad på resultat	4	325 436	300 925
Årsresultat		1 151 440	1 066 786
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 151 440	1 066 786
Sum overføringer	5	1 151 440	1 066 786

Nordiqus Fjørhanavegen 4 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Fjørhanavegen 4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	232 902	258 082
Sum immaterielle eiendeler		232 902	258 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 296 335	4 356 335
Sum varige driftsmidler	1	4 296 335	4 356 335
Sum anleggsmidler		4 529 237	4 614 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 029
Konsernfordringer	3	0	3 883 863
Sum fordringer		0	3 888 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 936	14 918
Sum omløpsmidler		406 936	3 903 810
Sum eiendeler		4 936 173	8 518 227

Nordiqus Fjørhanavegen 4 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Fjørhanavegen 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 218 226	1 066 786
Sum opptjent egenkapital		2 218 226	1 066 786
Sum egenkapital	5	2 262 226	1 110 786
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 339 872	0
		2 339 872	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	300 256	247 493
Konserngjeld	3	0	7 159 949
Annen kortsiktig gjeld		33 819	0
Sum kortsiktig gjeld		334 075	7 407 442
Sum gjeld		2 673 947	7 407 442
Sum egenkapital og gjeld		4 936 173	8 518 227

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Fjørhanavegen 4 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Fjørhanavegen 4 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiquis Fjørhanavegen 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiquis Fjørhanavegen 4 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiquis AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Fjørhanavegen 4 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 147 634	629 558	129 060	11 906 252
Anskaffelseskost pr 31.12	11 147 634	629 558	129 060	11 906 252
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 480 857	0	129 060	7 609 917
Bokført verdi 31.12	3 666 777	629 558	0	4 296 335
Årets avskrivninger	60 000	0	0	60 000
Sum ned-/avskrivninger	60 000	0	0	60 000
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Fjørhanavegen 4 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-2 339 872	0
Sum langsiktig gjeld	-2 339 872	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-146
Rentekostnad konserngjeld	69 787	79 074
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	70 863
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	3 813 000
Sum kortsiktige fordringer	0	3 883 863
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-6 306 940
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-853 009
Sum kortsiktig gjeld	0	-7 159 949

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Fjørhanavegen 4 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 256	247 493
Endring i utsatt skattefordel	25 180	53 432
Skattekostnad ordinært resultat	325 436	300 925
Ordinært resultat før skatt	1 476 876	1 367 711
Permanente forskjeller	2 379	139
Endring i midlertidige forskjeller	-114 453	-126 681
Avskåret rentefradrag	0	-116 201
Skattepliktig inntekt	1 364 802	1 124 968
Korri		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 256	247 493
Sum betalbar skatt i balansen	300 256	247 493

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 058 645	-1 173 098	-114 453
Sum	-1 058 645	-1 173 098	-114 453
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 058 645	-1 173 098	-114 453
Utsatt skatt 22%	-232 902	-258 082	-25 180



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Fjørhanavegen 4 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	440	44 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	44 000	1 066 786	1 110 786
Årets resultat		1 151 440	1 151 440
Pr 31.12.2023	44 000	2 218 226	2 262 226

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storørvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Fjørhanavegen 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Fjørhanavegen 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 65AYX-0P7E1EVOHE-N4CUE-IMKQC-ESW33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:27:50 UTC



Penneo DokumentInokkelt:65AYX-0P7EI-EVOHE-N4CUE-IMKQC-ESW33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>