



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 517 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINVIKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Olav Øvrelid
Bogavegen 125
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hilmar Kvernland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 500 165	3 372 926
Sum inntekter		3 500 165	3 372 925
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-67 374	-66 543
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 124 532	-1 052 143
Sum kostnader		-1 191 904	-1 118 684
Driftsresultat		2 308 261	2 254 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		101 316	94 606
Sum finanskostnader		-1 469 564	-1 359 327
Netto finans		-1 368 248	-1 264 721
Ordinært resultat før skattekostnad		940 013	989 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 013	989 521
Årsresultat	9,13	940 013	989 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		940 013	989 521
Sum overføringer og disponeringer		940 013	989 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	48 140 000	48 140 000
Sum varige driftsmidler		48 140 000	48 140 000
Sum anleggsmidler		48 140 000	48 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	95 270	81 938
Andre fordringer	11	103 368	117 301
Sum fordringer		198 638	199 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 121 154	1 921 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 791	2 120 258
Sum omløpsmidler		2 319 792	2 120 258
SUM EIENDELER		50 459 791	50 260 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	8 778 907	7 838 894
Sum opptjent egenkapital		8 778 907	7 838 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 778 907	7 838 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	856 511	797 908
Sum avsetninger for forpliktelser		856 511	797 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	31 079 950	31 876 075
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 640 000	9 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 719 950	41 516 075
Sum langsiktig gjeld		40 719 950	41 516 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 951	40 634
Skyldige offentlige avgifter		411	2 202
Annen kortsiktig gjeld		33 061	64 544
Sum kortsiktig gjeld		104 423	107 381
Sum gjeld		41 680 884	42 421 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 459 791	50 260 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	40 719 950	41 516 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425750

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 517 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINVIKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Olav Øvrelid
Bogavegen 125
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hilmar Kvernland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 990 517 347
STEINVIKA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 500 165	3 372 926
Sum inntekter		3 500 165	3 372 925
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-67 374	-66 543
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 124 532	-1 052 143
Sum kostnader		-1 191 904	-1 118 684
Driftsresultat		2 308 261	2 254 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		101 316	94 606
Sum finanskostnader		-1 469 564	-1 359 327
Netto finans		-1 368 248	-1 264 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 013	989 521
Årsresultat	9,13	940 013	989 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		940 013	989 521
Sum overføringer og disponeringer		940 013	989 521



Organisasjonsnr: 990 517 347
STEINVIKA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	48 140 000	48 140 000
Sum varige driftsmidler		48 140 000	48 140 000
Sum anleggsmidler		48 140 000	48 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	95 270	81 938
Andre fordringer	11	103 368	117 301
Sum fordringer		198 638	199 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 121 154	1 921 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 791	2 120 258
Sum omløpsmidler		2 319 792	2 120 258
SUM EIENDELER		50 459 791	50 260 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	8 778 907	7 838 894
Sum opptjent egenkapital		8 778 907	7 838 894
Sum egenkapital		8 778 907	7 838 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	856 511	797 908
Sum avsetninger for forpliktelser		856 511	797 908



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	31 079 950	31 876 075
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 640 000	9 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 719 950	41 516 075
Sum langsiktig gjeld		40 719 950	41 516 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 951	40 634
Skyldige offentlige avgifter		411	2 202
Annen kortsiktig gjeld		33 061	64 544
Sum kortsiktig gjeld		104 423	107 381
Sum gjeld		41 680 884	42 421 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 459 791	50 260 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	40 719 950	41 516 075



Organisasjonsnr: 990 517 347
STEINVIKA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Steinvika II Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 221 672	1 221 672	1 221 657	1 304 838
Felleskostnader kapitaldel		2 265 689	2 137 877	2 324 270	2 241 089
Andre tillegg	1	1 364	1 364	1 364	1 364
Andre driftsinntekter	2	11 440	12 013	6 600	7 500
Sum driftsinntekter		3 500 165	3 372 925	3 553 891	3 554 791
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-35 374	-34 543	-45 627	-44 127
Styrehonorar		-32 000	-32 000	-32 000	-32 000
Forretningsførerhonorar		-55 789	-54 300	-55 789	-57 630
Honorar administrative tjenester		-7 263	-7 000	-4 662	-4 829
Eksterne honorar	4	-8 884	-8 363	-11 663	-12 096
Drifts- og serviceavtaler	5	-30 119	-55 134	-71 000	-75 100
Vaktmestertjenester		-25 453	-24 953	-20 500	-20 500
Løpende vedlikehold	6	-80 015	-52 586	-73 000	-85 000
Periodisk vedlikehold	7	-82 313	-80 679	-80 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-142 442	-144 041	-153 600	-155 131
Forsikring		-92 407	-90 147	-93 907	-102 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-283 492	-196 629	-200 000	-294 971
Eiendomsavgifter		-170 859	-185 910	-192 682	-170 300
Energi, felles		-118 518	-137 890	-147 625	-152 114
Andre driftsutgifter	8	-26 978	-14 511	-21 100	-30 200
Sum driftskostnader		-1 191 904	-1 118 684	-1 203 155	-1 316 699
DRIFTSRESULTAT		2 308 261	2 254 241	2 350 736	2 238 093
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		101 316	94 606	38 000	37 500
Finanskostnader		-1 469 564	-1 359 327	-1 528 144	-1 427 013
Netto finansposter		-1 368 248	-1 264 721	-1 490 144	-1 389 513
Resultat før skattekostnad		940 013	989 521	860 592	848 580
Ordinært resultat etter skatt		940 013	989 521	860 592	848 580
ÅRSRESULTAT	9, 13	940 013	989 521	860 592	848 580
Disponering av totalresultat:		940 013	989 521	860 592	848 580
Overført til annen egenkapital		940 013	989 521	0	0

Org.nr: 990 517 347 - 339



Steinvika II Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	48 140 000	48 140 000
Sum anleggsmidler		48 140 000	48 140 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	95 270	81 938
Mellomregning Klare Finans	11	10 384	30 585
Opptjente renter	11	92 984	86 716
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 121 154	1 921 019
Sum omløpsmidler		2 319 791	2 120 258
SUM EIENDELER		50 459 791	50 260 258

Org.nr: 990 517 347 - 339



Steinvika II Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	8 658 907	7 718 894
Sum egenkapital		8 778 907	7 838 894
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	856 511	797 908
Sum avsetninger og forpliktelser		856 511	797 908
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	31 079 950	31 876 075
Børettsinnskudd	15, 17	9 640 000	9 640 000
Sum langsiktig gjeld		40 719 950	41 516 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 951	40 634
Skyldig off. myndigheter		411	2 202
Forskudd kunder		10 412	30 585
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 898	2 820
Påløpte renter		6 471	10 043
Påløpte kostnader		13 280	21 096
Sum kortsiktig gjeld		104 423	107 381
Sum gjeld		41 680 884	42 421 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 459 791	50 260 258
Pantstillelser	15	40 719 950	41 516 075

Sted: _____, dato: _____

Trygve Hilmar Kvernland
Leder

Roy Herbert Rennan
Styremedlem

Guri Johanne Susegg Sund
Styremedlem

Org.nr: 990 517 347 - 339



Steinvika II Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Feiing pipe	1 364	1 364
Sum andre tillegg	1 364	1 364

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	8 940	10 413
Strømgift eluttak	2 500	1 600
Sum andre inntekter	11 440	12 013

Org.nr: 990 517 347 - 339



Steinvika II Borettslag - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	24 150	23 500
Arbeidsgiveravgift	8 326	8 223
Feriepenger	2 898	2 820
Sum personalkostnader	35 374	34 543

Samlet antall årsverk: 0,05

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 796	6 524
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	22 338
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 323	26 272
Sum drifts- og serviceavtaler	30 119	55 134

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	17 746	8 277
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	18 397	37 979
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	34 584	3 400
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 625	1 388
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 663	460
Reparasjon og vedlikehold annet	5 000	1 082
Sum vedlikehold	80 015	52 586

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	82 313	310 679
Benyttet vedlikeholdsavsetning	0	-230 000
Sum periodisk vedlikehold	82 313	80 679

Periodisk vedlikehold gjelder skifte av lysarmaturer og vedlikehold av gulv i fellesareal.

Org.nr: 990 517 347 - 339



Steinvika II Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 798	4 349
Kontorrekvisita, trykksaker	4 304	469
Drift maskiner	2 151	509
Gaver	3 639	0
Generalforsamling/årsmøte	3 595	3 819
Bankgebyrer	664	655
Andre gebyrer	2 868	1 082
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 960	3 630
Andre kostnader	-1	-1
Sum andre driftsutgifter	26 978	14 511

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	2 012 877	2 114 795
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	940 013	989 521
Tilført avsetninger	58 603	0
Benyttet avsetning	0	-312 889
Avdrag lån	-796 125	-778 550
Årets endring i disponible midler	202 491	-101 918
Disponible midler i periodens slutt	2 215 368	2 012 877
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-330 000	-560 000
Andre langsiktige avsetninger 01.01.	-467 908	-550 796
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	0	230 000
Årets langsiktige avsetninger	-58 603	0
Årets benyttede langsiktige avsetninger	0	82 889
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-856 511	-797 908
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 358 857	1 214 969



Steinvika II Borettslag - Noter 2024

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 635	48 067 365	400 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 635	48 067 365	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	400 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 635	48 067 365	0

Antatt levetid i år : 10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2006.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	1 242
Bankinnskudd	2 121 152	1 919 777
Sum bankinnskudd	2 121 154	1 921 019

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	7 838 894	6 849 373
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	7 718 894	6 729 373
Årets resultat	940 013	989 521
Annen egenkapital 31.12	8 658 907	7 718 894
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 778 907	7 838 894

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 24 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 990 517 347 - 339



Steinvika II Borettslag - Noter 2024

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Endring i avsetninger	58 603	-82 889
Vedlikeholdsavsetning	330 000	330 000
Andre avsetninger	526 511	467 908
Sum avsetninger	856 511	797 908

Andre avsetninger gjelder kapitaldel renter og avdrag.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	48 140 000
Restgjeld 31.12	40 719 950

Pålydende pantstillelser var 70 140 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Steinvika II Borettslag - Noter 2024

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Delinfrivelse av Husbanklån	
Lånenummer:	82105715974	1462923010
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	5.80 %	2.247 %
Betingelser:	3mnd NIBOR + 1,3% margin	10 års fastrente til 30.11.2026
Beregnet innfridd:	30.12.2056	01.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	38 500 000
Lånesaldo 01.01:	20 000 000	11 876 075
Avdrag i perioden:	0	796 125
Lånesaldo 31.12:	20 000 000	11 079 950
Saldo 5 år frem i tid:	20 000 000	7 268 756

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462923010	2	621 628	1 243 256
	2	605 800	1 211 600
	2	522 341	1 044 682
	2	510 829	1 021 658
	2	490 684	981 368
	1	451 832	451 832
	1	436 003	436 003
	1	424 492	424 492
	1	415 858	415 858
	1	412 980	412 980
	1	401 468	401 468
	2	398 590	797 180
	1	394 274	394 274
	1	389 957	389 957
	1	378 445	378 445
	1	374 128	374 128
	1	361 178	361 178
	1	339 593	339 593
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82105715974	2	1 122 078	2 244 156
	2	1 093 506	2 187 012
	2	942 857	1 885 714
	2	922 078	1 844 156
	2	885 714	1 771 428
	1	815 584	815 584
	1	787 013	787 013
	1	766 234	766 234
	1	750 649	750 649
	1	745 455	745 455
	1	724 675	724 675

Org.nr: 990 517 347 - 339



Steinvika II Borettslag - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	2	719 481	1 438 962
	1	711 688	711 688
	1	703 896	703 896
	1	683 117	683 117
	1	675 325	675 325
	1	651 948	651 948
	1	612 987	612 987
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82105715974 har første avdrag 30.03.2037 med kr 250 000	2	1 122 078	4 675
	2	1 093 506	4 556
	2	942 857	3 929
	2	922 078	3 842
	2	885 714	3 690
	1	815 584	3 398
	1	787 013	3 279
	1	766 234	3 193
	1	750 649	3 128
	1	745 455	3 106
	1	724 675	3 019
	2	719 481	2 998
	1	711 688	2 965
	1	703 896	2 933
	1	683 117	2 846
	1	675 325	2 814
	1	651 948	2 716
	1	612 987	2 554



Steinvika II Borettslag - Noter 2024

Note 17 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	9 640 000	9 640 000
Sum innskudd	9 640 000	9 640 000

Org.nr: 990 517 347 - 339



Resultat og balanse med noter for Steinvika II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Steinvika II Borettslag

Styreleder	Trygve Hilmar Kvernland (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Roy Herbert Rennan (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Guri Johanne Susegg Sund (sign.)	11.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STEINVIKA II BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 18:34:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZ63L-WMEQM-EMEQQ-01NAY-1S6VB-1MYXM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.